



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 98-00-195/17-08/2015 г.

Днес, .....2015 г., в гр. Благоевград между **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, ЕИК 000024695, представлявана от Кмета на общината-Атанас Станкев Камбитов и Румяна Вангелова Зькова – Директор на Дирекция „Финансова политика“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

от друга страна **„Пиринстройинженеринг“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление ул. „Тодор Александров“, №21 ет.1, с ЕИК 811132858, представлявано от Васил Господинов Костов и Стефан Аспарухов Стоев, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 41, ал 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и влязло в сила Решение № РВ-5/08.04.2015 г. за определяне на изпълнител се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Ремонт на уличната мрежа и ремонт на общински пътища на територията на община Благоевград“, по Обособена позиция №1- ремонтни строително – монтажни работи /РСМР/ на обекти: „Ремонт на ул. „Георги Попов“; „Ремонт на ул. „Даме Груев“; „Ремонт на ул „Вихрен“; „Ремонт на ул. „Трети март“; „Ремонт на ул. „ Христо Силянов“; „Ремонт на ул. „ Христо Чернопеев“; Ремонт на ул. „Христо Смирненски“; „Ремонт на ул. „д-р Владимир Бъчваров“; „Ремонт на ул. „Света гора“; „Ремонт на транспортната алея в парка на ул. „Даме Груев“ в гр. Благоевград“ и „Ремонт на ул. „Прилеп“, съгласно проведената процедура и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложение от офертата на изпълнителя с вх. № О-03-70/24.03.2015 г.

### III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на РСМР на обектите възлиза на **852 565.46** (осемстотин петдесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет лв. и четиридесет и шест) лв. без ДДС или **1 023 078.55** (един милион двадесет и три хиляди седемдесет и осем лв. и петдесет и пет ст.) с ДДС.

Чл. 4. (1) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по банков път в 14 – дневен срок от подписването на Протоколи образец 19, за всеки един от обектите, за извършените ремонти строително – монтажни работи /РСМР/ с действителни количества с твърди единични цени, проверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и фактура, ненадвишаваща договорната цена.

## **V. СРОКОВЕ**

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши обектите в срока за изпълнение на поръчката, който е посочен в техническото предложение към оферта с вх. № О-03-70/24.03.2015 г., считано от датата на подаване на писмена заявка за възлагане на обекта от страна на Възложителя до подписване на окончателен приемно – предавателен протокол за всеки един от обектите предмет на договора.

Чл. 8. Завършването на работите по договора се извършва по реда и условията на действащата нормативна база.

Чл. 9. (1) При условие, че през някои от дните, за които тече изпълнение на договора, климатичните условия не позволяват извършване на РСМР на обектите, срокът за изпълнение ще бъде удължен. Удължаването на срока ще бъде с толкова дни, колкото са дните с неподходящите за извършване на СМР климатични условия, за което се съставя двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който става неразделна част от договора.

(2) Ако изключително обстоятелство е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които непосредствено застрашават живота и здравето на хората или околната среда, или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя. Изключително обстоятелство е и последващото възникване на опасност за националната сигурност, за отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 11. Да извърши следните строително – монтажни работи, които са предмет на настоящия договор по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и настоящия договор.

Чл. 12. При изпълнение на РСМР за обекта да спазва всички действащи технически и нормативни документи, БДС и Наредба №3/16.08.2010 г. за временна организация и безопасността на движение при извършване на СМР по пътищата и улиците.

Чл. 13. При проява на дефекти при изпълнение на СМР в гаранционния срок, установени с констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ги отстранява за своя сметка в 10 /десет/ дневен срок.

Чл. 14. Да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл. 15. Спазването на изискванията по безопасност и здраве и охрана на труда при изпълнение на РСМР е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работещите на обекта необходимите предпазни средства, облекла и др. с оглед изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и др. лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно

действащите норми, както и към пострадалите в случаите на настъпване на ПТП в резултат на необозначените пътно ремонтни работи с необходимата сигнализация и знаци.

Чл. 16. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 17. В срок от два дни от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицето което ще упражнява техническо ръководство на обектите.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация и достъп до обектите по време на изпълнение на строителството.

Чл. 19. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договореното строителство в съответствие с клаузите на настоящия договор, съгласно отпуснатите средства.

Чл. 20. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 21. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет н договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от два дни от подписване на договора е длъжен писмено да уведоми изпълнителя за лицето което ще упражнява инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 23. (1) При некачествено изпълнение на РСМР и неспазване на графика за изпълнение на обекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно констативен протокол, който обявява на изпълнителя и може да прекрати договора.

(2) При условията на ал.1 Възложителят има право да откаже извършване на плащане за извършените до момента на изготвяне на протокола РСМР или да извърши плащане в намален обем.

## **VIII. ГАРАНЦИИ**

Чл. 24. (1) Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет процента) от стойността по договора без ДДС или сумата 42 628, 27 лв.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на РСМР в рамките на възможните допуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство. Гаранционният срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обектите е: 5 (пет) години, съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката, приложено към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № О-03-70/24.03.2015 г., след подписване на приемно – предавателните протоколи за обектите.

Чл. 25. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок, установени с констативен протокол изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

## **IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ**

Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя обектите след подписване на окончателен приемно – предавателен протокол за всеки един от обектите.

Чл. 27. За краен срок на изпълнение на РСМР се счита подписване на окончателен приемно – предавателен протокол за всеки един от обектите.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обектите или отделни работи по тях, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **X. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

Чл. 29. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,50 % от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

Чл. 30. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 31. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 32. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 33. (1)Изменение на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора, или

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или; когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него. Замяната на видовете СМР се извършва с изготвяне на заменителна таблица с посочване на всяка една от дейностите и съответните ценови стойности.

(2) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на приемно – предавателен протокол;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

4. едностранно от Възложителя при условията на чл. 23 от Договора.

## **XII. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл. 34. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 35. Неразделна част към настоящия договор е ценовото и техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № О-03-70/24.03.2015 г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**АТАНАС КАМВИТОВ**  
Кмет на Община Благоевград

**РУМЯНА ЗЪКОВА**  
Директор на Дирекция ФП

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ВАСИЛ КОСТОВ**  
Изпълнителен директор

**СТЕФАН СТОЕВ**  
Изпълнителен директор