



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 98-00-159/19.06. 2015 г.

Днес, 1906 2015 г., в гр. Благоевград между **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, ЕИК 000024695, представлявана от Кмета Атанас Станкев Камбитов и Румяна Вангелова Зъкова – Директор на Дирекция „Финансова политика“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

от друга страна **АГРОМАХ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление общ. Благоевград, с. Бело поле, п.код 2709, Производствена база на "Агромах" ЕООД, с ЕИК 101611650, представлявано от Виктор Георгиев Велев - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 41, ал 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и влязло в сила Решение №РВ-9/05.05.2015 г. на Кмета на община Благоевград за определяне на изпълнител се сключи настоящия договор за следното

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „**Ремонт на уличната мрежа и ремонт на общински пътища на територията на община Благоевград**”, по **Обособена позиция №2-** ремонтни строително – монтажни работи /РСМР/ на обекти: „**Основен ремонт на асфалтова настилка на общински път BLG1066/III-1066, Благоевград –Покровник/-Благоевград, кв. Струмско/І-1/**”; „**Основен ремонт на асфалтова настилка на общински път BLG2061/І-1, Благоевград –Бистрица-лет. Бодрост**” и „**Основен ремонт на асфалтова настилка на общински път BLG2070/III-1066, Покровник- Габрово/Падеш-Лешко- мах. Горно Лешко**”, съгласно проведената процедура и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:  
- Ценово и техническо предложение от офертата на изпълнителя с вх. № О-03-72/24.03.2015 г.

### III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на РСМР на обекта възлиза на **324 207,20** лв. /триста двадесет и четири хиляди двеста и седем лв. и двадесет ст./ без ДДС или **389 048,64** лв. /триста осемдесет и девет хиляди четиридесет и осем лв. и шестдесет и четири ст./

Чл. 4. (1) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по банков път в 14 – дневен срок от подписването на Протокол образец 19 за извършените ремонти строително – монтажни работи /РСМР/ с действителни количества с твърди единични цени, проверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и фактура, ненадвишаваща договорната цена.

#### V. СРОКОВЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши обектите в срока за изпълнение на поръчката, който е посочен в техническото предложение към оферта с вх. № О-03-72/24.03.2015 г. , считано от датата на подаване на писмена заявка за възлагане на обекта от страна на Възложителя до подписване на окончателен приемно – предавателен протокол за всеки един от обектите предмет на договора.

Чл. 8. Завършването на работите по договора и установяване на годността на строежа за ползване се извършва по реда и условията на действащата нормативна база.

Чл. 9. (1) При условие, че през някои от дните, за които тече изпълнение на договора, климатичните условия не позволяват извършване на РСМР на обекта, срокът за изпълнение ще бъде удължен. Удължаването на срока ще бъде с толкова дни, колкото са дните с неподходящите за извършване на СМР климатични условия, за което се съставя двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който става неразделна част от договора.

(2) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. Форсмажорно събитие по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

#### VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. Да извърши следните строително – монтажни работи, които са предмет на настоящия договор по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и настоящия договор.

Чл. 12. При изпълнение на РСМР на обектите да спазва всички действащи технически и нормативни документи и БДС.

Чл. 13. При проява на дефекти при изпълнение на РСМР в гаранционния срок, установени с констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ги отстранява за своя сметка в 10 /десет/ дневен срок.

Чл. 14. Да изпълни СМР в срок, посочен в настоящия договор.

Чл. 15. Да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл. 16. Спазването на изискванията по безопасност и здраве и охрана на труда при изпълнение на СМР е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работещите на обекта необходимите предпазни средства, облекла и др. с оглед изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми, включително и при пострадали лица и вещи при настъпило ПТП вследствие на извършените РСМР.

Чл. 17. В срок от два дни от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицето което ще упражнява техническо ръководство на обекта.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация и достъп до обекта по време на изпълнение на строителството.

Чл. 19. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договореното строителство в съответствие с клаузите на настоящия договор, съгласно отпуснатите средства.

Чл. 20. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта – предмет на настоящия договор и за реализиране на целите по договора.

Чл. 21. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 22. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет н договора.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от два дни от подписване на договора е длъжен писмено да уведоми изпълнителя за лицето което ще упражнява инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 24. (1) При некачествено изпълнение на РСМР и неспазване на графика за изпълнение на обекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно констативен протокол, който обявява на изпълнителя и може да прекрати договора.

(2) При условията на ал.1 Възложителят има право да откаже извършване на плащане за извършените до момента на изготвяне на протокола РСМР или да извърши плащане в намален обем.

## **VIII. ГАРАНЦИИ**

Чл. 25. (1) Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет процента) от стойността по договора без ДДС или сумата 16 210,36 лв.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на РСМР в рамките на възможните допуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство. Гаранционният срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обектите е: 5 /пет/ години, съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката, приложено към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № О-03-72/24.03.2015 г., след подписване на приемно – предавателен протокол за всеки обект.

Чл. 26. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок, установени с констативен протокол изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

## **IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА**

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя обекта след подписване на приемателно – предавателния протокол.

Чл. 28. За краен срок на изпълнение на РСМР се счита датата на приемателно – предавателния протокол за всеки обект.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **X. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

Чл. 30. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,50 % от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

Чл. 31. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 32. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 33. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 34. (1) Изменение на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора, или

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или; когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него. Замяната на видовете РСМР се извършва с изготвяне на заменителна таблица с посочване на всяка една от дейностите и съответните ценови стойности.

(2) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на приемно – предавателен протокол;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

4. едностранно от Възложителя при условията на чл. 24 от Договора.

## **XII. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл. 35. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 36. Неразделна част към настоящия договор са ценовото и техническо предложение от офертата на изпълнителя с вх. № О-03-72/24.03.2015 г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
Кмет на Община Благоевград

**РУМЯНА ЗЪКОВА**  
Директор на Дирекция ФП

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ВИКТОР ВЕЛЕВ**  
Управител на „Агромах“ ЕООД