



ДОГОВОР
№ 9820/108/30.05.2016

Днес, 2016 г., на основание чл. 41, ал. 3, т.1 от ЗОП, във връзка с Решение №на кмета на община Благоевград в гр. Благоевград, между:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ЕИК 000024695 със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев” № 1, представлявана от **АТАНАС КАМБИТОВ** - Кмет на Община Благоевград и Иво Тодоров Николов – заместник – кмет по икономика и финанси на Община Благоевград, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

„АЛЕКС СТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов” №49, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 101612097, представлявано от управителя Александър Иванов Бачев от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор и страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение да изпълни строително-монтажни и ремонтни работи за обект: **„Дневен център „Зорница”, гр. Благоевград”** в рамките на проект *„Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница”, гр. Благоевград”, осъществяван с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г. Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД-13-151/15.09.2015 г.*

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора, подробно описани по вид, количество, качество и единични стойности в Ценовото предложение от офертата, в съответствие с Техническите спецификации и с условията на Документацията за участие в Процедурата, Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 1, Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2 към настоящия договор, както и приложимото българско и европейско законодателство. Строително разрешение и одобрените строителни книжа.

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Този документ е създаден в рамките на проект „Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница”, гр. Благоевград”, Договор № РД-13-151/15.09.2015 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за общественото здраве”



Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на СМР на обекта възлиза на **167 219, 28 лв. (сто шестдесет и седем хиляди двеста и деветнадесет лева и двадесет и осем стотинки)** без ДДС или **200 663, 13 (двеста хиляди шестстотин шестдесет и три лева и тринадесет стотинки)** лв. с ДДС

Чл. 4. Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Плащанията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършват по банков път.

Чл. 6. Плащането на изпълнените СМР се извършва, както следва:

т. 1. Авансово плащане в размер на **20 (двадесет) %** от общата сума по договора, в 5 дневен срок от подписване на договора.

т. 2. Междинно плащане – в размер на 50% от договорната стойност, в 5 – дневен срок от подписването на Протокол образец 19 за извършените строително – монтажни работи /СМР/, с действителни количества с твърди единични цени, проверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и фактура.

т. 3. Окончателно плащане след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация в размер на остатъка след удържане на авансовото и междинното плащане до достигане на крайната цена по договора, в 5 – дневен срок от подписването на Протокол образец 19 за извършените строително – монтажни работи /СМР/, с действителни количества с твърди единични цени, проверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и фактура, ненадвишаваща договорната цена.

V. СРОКОВЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши обекта в срока за изпълнение на поръчката, който е 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на подписване на Протокол Образец 2 за определяне строителна линия и ниво до датата на съставяне на Акт 15 за обекта.

Чл. 8. Завършването на работите по договора се извършва по реда и условията на действащата нормативна база.

Чл. 9. Ако непредвидено обстоятелство е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. "Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. Да извърши строително – монтажните работи в срока по чл. 7 от договора, които са предмет на настоящия договор по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, одобрените работни проекти и настоящия договор.

Чл. 12. При изпълнение на СМР за обекта да спазва всички действащи технически и нормативни документи и БДС.

Този документ е създаден в рамките на проект „Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница”, гр. Благоевград”, Договор № РД-13-151/15.09.2015 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за обществено здраве”



Чл. 13. При проява на дефекти при изпълнение на СМР в гаранционния срок, установени с констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ги отстранява за своя сметка в 10 /десет/ дневен срок.

Чл. 14. (1) Спазването на изискванията по безопасност и здраве и охрана на труда при изпълнение на СМР е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работещите на обектите необходимите предпазни средства, облекла и др. с оглед изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и др. лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обектите съгласно действащите норми.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 2 екземпляра цялата екзекутивна документация, както и да изготви за своя сметка необходимата документация за издаване удостоверение по чл. 54а от ЗКИР за обекта и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа.

(5) Да съставя актове и протоколи съгласно Наредба №3 за актове и протоколи по време на строителството, както и да оформя техническо досие в 2 екземпляра за приемането на обекта, в т.ч. количествена сметка само по отношение на изпълнените количества (без цени) и други констативни протоколи необходими за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(5). Да осигури Заповедна книга на строежа.

(6). Да осигури всички необходими документи за пускане на асансьорната уредба в експлоатация.

(7). Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за обществено здраве”. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност на програмата.

(8). Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Управляващия Орган на програмата относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(9) Да упомене финансовия принос, предоставен от НФМ чрез Програмата, във всички документи (вкл. и вътрешни), обяви и публикации, свързани с изпълнението на дейностите по проекта и при всякакви контакти със средствата за масова информация.

(10) да изтъква ролята на НФМ, като трябва да предоставя информация за проекта (дейностите, които изпълнява) на възможно най-широка аудитория.

(11) Да гарантира, че мерките за информация и публичност се изпълняват според Плана за публичност и да координира дейностите за публичност и информация със служителите от община Благоевград отговорни за изпълнението на проекта.

(12) Да представи на Възложителя информация и снимки от изпълнението на дейностите предмет на настоящия договор.

(13) Да се съобрази с ръководството за комуникация и дизайн, достъпно за справки на следния уебсайт: <http://eeagrants.org/Media/Files/Toolbox/Communication-manual>

Образци на логото могат да бъдат ползвани на същия уебсайт: <http://eeagrants.org/Results-data/Results-overview/Documents/Logos>.

Този документ е създаден в рамките на проект „Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница”, гр. Благоевград”, Договор № РД-13-151/15.09.2015 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за обществено здраве”



(14) Неспазването на изискванията за информиране, публичност и визуална идентификация се счита за нередност.

Чл. 16. В срок от два дни от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицето което ще упражнява техническо ръководство на обекта.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация и достъп до обектите по време на изпълнение на строителството.

Чл. 18. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договореното строителство в съответствие с клаузите на настоящия договор, съгласно отпуснатите средства, както и да предостави на изпълнителя цялата налична техническа документация за обекта.

Чл. 19. Да приеме в срок изпълнените СМР.

Чл. 20. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от два дни от подписване на договора е длъжен писмено да уведоми изпълнителя за лицето което ще упражнява инвеститорски контрол и строителен надзор на обекта.

Чл. 22. При некачествено изпълнение на СМР и неспазване на графика за изпълнение на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно констативен протокол, който обявява на изпълнителя и може да прекрати договора.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 23. (1) Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнение парична или банкова в размер на 5% (пет процента) от стойността по договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 5 (пет) работни дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта и писмено искане от страна на Изпълнителя.

(2) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията, освобождаването ѝ се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ или чрез превеждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато гаранцията е парична сума.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което сумата по гаранцията за изпълнение по ал. 1 е престояла законосъобразно у него.

(4) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои части от гаранцията за изпълнение при установени дължими неустойки от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният се задължава да възстанови гаранцията до пълния ѝ размер, в срок до 10 (десет) работни дни.

Този документ е създаден в рамките на проект „Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница“, гр. Благоевград”, Договор № РД-13-151/15.09.2015 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за обществено здраве”



Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на СМР в рамките на възможните допустимости по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство. Гаранционният срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е **132 (сто тридесет и два) месеца**, съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката, приложено към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. №О-03-288/28.03.2016 г., след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок, установени с констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя обекта след подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 26. За краен срок на изпълнение на СМР се счита датата на съставяне на Акт Образец 15.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

X. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 28. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,50 % от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора.

Чл. 29. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 30. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 31. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 32. (1)Изменение на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора, или

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или; когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена

Този документ е създаден в рамките на проект „Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница“, гр. Благоевград”, Договор № РД-13-151/15.09.2015 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за обществено здраве”



последича от него. Замяната на видовете СМР се извършва с изготвяне на заменителна таблица с посочване на всяка една от дейностите и съответните ценови стойности.

(2) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на приемно – предавателен протокол;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. при условията на чл. 22 от договора.

Чл. 33. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 35. Неразделна част към настоящия договор са:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

ИВО ТОДОРОВ НИКОЛОВ
Заместник – кмет по икономика и финанси

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

инж. Александър Бачев
Управител на "АЛЕКС СТРОЙ" ЕООД



Този документ е създаден в рамките на проект „Нови хоризонти пред децата и младежите с увреждания от Дневен център „Зорница“, гр. Благоевград”, Договор № РД-13-151/15.09.2015 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм 2009-2014 г., Програма БГ07 „Инициативи за обществено здраве”