



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ

№ РВ.46 /14042016г.

Относно обявяване класирането на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – III-ти етап, по обособени позиции:

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда – с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман” №16,

Обособена позиция №2 „Многофамилна жилищна сграда – блок №2, с административен адрес ул. „Марица” №2,

Обособена позиция №3 „Многофамилна жилищна сграда – блок №202, вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №4 „Многофамилни жилищни сгради – блок №109, №110 вх. А и вх. Б, №111, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №5 „Многофамилни жилищни сгради – блок №59, вх. А и вх. Б, №60, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №6 „Многофамилна жилищна сграда – блок №2, вх. А, Б и вх. В, с административен адрес ул. „Илинден”,

Обособена позиция №7 „Многофамилни жилищни сгради – блок №71, №72, вх. А и вх. Б, №73, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №8 „Многофамилни жилищни сгради – блок №74, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №9 „Многофамилни жилищни сгради – блок №66, вх. А и вх. Б, №67, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №10 „Многофамилни жилищни сгради – блок №61, №62 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №11 „Многофамилни жилищни сгради – блок №23, вх. А и вх. Б, №24 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско-център”,

Обособена позиция №12 „Многофамилни жилищни сгради – блок №20, №21 вх. А и вх. Б, №22 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско-център”,

Обособена позиция №13 „Многофамилна жилищна сграда – блок №36 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”,

Обособена позиция №14 „Многофамилна жилищна сграда – блок № 32 вх. А, вх. Б и вх. В, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”,

Обособена позиция №15 „Многофамилни жилищни сгради – блок №29 вх. А и вх. Б, №30, с административен адрес ж.к. „Еленово”,

Обособена позиция №16 „Многофамилни жилищни сгради – блок № 42, № 43 и № 44, с административен адрес ж.к. „Запад”,

Обособена позиция №17 „Многофамилна жилищна сграда – блок № 26 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”,

Обособена позиция №18 "Многофамилна жилищна сграда – блок №28 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Ален мак”,

Обособена позиция №19 „Многофамилни жилищни сгради – блок №28 вх. А и вх. Б, №30, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”,

Обособена позиция №20 „Многофамилна жилищна сграда – блок №9 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Струма”,

Обособена позиция №21 „Многофамилна жилищна сграда – блок №53, с административен адрес ж.к. „Запад”,

Обособена позиция №22 „Многофамилни жилищни сгради – блок №15 вх. А и вх. Б, №17 вх. А и вх. Б, №19, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”,

Обособена позиция №23 „Многофамилна жилищна сграда – блок № 45 вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. “Еленово”, открита с Решение №РП-34/29.12.2015 г. на Кмета на Община Благоевград.

На основание чл. 73, ал. 1 от ЗОП и отразени констатации и резултати в Протокол №1/23.02.2016 г., част I-ва на Протокол №2/01.03.2016 г. и част II-ра на Протокол №2/07.03.2016 г., одобрено на 09.03.2016 г. от Възложителя, Протокол № 3/23.03.2016 г., Протокол №4/25.03.2016 г. изменение на Протокол № 4/25.02.2016 г. и Протокол №5/05.04.2016 г. на комисия, назначена със Заповед №38/23.02.2016 г. на Кмета на община Благоевград, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с горесцитирания предмет,

ОБЯВЯВАМ:

I. Класирането на участниците в откритата процедура, съгласно предварително обявеният критерий за оценка на офертите по Обособена позиция №19 „Многофамилни жилищни сгради – блок №28 вх. А и вх. Б, №30, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”, както следва:

№	Участник	Класиране
1.	„ЖИЛСАН-М” ДЗЗД – 100 точки	I-во място
2.	Обединение „БРОДИ”- 96.63 точки	II-ро място
3.	„БГ ЕВРОСТРОЙ И АВМ” ЕООД – 86.89 точки	III-то място

II. Определям за изпълнител по Обособена позиция №19 „Многофамилни жилищни сгради – блок №28 вх. А и вх. Б, №30, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”, „ЖИЛСАН-М” ДЗЗД класиран на първо място – 100.00 точки.

III. Отстранявам от участие в процедурата по Обособена позиция №19 „Многофамилни жилищни сгради – блок №28 вх. А и вх. Б, №30, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”, следните участници:

III.1. „ПТ СТРУМСКО” ДЗЗД с оферта с вх. №О-03-133/22.02.2016 г., на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/25.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Участникът е посочил процент „Конструкции” – 13 %. Процентът от обема СМР по част „Конструкции” е некоректно изчислен и завишен. Формирането на процента по част „Конструкции” не е съобразен с предписаните мерки в Техническия паспорт, който е неразделна част от Документацията за участие. В Техническия паспорт не са предписани мерки, които да водят до посочения % от общия обем и стойност на

видовете СМР.

Предложеният висок процент конструкции цели манипулиране на методиката за оценка на избор на изпълнител, с оглед постигането на по-висок гаранционен срок.

В линейния график не са описани подробно задължителните мерки от техническия паспорт, както следва:

По част Архитектура

- Да се монтират предпазни парапети на прозорци с недостатъчен подпрозоречен зид отговарящи на изискванията на наредба №7.
- Ремонт на повредена мазилка и парапети на балкони;

По част Конструкции

- Парапетите на балконите на цялата сграда са метални като 90% от тях са корозирали и връзките им със стоманобетонната конструкция са компрометирани. Има части от тях, които представляват опасност за живота и здравето на минувачите в близост до сградата. Необходимо е всички парапети да се демонтират и възстановят или да се монтират нови.
- Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетонното покритие да стане с циментов разтвор.

По част Електрически инсталации

- Да се изгради мълниезащитна инсталация.

По част ВиК инсталации

- Да се монтират нови водосточни тръби в подпокривното пространство.
- Да се подменят вертикалните водопроводните щрангове до водомер и хоризонталните водопроводни щрангове в сутерена.

В представения от участника линеен график не са описани подробно отделните видове СМР, които следва да се изпълнят.

Посочените мерки и видове СМР, както и тяхната продължителност трябва да бъдат предвидени от участника, съответно да се отразят в линейния график подробно по видове и подвидове, тъй като обратното означава, че срокът за изпълнението им не е предвиден, а следователно предложеният срок за изпълнение е некоректен /в този смисъл Решение №102/29.01.2014 г. на КЗК/.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., страница 97, участникът следва да представи Техническо предложение за изпълнение на поръчката – следва да бъде изготвено по образца от настоящата документация (Образец №11). В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника. Предложението трябва да съдържа подробен Линеен график за видове СМР – **по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила**. Предложения линеен график е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника.

В представения от участника линеен график липсва броя работници, които ще изпълняват видовете СМР. От същият не става ясно разпределението на ресурсите и работната сила.

III.2. „Николов Кънстракшън” ЕООД с оферта с вх. №О-03-138/22.02.2016 г. на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените

поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/25.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

В линейния график не са описани задължителните мерки от техническия паспорт, както следва:

- Да се монтират предпазни парапети на прозорци с недостатъчен подпрозоречен зид отговарящи на изискванията на наредба №7.
- Ремонт на повредена мазилка и парапети на балкони;
- Да се направи освежаване на стълбищната клетка.
- Полагане на хидроизолация на 100% от покрива и монтаж на нова обшивка по бордове.
- Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки.
- Парапетите на балконите на цялата сграда са метални като 90% от тях са корозирали и връзките им със стоманобетонната конструкция са компрометирани. Има части от тях, които представляват опасност за живота и здравето на минувачите в близост до сградата. Необходимо е всички парапети да се демонтират и възстановят или да се монтират нови.
- Измазване на обрушени краища на балкони, като предварително се премахне стара подкожушена мазилка.
- Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.
- Монтиране на енергоспестяващи осветители с датчик за движение в общите помещения;
- Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения;
- Да се изгради мълниезащитна инсталация.
- Да се монтират нови водосточни тръби в подпокривното пространство.
- Да се подменят вертикалните водопроводните щрангове до водомер и хоризонталните водопроводни щрангове в сутерена.

Посочените мерки и тяхната продължителността трябва да бъдат предвидени от участника, съответно да се отразят в линейния график, тъй като обратното означава, че срокът за изпълнението им не е предвиден, а следователно предложеният срок за изпълнение е некоректен /в този смисъл Решение №102/29.01.2014 г. на КЗК/.

III.3. ДЗЗД „Си Ен България” с оферта с вх.№О-03-164/22.02.2016 г. на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/25.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., страница 97, участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

С писмо изх. № 69-00-181; 69-00-183; 69-00-187; 69-00-191 от 11.02.2016 г. Възложителят е отговорил на поставени въпроси от участниците в процедурата, което е неразделна част от документацията за участие. Съгласно същото Максималният гаранционен срок е сбор от срока, посочен в колона 4 – минимален гаранционен срок по Наредба №2 и колона 5 – „Предложен от участника гаранционен срок”. Този сбор е равен до 2 /два/ пъти минималните гаранционни срокове. Максималният гаранционен срок е равен на общ гаранционен срок за съответната позиция. Участникът не се е съобразил с поставеното изискване, като е посочил максимален гаранционен срок, надвишаващ 2 /два/ пъти минималните гаранционни срокове, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

III.4. „ИНФРАКЪНСТРАКШЪН” ЕАД с оферта с вх. №О-03-172/22.02.2016
г. на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол №4/25.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

С писмо изх. № 69-00-181; 69-00-183; 69-00-187; 69-00-191 от 11.02.2016 г. Възложителят е отговорил на поставени въпроси от участниците в процедурата, което е неразделна част от документацията за участие. Съгласно същото Максималният гаранционен срок е сбор от срока посочен в колона 4 – минимален гаранционен срок по Наредба № 2 и колона 5 – Предложен от участника гаранционен срок. Този сбор е равен до 2 /два/ пъти минималните гаранционни срокове. Максималният гаранционен срок е равен на общ гаранционен срок за съответната позиция. Участникът не се е съобразил с поставеното изискване.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., участникът следва да представи Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образеца от настоящата документация (Образец №11). В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника. Предложението трябва да съдържа подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила. Предложеният линеен график следва да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника.

Към техническото предложение участникът не е представил работна програма (технологично-строителната програма), от която Възложителят да добие ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др.

В линейния график не са описани всички задължителни мерки от Техническия паспорт, представляващ неразделна част от Документацията за участие, както следва:

По част Архитектура

- Да се монтират предпазни парапети на прозорци с недостатъчен подпрозоречен зид отговарящи на изискванията на наредба №7.
- Ремонт на повредена мазилка и парапети на балкони;

По част Конструкции

- Парапетите на балконите на цялата сграда са метални като 90% от тях са корозирали и връзките им със стоманобетоновата конструкция са компрометирани. Има части от тях, които представляват опасност за живота и здравето на минувачите в близост до сградата. Необходимо е всички парапети да се демонтират и възстановят или да се монтират нови.

Посочените мерки и тяхната продължителността трябва да бъдат предвидени от участника, съответно да се отразят в линейния график, тъй като обратното означава, че срокът за изпълнението им не е предвиден, а следователно предложеният срок за изпълнение е некоректен /в този смисъл Решение №102/29.01.2014 г. на КЗК/.

В позиция 11 от линейния график е посочено „доставка и монтаж на топлоизолация EPS с дебелина 10 см и $\lambda \leq 0,036$ W/mk, вклщчително шпакловка,

стъклотекстилна мрежа, дщбели по фасада, което не отговаря на енергоспестяваща мярка от Обследването за енергийна ефективност (страница 51), където не отговаря материала за топлоизолиране на външни стени е посочен да бъде EPS с дебелина 5 см с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mk}$

Посоченият материал е с по-висок коефициент на топлопроводност, което не отговаря на обследването за енергийна ефективност.

IV. На основание чл. 73, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, настоящото решение да се изпрати в 3 /три/ дневен срок от издаването му до всички участници по **Обособена позиция №19 „Многофамилни жилищни сгради – блок №28 вх. А и вх. Б, №30, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”**.

V. На основание чл. 120 от Закона за обществените поръчки решението на Възложителя подлежи на обжалване в 10 /десет/ дневен срок от получаването му пред Комисия за защита на конкуренцията, с адрес: гр. София, бул. Витоша № 18.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

