



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕШЕНИЕ

№ РВ. 19 / 14.04.2016 г.

Относно обявяване класирането на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – II – ри етап“, по обособени позиции:

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда - бл. 11, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж. к. „Струмско“, ул. „Струма“ №2;

Обособена позиция №2 „Многофамилна жилищна сграда - с административен адрес ул. „Цар Иван Шишман“ №20“;

Обособена позиция №3 „Многофамилна жилищна сграда - бл. 41, вх. „А“, „Б“ и „В“, с административен адрес ж. к. „Ален мак“;

Обособена позиция №4 „Многофамилна жилищна сграда - бл. 27, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ул. „Марица“;

Обособена позиция №5 „Многофамилна жилищна сграда - бл. 210, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №6 „Многофамилна жилищна сграда – блок №21, блок №22, вх. „А“ и вх. „Б“, блок №23, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №7 „Многофамилна жилищна сграда – блок №207, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж. к. „Еленово“

Обособена позиция №8 „Многофамилна жилищна сграда – блок №63, вх. А, вх. Б, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж. к. „Ален мак“;

Обособена позиция №9 „Многофамилна жилищна сграда – блок №3, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ул. „Иван Михайлов“ №57;

Обособена позиция №10 „Многофамилна жилищна сграда – блок №38, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж. к. „Ален мак“;

Обособена позиция №11 „Многофамилна жилищна сграда – блок №201, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №12 „Многофамилна жилищна сграда – блок №209, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“, вх. „Г“ и вх. „Д“, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №13 „Многофамилна жилищна сграда – блок №6, вх. „А“ и вх. „Б“, №7, вх. „А“, и вх. „Б“, №8, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №14 „Многофамилна жилищна сграда – блок №10, №11, вх. „А“ и вх. „Б“, №12, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж. к. „Струмско център“;

Обособена позиция №15 „Многофамилна жилищна сграда – блок №1, 2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж. к. „Струмско център“;

Обособена позиция №16 „Многофамилна жилищна сграда – блок №17, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес, ж. к. „Струмско“, ул. „Огражден“;

Обособена позиция №17 „Многофамилна жилищна сграда – блок №13, №14, вх. „А“ и вх. „Б“, №15, вх. „А“ и вх. „Б“ и №16, с административен адрес ж. к. „Ален мак“;

Обособена позиция №18 „Многофамилна жилищна сграда – блок №13, №14, вх. „А“ и вх. „Б“, №15, вх. „А“ и вх. „Б“, №16, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж. к. „Струмско център“;

Обособена позиция №19 „Многофамилна жилищна сграда – блок №164, №165, №166, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Еленово“;

Обособена позиция №20 „Многофамилна жилищна сграда – блок №38, вх. „А“, вх. „Б“ и вх. „В“, с административен адрес ж. к. „Струмско“, ул. „Броди“ №21;

Обособена позиция №21 „Многофамилна жилищна сграда – блок №212, вх. „А“, вх. „Б“, вх. „В“ и вх. „Г“, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №22 „Многофамилна жилищна сграда – блок №46, блок №47, вх. „А“ и вх. „Б“, №48 и №49, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №23 „Многофамилна жилищна сграда – блок №41, с административен адрес ж. к. „Еленово“;

Обособена позиция №24 „Многофамилна жилищна сграда – блок №21, №22, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж. к. „Ален мак“;

Обособена позиция №25 „Многофамилна жилищна сграда – блок №23, вх. „А“ и вх. „Б“, с административен адрес ж.к. „Ален мак“, открита с Решение №РП-36/30.12.2015 г. на Кмета на Община Благоевград.

На основание чл. 73, ал. 1 от ЗОП и отразени констатации и резултати в Протокол №1/24.02.2016 г., част I-ва на Протокол №2/26.02.2016 г. и част II-ра на Протокол №2/29.02.2016 г., одобрено на 08.3.2016 г. от Възложителя изменение на Протокол № 1/24.02.2016 г., Протокол № 3/15.03.2016 г., Протокол №4/16.03.2016 г., утвърдено на 31.03.2016 г. от Възложителя изменение на Протокол №4/16.03.2016 г. и Протокол №5/05.04.2016 г. на комисия, назначена със Заповед №39/24.02.2016 г. на Кмета на община Благоевград, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с горесцитирания предмет,

ОБЯВЯВАМ:

I. Класирането на участниците в откритата процедура, съгласно предварително обявеният критерий за оценка на офертите по **Обособена позиция №15 „Многофамилна жилищна сграда – блок №1, 2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж. к. „Струмско център“,** както следва:

№	Участник	Класиране
1.	„РАСТЕР ЮГ“ ООД – 100.00 точки	I-во място
2.	„СТИЛСТРОЙ-М“ ООД – 80.26 точки	II-ро място

II. Определям за изпълнител по **Обособена позиция №15 „Многофамилна жилищна сграда – блок №1, 2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж. к. „Струмско център“,** участникът „РАСТЕР ЮГ“ ООД, класиран на първо място – 100.00 точки.

III. Отстранявам от участие в процедурата **Обособена позиция №15 „Многофамилна жилищна сграда – блок №1, 2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж. к. „Струмско център“,** следните участници:

III.1. Обединение/Консорциум „ДРИЙМ – ИНЖЕНЕРИНГ 215“, на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол № 4/16.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Налице е технологична непоследователност при изпълнение на покривните работи:

- Демонтажът на съществуващата хидроизолация е предвиден на 26-ти и

27-ми ден, след монтажа на новата хидроизолация на 19-ти до 23-ти ден /полага се нова хидроизолация, преди демонтажа на старата такава/.

- Предвидено е топлоизолационната система да се монтира от 24-ти до 30-ти ден от изпълнението на дейностите, а замаската върху топлоизолацията да се изпълни от 19-ти до 23-ти ден /т.е. преди да е положена топлоизолационната система/. Хидроизолацията се изпълнява също от 19-ти до 23-ден /т.е. преди топлоизолацията/. Посочена е грешна технологична последователност в мерките за Енергийна ефективност в сутерена и еркерите.

- Предвидено е най-напред да се полага дълбокопроникващ грунд в 21-я ден, и чак в 35-я ден – да се очуква и възстановява компроментираната мазилка. Теплоизолационната система се изпълнява по тавани в сутерена от 25-я до 36-я ден /т.е. очукването на мазилките е след монтажа на топлоизолация/, а по еркерите в период от 20-я до 21-я ден /т.е. преди дълбокопроникващия грунд/. Посочена е и грешна технологична последователност при мерките за Енергийна ефективност – топлоизолация по фасада. Полагането на дълбокопроникващ грунд се изпълнява между 31-я и 42-я ден, а топлоизолационна ситема /която се полага след грунда/ е предвидена от 26-я до 37-я ден.

- Обръщането на прозорци /външно/ започва от 19-я ден, също преди нанасяне на грунда по страниците. Полагането на минерални мазилки по фасадата започва на 19-я ден и приключва на 25-я ден /т.е. приключва преди монтирането на топлоизолационната система/.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., страница 92, участникът следва да представи Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образеца от настоящата документация (Образец №11). В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника. Предложението трябва да съдържа подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и **разпределение на ресурсите и работната сила. Предложеният линеен график следва да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника.**

За дейност „обръщане на вътрешни страници на прозорци” липсва всякаква информация относно изпълнението, не са отбелязани брой работници, период на изпълнение, продължителност и др.

Предвид изложеното, продължителността на предвидените СМР/дейности трябва да бъде предвидена от участника, съответно да се отрази коректно и подробно в линейния график и работната програма, тъй като обратното означава, че срокът за изпълнението им не е предвиден, а следователно предложеният срок за изпълнение е некоректен /в този смисъл Решение №102/29.01.2014 г. на КЗК/.

III.2. Обединение „ГЕО ЕЛИТ-2” с оферта с вх. №О-03-182/23.02.2016 г., на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол № 4/16.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Участникът е посочил процент „Конструкции” – 8.00 %. Процентът от обема СМР по част „Конструкции” е некоректно изчислен и завишен. Формирането на процента по част „Конструкции” не е съобразен с предписаните мерки в Техническия паспорт за обекта. В техническия паспорт не са предписани мерки, които да водят до посочения % от общия обем и стойност на видовете СМР.

Предложеният висок процент конструкции цели манипулиране на методиката за оценка на избор на изпълнител, с оглед постигането на по-висок гаранционен срок.

Ш.3. „БКС” ЕООД с оферта с вх. №О-03-188/23.02.2016 г., на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол № 4/16.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., страница 92, участникът следва да представи Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образеца от настоящата документация (Образец №11). В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок.

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Предложеният от участника гаранционен срок по част конструкции е 5 /пет/ г., т.е. същият не се е съобразил с поставеното от Възложителя изискване и разпоредбите на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Съгласно цитираната наредба, минималния гаранционен срок за съответния вид конструкции е 8 г.

Ш.4. „БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД с оферта с вх. №О-03-221/23.02.2016 г., на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол № 4/16.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Констатирано е несъответствие между работната програма и линейния график – в работната програма е посочено „обезпрашаване и грундиране на стени“ и „полагане на кабели“, като същите не са посочени в приложения линеен график.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., страница 92, участникът следва да представи Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образеца от настоящата документация (Образец №11). В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника. Предложеният трябва да съдържа подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила. **Предложеният линеен график следва да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника.**

В технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, представена от участника, същият е предвидил да използва 36 работника, при изпълнението на

поръчката, докато в линейният график и диаграмата на работната ръка са предвидени 151 работника. Т.е. налице е несъответствие между технологично-строителната програма и линейният график и диаграмата на работната ръка. Не е спазено изискването, поставено от Възложителя предложеният линеен график да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника.

III.5. ДЗД „ТИС СТРОЙ” с оферта с вх. №О-03-230/23.02.2016 г., на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол № 4/16.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Налице е технологична непоследователност при изпълнение на покривните работи:

- Констатирани са неточности в Линейния график за видове СМР. Предвидени са покривни работи – демонтаж на щорцове и ламаринена обшивка по бордове на покрива за изпълнение на СМР в 16-ия ден, а хидроизолацията по покрива се полага от 11-ия до 15-ия ден /не е възможно монтаж на цялостна хидроизолация, без да се демонтират преди това обшивките и щорцове по бордовете/.

III.6. „ММ КОНСТРУКЦИИ” АД с оферта с вх. №О-03-243/23.02.2016 г., на основание чл. 73, ал. 2, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, като приемам изцяло мотивите на комисията, отразени в Протокол № 4/16.03.2016 г. Представената оферта не отговаря на изискванията на Възложителя.

Участникът е посочил процент „Конструкции” – 12.00 %. Процентът от обема СМР по част „Конструкции” е некоректно изчислен и завишен. Формирането на процента по част „Конструкции” не е съобразен с предписаните мерки в Техническия паспорт за обекта. В техническия паспорт не са предписани мерки, които да водят до посочения % от общия обем и стойност на видовете СМР.

Предложеният висок процент конструкции цели манипулиране на методиката за оценка на избор на изпълнител, с оглед постигането на по-висок гаранционен срок.

Съгласно изискванията, поставени от Възложителя в Документацията за участие - Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата”, т. 3.1. „Необходими документи”, т. 3.1.2., страница 92, участникът следва да представи Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образца от настоящата документация (Образец №11). В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. **От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника.** Предложението трябва да съдържа подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила. Предложеният линеен график следва да е тясно свързан с технологично-строителната програма за изпълнение на СМР, предложена от участника.

От представеният график, неразделна част от техническото предложение, не се добива ясна представа за изпълнението на мерките за Енергийна ефективност и мерките от Техническия паспорт. Не става ясно дали участникът е предвидил всички мерки, предписани в Енергийното обследване и Техническия паспорт. Предвидени са следните дейности: мазилки и заварки, шпакловки, монтаж на дограми, покривни работи, монтажни дейности, фасадни работи, бояджийски работи, електроинсталации. Не е ясно какви видове СМР за въвеждане на предписаните мерки ще бъдат изпълнени, при изпълнението на всяка една дейност. В предложените и описани дейности в графика и работната програма не става ясно къде са включени предписаните мерки за Енергийна ефективност „Топлоизолация на под”.

IV. На основание чл. 73, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, настоящото решение да се изпрати в 3 /три/ дневен срок от издаването му до всички участници по Обособена позиция №15 „Многофамилна жилищна сграда – блок №1, 2, вх. „А“ и вх. „Б“, №3, вх. „А“ и вх. „Б“, №4, с административен адрес ж. к. „Струмско център“.

V. На основание чл. 120 от Закона за обществените поръчки решението на Възложителя подлежи на обжалване в 10 /десет/ дневен срок от получаването му пред Комисия за защита на конкуренцията, с адрес: гр. София, бул. Витоша № 18.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АТАНАС КАМБИЦОВ
Кмет на Община Благоевград

