



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Иzx.№..... <sup>69-00-191</sup> ~~64-00-177~~ <sup>69-00-181/11.02.2016</sup> ~~64-00-183~~

ДО УЧАСТНИЦИТЕ

В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III – ти етап, по обособени позиции

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман” № 16 „

Обособена позиция №2. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2, с административен адрес ул. „Марица” № 2 „

Обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №4. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 109, № 110 вх. А и вх. Б, № 111, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция № 5. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 59 вх. А и вх. Б, № 60, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция № 6. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2 вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. „Илинден”

Обособена позиция №7. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 71, № 72 вх. А и вх. Б, № 73, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №8. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 74, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №9. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 66 вх. А и вх. Б, № 67, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №10. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 61, № 62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №11. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 23 вх. А и вх. Б, № 24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско-център”

Обособена позиция №12. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 20, № 21 вх. А и вх. Б, № 22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско-център”

Обособена позиция №13. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №14. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №15. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 29 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Обособена позиция №16. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 42, № 43 и № 44, с административен адрес ж.к. „Запад”

Обособена позиция №17. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №18. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Ален мак”

Обособена позиция №19. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 28 вх. А и вх. Б,

№ 30, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №20. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Струма”

Обособена позиция №21. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 53, с административен адрес ж.к. “Запад”

Обособена позиция №22. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 15 вх. А и вх. Б, № 17 вх. А и вх. Б, № 19, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Яне Сандански”

Обособена позиция № 23. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горечитирания предмет.

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие, във връзка с постъпили въпроси по горечитираната процедура:

**Въпрос №1:** Във връзка с направени разяснения с Изх.№ 69-00-121, 69-00-125/29.01.2016 г. по наше запитване /от 26.01.2016г./, не става ясно дали дружество ..... може да участва и в други процедури за възлагане на обществени поръчки на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград и ако може то при евентуалното ни избиране за изпълнител ще можем ли да сключим договор за изпълнение с община Благоевград. В даденото от Вас разяснение посочвате:

С оглед гореизложеното Участникът не може да изпълнява едновременно два обекта по националната програма при един и същ Възложител. В тази връзка е и декларация образец № 20 Декларация за сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради от документацията за участие.

Договорът, който сме сключили на ..... с Възложител - Община Благоевград е на етап започване изпълнение на строителството за срок от 30 /тридесет/ календарни дни. Договорът ни ще е приключил преди да са завършили процедурите по разглеждане и избор на изпълнител по предстоящите обществени поръчки /крайни дати за подаване на оферти 22 и 23.02.2016 г./, така че при евентуалното ни избиране за изпълнител, дружеството ни няма да има договор с община Благоевград и ще може да изпълнява нов обект по Националната програма за енергийна ефективност. В този случай попълването на Декларация образец № 20 за сключени договори за строителство от документацията за участие води до противоречие. При подаването на офертите ние имаме сключен договор с един и същи Възложител, но до завършване на процедурите по разглеждане и избор на изпълнител по предстоящите обществени поръчки, ще сме приключили изпълнението по договора ни и така няма да изпълняваме два обекта едновременно по Националната програма.

Моля, Възложителя да уточни: - дали дружеството при тези обстоятелства може да участва и в други процедури за възлагане на обществени поръчки на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград и ако може то при евентуалното ни избиране за изпълнител ще можем ли да сключим договор за изпълнение с община Благоевград - какво правим с декларация образец № 20.

**Отговор 1:** Съгласно Методическите указания за реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, **общината**

следва така да организира процеса по възлагане изпълнението на проектирането и СМР на сградите на нейната територия, че възложителят следва да изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя или един участник да кандидатства само за една обособена позиция в случаите, когато се обединяват сгради с изготвено техническо и енергийно обследване.

За да отговори на изискванията на програмата в документацията за провеждане на обществената поръчка община Благоевград е включила декларация образец №20, с която участниците в процедурата декларира, че към момента на подаване на офертата нямам други сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, с Възложителя.

Във връзка с гореизложеното към момента на подаване на офертата участниците в процедурата следва да нямат други сключени договори за строителство по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, с Възложителя.

**Въпрос №2:** В Обявлението за обществена поръчка т. III.2.1), съответно и в Документацията за участие в „**ЧАСТ II, ГЛАВА I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**“, „**РАЗДЕЛ III ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**“, „1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ“, т. 1.2 гласи следното: „В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в Обединението сключват договор за обединение. Следва да бъде представено копие от договора за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, като в текста му задължително да се съдържа посочване на Възложителя и процедурата, за която се обединяват партньорите в него“.

Също така в Документацията за участие в „**ЧАСТ II, ГЛАВА I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**“, „**РАЗДЕЛ IV ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТАТА**“, в т. 3.1. „**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**“, четем следното: 3.1.1.5. „Документ - договор или споразумение, подписан от лицата, включени в обединението, когато участник в процедурата е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, в който задължително се посочва представляващия - оригинал с нотариална заверка на подписите“.

Моля, Възложителят да укаже коя заверка на договора за обединение ще приеме, тази, посочена в Обявлението за обществена поръчка, тъй като е с по-голям приоритет в посочената последователност на приоритет на документите или посочената в „**ЧАСТ II, ГЛАВА I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**“, „**РАЗДЕЛ IV ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТАТА**“ от предоставената Документация за участие?

**Отговор 2:** Договорът за създаване на консорциум/обединение следва да бъде с нотариална заверка на подписите. В офертата си участникът може да представи и заверено копие от този договор.

**Въпрос №3:** Образец № 11 - „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ е подадена за попълване следната таблица за гаранционните срокове и указания за нейното попълване:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР /%/	Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранц. срок /години/	Общ гаранц. срок	Среден гаранц. срок
1.	Конструкции					
2.	Хидроизолации					
3.	Топлоизолации					
4.	Довършителни работи					
5.	Ел. инсталации					
6.						

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %

- в колона 6 се сумират колона 5 и колона 4

- в колона 7 се умножават колона 6 и колона 3

- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

В колона 4 от таблицата е посочено да се попълни „Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /години/“, в колона 5 - „Предложен от участника гаранц. срок /години/“.

Моля укажете, следва ли да разбираме, че в колона 5 следва да попълним „Предложен от участника допълнителен гаранционен срок“ над този съгласно Наредба № 2, така че в колона 6 след сумиране на колана 4 и колона 5 да се получи „Общ гаранционен срок“ предложен от участника.

**Отговор 3:** Максималният гаранционен срок е сбор от срока посочен в колона 4 – минимален гаранционен срок по Наредба № 2 и колона 5 – Предложен от участника гаранционен срок. Този сбор е равен до 2 /два/ пъти минималните гаранционни срокове. Максималният гаранционен срок е равен на общ гаранционен срок за съответната позиция.

**Въпрос №4:** Моля да дадете пояснения към таблицата в образец 11, в която се попълват гаранционните срокове. Ограничението: „Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.“, за коя колона от таблицата се отнася – за колона 5 „Предложен от участника гаранционен срок“ или за колона 6 „Общ гаранц. срок“ ?

**Отговор 4:** Максималният гаранционен срок е сбор от срока посочен в колона 4 – минимален гаранционен срок по Наредба № 2 и колона 5 – Предложен от участника гаранционен срок. Този сбор е равен до 2 /два/ пъти минималните гаранционни срокове. Максималният гаранционен срок е равен на общ гаранционен срок за съответната позиция.

**Въпрос №5:** В случай, че наличното Архитектурно заснемане, което ще бъде предоставено на бъдещия изпълнител, се окаже непълно и/или не съдържа необходимата информация за изпълнение на предмета на обособената позиция, следва ли в задълженията си, бъдещият изпълнител да включи и допълнително Архитектурно заснемане, преди началото на проектирането.

**Отговор 5:** Настоящата открита процедура е с предмет инженеринг – проектиране и строителство. Изпълнителя следва да предвиди всички необходими дейности съобразно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, така че да изпълни поръчката качествено и в срок.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки”, „Обществени поръчки - Профил на купувача”, „Процедури, провеждани по ЗОП”, Процедури 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0035).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III – ти етап, по обособени позиции

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. “Цар Иван Шишман” №16 „

Обособена позиция №2. "Многофамилна жилищна сграда – блок №2, с административен адрес ул. “Марица” № 2 „

Обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок №202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №4. "Многофамилни жилищни сгради – блок №109, №110 вх. А и вх. Б, № 111, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 5. "Многофамилни жилищни сгради – блок №59 вх. А и вх. Б, № 60, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 6. "Многофамилна жилищна сграда – блок №2 вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. “Илинден”

Обособена позиция №7. "Многофамилни жилищни сгради – блок №71, №72 вх. А и вх. Б, №73, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №8. "Многофамилни жилищни сгради – блок №74, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №9. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 66 вх. А и вх. Б, № 67, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №10. "Многофамилни жилищни сгради – блок №61, №62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №11. "Многофамилни жилищни сгради – блок №23 вх. А и вх. Б, № 24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско-център”

Обособена позиция №12. "Многофамилни жилищни сгради – блок №20, №21 вх. А и вх. Б, №22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско-център”

Обособена позиция №13. "Многофамилна жилищна сграда – блок №36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №14. "Многофамилна жилищна сграда – блок №32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №15. "Многофамилни жилищни сгради – блок №29 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №16. "Многофамилни жилищни сгради – блок №42, №43 и №44, с административен адрес ж.к. “Запад”

Обособена позиция №17. "Многофамилна жилищна сграда – блок №26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №18. "Многофамилна жилищна сграда – блок №28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Ален мак”

Обособена позиция №19. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 28 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №20. "Многофамилна жилищна сграда – блок №9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Струма”

Обособена позиция №21. "Многофамилна жилищна сграда – блок №53, с административен адрес ж.к. “Запад”

Обособена позиция №22. "Многофамилни жилищни сгради – блок №15 вх. А и вх. Б, №17 вх. А и вх. Б, №19, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Яне

Сандански”

Обособена позиция № 23. "Многофамилна жилищна сграда – блок №45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Еленово”

**АТАНАС КАМЕНТОВ**

Кмет на община Благоевград

