



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№..... 69.00-44/18-012016.....

ДО УЧАСТНИЦИТЕ

В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III – ти етап, по обособени позиции

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. “Цар Иван Шишман” № 16 „

Обособена позиция №2. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2, с административен адрес ул. “Марица” № 2 „

Обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №4. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 109, № 110 вх. А и вх. Б, № 111, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 5. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 59 вх. А и вх. Б, № 60, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 6. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2 вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. “Илинден”

Обособена позиция №7. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 71, № 72 вх. А и вх. Б, № 73, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №8. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 74, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №9. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 66 вх. А и вх. Б, № 67, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №10. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 61, № 62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №11. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 23 вх. А и вх. Б, № 24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско-център”

Обособена позиция №12. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 20, № 21 вх. А и вх. Б, № 22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско-център”

Обособена позиция №13." Многофамилна жилищна сграда – блок № 36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №14. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №15. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 29 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №16. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 42, № 43 и № 44, с административен адрес ж.к. “Запад”

Обособена позиция №17. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Струмско”, ул. „Броди”

Обособена позиция №18. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Ален мак”

Обособена позиция №19. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 28 вх. А и вх.

Б, № 30, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди”

Обособена позиция №20. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Струма”

Обособена позиция №21. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 53, с административен адрес ж.к. "Запад”

Обособена позиция №22. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 15 вх. А и вх. Б, № 17 вх. А и вх. Б, № 19, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Яне Сандански”

Обособена позиция № 23. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Еленово”

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горе-цитирания предмет.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

На основание чл.29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие във връзка с постъпили въпроси по горе-цитираната процедура:

**Въпрос 1:** Съгласно обявлението за поръчката всеки участник може да подаде оферта само за една обособена позиция. Община Благоевград към момента е възлагащ орган на няколко обществени поръчки за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Могат ли участниците да подават оферти и за друга обособена позиция, но в друга публикувана обществена поръчка от Община Благоевград за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, и ако може, то при евентуалното му избиране за изпълнител, ще може ли да сключи договори за изпълнението и на двете обособени позиции или му е забранено да сключва повече от един договор с един и същ Възложител ?

**Отговор 1:** Съгласно Методическите указания за реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, общината следва така да организира процеса по възлагане изпълнението на проектирането и СМР на сградите на нейната територия, че възложителят следва да изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент **участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя** или един участник да кандидатства само за една обособена позиция в случаите, когато се обединяват сгради с изготвено техническо и енергийно обследване.

В случаите, когато се обединяват сгради с изготвени техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, общината следва така да организира обществената поръчка, че един участник да може да кандидатства за една обособена позиция за отделна сграда.

Неангажираността в други дейности на възложителя касае само дейностите, които се изпълняват по националната програма, и произтича от гореописаното относно възлагането на инженеринг на повече от една сграда, т.е. при наличие на няколко сгради с изготвени техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, които се организират в една обществена поръчка с обособени позиции, към момента на възлагането **общината следва да осигури изпълнението на проектирането и СМР на всяка сграда от отделен изпълнител.**

С оглед гореизложеното участник може да подаде оферта и в двете обявени процедури, но при евентуално избиране за изпълнител на един участник в двете

обявени обществени поръчки, същият ще може да сключи договор за изпълнение само за една обособена позиция в едната обществена поръчка от двете обявени.

**Въпрос 2:** В документацията за участие на обществената поръчка, в „Раздел II Пълно описание предмета на поръчката, I. Кратка информация“ за обектите по обособените позиции, са описани задължителни и препоръчителни мерки. При изпълнението на част от тези мерки, се налага навлизането в територия, която не е обща за собствениците. Взето ли е съгласието от собствениците за изпълнението на тези мерки, и по какъв начини и правила ще се осъществява достъпа и работа в имотите на собствениците ?

**Отговор 2:** Всички собственици са предоставили декларация за достъп до самостоятелните обекти. Достъпът и работата в имотите ще се организира по предварително съгласуван график между изпълнителя и собствениците.

**Въпрос 3:** Подлежат ли на проектиране и изпълнение извършените промени от собствениците по време на експлоатацията на сградата ( *на пример: усвояване на тераси и остъкляване на балкони; подмяна на дограми; направа на топлоизолации по стени*) и какви мерки и дейности трябва да бъдат предвидени за тях ?

Когато има заварени изпълнени дейности за енергийна ефективност (например подмяна на стара дограма с нова и направа на топлоизолация), как да бъдат предвидени те към изпълнението на поръчката в съответствие с обследването за енергийната ефективност? Ще се приспада ли от стойността на поръчката разходите от вече изпълнените мерки ?

**Отговор 3:** На проектиране и изпълнение подлежат мерките предписани в енергийните обследвания и техническите паспорти. Изпълнените дейности за енергийна ефективност трябва да отговарят на изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки“, „Обществени поръчки - Профил на купувача“, „Процедури, провеждани по ЗОП“, Процедури 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0035 ).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III – ти етап, по обособени позиции

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. “Цар Иван Шишман” № 16 „,

Обособена позиция №2. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2, с административен адрес ул. “Марица” № 2 „,

Обособена позиция №3. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 202 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция №4. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 109, № 110 вх. А и вх. Б, № 111, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 5. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 59 вх. А и вх. Б, № 60, с административен адрес ж.к. “Еленово”

Обособена позиция № 6. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 2 вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. “Илинден”



Обособена позиция №7. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 71, № 72 вх. А и вх. Б, № 73, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №8. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 74, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №9. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 66 вх. А и вх. Б, № 67, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №10. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 61, № 62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №11. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 23 вх. А и вх. Б, № 24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Струмско-център"

Обособена позиция №12. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 20, № 21 вх. А и вх. Б, № 22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско-център"

Обособена позиция №13. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №14. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №15. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 29 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. "Еленово"

Обособена позиция №16. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 42, № 43 и № 44, с административен адрес ж.к. "Запад"

Обособена позиция №17. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №18. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Ален мак"

Обособена позиция №19. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 28 вх. А и вх. Б, № 30, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Броди"

Обособена позиция №20. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Струма"

Обособена позиция №21. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 53, с административен адрес ж.к. "Запад"

Обособена позиция №22. "Многофамилни жилищни сгради – блок № 15 вх. А и вх. Б, № 17 вх. А и вх. Б, № 19, с административен адрес ж.к. "Струмско", ул. „Яне Сандански"

Обособена позиция № 23. "Многофамилна жилищна сграда – блок № 45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. "Еленово"

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
Кмет на община Благоевград

