



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№. 6917/292/13082018.....

ДО УЧАСТНИЦИТЕ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград за Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ж. к. „Ален мак” №36, вх. А, вх. Б и вх. В ”

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горе-цитирания предмет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

На основание чл.29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие във връзка с постъпили въпроси по горе-цитираната процедура:

Въпрос 1: При оглед на място установихме, че изпълнението на терасите и балконите е решено различно за всеки апартамент – има частично остъкляване на балкони и тераси с дограма от метални профили и единично стъкло, частично остъкляване на балкони с PVC дограма със стъклопакет. Също така има и частично зазидане на част от балконите и монтаж на нова дограма – дървена и/или PVC.

Моля за Вашето разяснение за видовете работи, които трябва да се изпълнят по терасите:

-предвижда ли се остъкляване на всички тераси?

-ако отговора на първия въпрос е „да“, как ще се процедира за вече остъклените с PVC дограма с различен растер-ще се демонтира ли съществуващата дограма, за да се монтира нова с еднакъв растер?

-как ще се реши остъкляването на терасите на последните етажи, върху които няма покритие?

-как ще се процедира с терасите, които са зазидани, монтиран е прозорец и площта на терасата е приобщена към помещение?

-в случай, че не се предвижда цялостно остъкляване на терасите, какви дейности да се извършат по ръждасалите метални парапети, за да не се компрометира новоизпълнената мазилка?

Отговор 1: С работния проект следва да се реши цялостната визия на сградата. Неостъклените тераси следва да се предвидят и включат в офертата след съгласие на собствениците им. Растера следва да се реши с общата визия на сградата.

Въпрос 2. В техническия паспорт е констатирано, че подменената вече PVC дограма е с различно членение за отделните апартаменти и с част от нея е трикамерна.

Съгласно „Обследване за енергийна ефективност“, цялата дограма трябва да е

изпълнена от петкамерен PVC профил и външно „К“ стъкло на стъклопакета.

Моля да поясните, как ще се процедира ако подменената вече дограма е трикамерна, с различно членене и евентуално в различен цвят? Ще трябва ли да се демонтира и да се смени с нова, отговаряща на изискванията?

Отговор 2: Подмяната на дограмата следва да се предвижда съгласно предписанията на обследването за енергийна ефективност.

Въпрос 3. В Техническия паспорт, Доклад за извършено обследване на стр. 43 – т.3. Констатации от проучването и обследването, т.3.1.1. Оценка на състоянието на стени и тавани е констатирано *„И в трите секции има етажи и жилища с изпълнена топлоизолация. Тя е здрава, добре измазана, но се вижда, че е с различна дебелина, според времето на изпълнения монтаж. Оцветена е основно в сиво, бежово, червено и бяло;“*

Съгласно „Обследване за енергийна ефективност“ новопредвидената топлоизолация е с дебелина 5 см.

Моля за Вашето разяснение какъв цвят ще бъде новата силикатна структурна мазилка и как ще се процедира в случаите, когато съществуващата топлоизолация е по-дебела от 5 см?

Отговор 3: Въпрос на проектно решение, в зависимост от големината на зоната с по-дебела изолация. Може да остане и да се търси решение с друг цвят.

Въпрос 4. От документа „Обследване за енергийна ефективност“ не става ясно, предвижда ли се изпълнение на топлоизолационна система по вътрешните стени и тавани на терасите.

Моля да уточните, количествата на тези повърхнини да бъдат ли включени в общото количество за изпълнение на топлоизолационна система.

Отговор 4: Количествата за тези повърхнини не следва да се включват в общото количество за изпълнение на топлоизолационна система.

Въпрос 5. За да се изпълнят енергоспестяващите мерки – изпълнение на топло и хидроизолация, трябва да бъдат демонтирани всички съществуващи външни тела на климатици по фасадите и всички комуникации по покрива (за интернет, телевизия, соларни панели и др.)

Моля за Вашето разяснение, чие задължение ще бъде монтажа и повторния монтаж на гореизброените-на собствениците, или на строителя?

Отговор 5: Демонтажът и повторния монтаж на всички съществуващи външни тела на климатици по фасадите и всички комуникации по покрива (за интернет, телевизия, соларни панели и др.) ще се извършват от строителя.

Въпрос 6. При оглед на място установихме, че съществуващия цокъл е изпълнен от мита бучарда.

В „Обследване за енергийна ефективност“, стр.34-35 не се предвижда монтиране на топлоизолация по цокъл „Стена към външен въздух на неотопляем подземен етаж“

Моля, потвърдете, че няма да се изпълнява топлоизолация по цокъла и разяснете какви видове строителни работи следва да се изпълнят по него!

Отговор 6: Потвърждаваме, че няма да се изпълнява топлоизолация по цокъла. Следва да се предвиди шпакловане и полагане на подходяща цокълна мазилка по него.

Въпрос 7. В Техническия паспорт, Доклад за извършено обследване на стр. 44 – т.3. Констатации от проучването и обследването, т.3.1.3. Оценка на състоянието на дограмата - Общи части:

- *„Вратите на неизползваемите по предназначение помещения за смет са дървени, изгнили и с опадала блажна боя;“*

- „Изходи към машинни помещения и покрив – метални капаци – здрави, но се нуждаят от боядисване с блажна боя;“

Моля за Вашето разяснение, следва ли да бъдат предвидени дейностите по подмяната на дървените врати към помещенията за сметопровод и асансьорна клетка, както и боядисване с блажна боя на металните капаци, .

Следва ли да бъдат предвидени дейности по обновяването на тези неизползваеми по предназначение помещения за смет – пребойдисване, подмяна на дограмата.

Отговор 7:

7.1. Неизползваемите помещения за смет са на приземно ниво с вход отвън. Помещенията за смет по етажите са използвани от живущите за различни цели. Следва да бъдат предвидени дейностите по подмяната на дървените врати към неизползваемите помещенията за сметопровод. Подмяната на дограмата на помещенията за смет е част от подмяната на фасадната дограма. Не се предвижда смяна на асансьорните врати.

7.2. Пребойдисването на металните капаци е част от освежаване на стълбищната клетка (залегнало е в Националната програма за енергийна ефективност).

Въпрос 8. В Техническия паспорт, стр. 23 е отразено становище за **неотложност** на отремонтване на тротоарите от всички страни на сградата, като им се даде наклон за отвеждане на водите далеч от основите на сградата.

Следва ли да бъдат предвидени дейности по подмяна на тротоарните настилки около сградата?

Отговор 8: Допустимите дейности за финансиране са: дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване. Целта на отремонтването на тротоарите е недопускане на вода в основите на сградите. В техническия паспорт тези дейности са залегнали в частта препоръчителни мерки.

Въпрос 9. В Техническия паспорт, стр. 19-20 е направено заключение за необходимост от цялостна подмяна на водопроводните и канализационни инсталации /обща части/, както и за преработка и ново изграждане на Стр. Водопроводни Отклонения.

Следва ли да бъдат предвидени дейности по подмяна на вертикалните водопроводни и канализационни клонове, водосточните тръби, както и на тръбите за студена вода в сутерена?

Отговор 9: Да се спазят изискванията на Националната програма за енергийна ефективност.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки”, „Обществени поръчки - Профил на купувача”, „Процедури, провеждани по ЗОП”, Процедури 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0005).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград за Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ж. к. „Ален мак” №36, вх. А, вх. Б и вх. В ”

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на община Благоевград

