



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ОДОБРИЛ НА 13.11.2015 Г.
АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград.

ПРОТОКОЛ № 5

На 13.11.2015 г. от 10.00 часа, в зала 101 на Община Благоевград, комисия за провеждане на открита процедура по ЗОП, назначена със Заповед № 201/24.09.2015 г. и Заповед № 1917/13.11.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Антония Методиева – Началник – отдел „ ПНООП”;

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Румяна Зъкова – Директор на дирекция „Финансова политика”;
2. инж.Камелия Вълкова – Попова – Началник – отдел „ПИК”
3. инж. Румен Еленков – Главен експерт „Газификация и инженерни мрежи”;
4. арх. Васил Тинчев - Главен архитект на Община Благоевград;
5. Мила Янева – Миндова – Старши юрисконсулт „Обществени поръчки”;
6. Крум Алуминов - Старши юрисконсулт;
7. Злата Сотирова - Общински съветник;
8. Христо Ковачки – Общински съветник;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Ивана Янева – Старши юрисконсулт „Обществени поръчки”;
2. Силвия Аврионова – Старши специалист „Счетоводител”;
3. Стела Лишкова - Старши експерт „Архитектура и проектиране”;
4. Ангел Даилов – Началник – отдел „Архитектура и проектиране”
5. Бисер Стойчев - Общински съветник;
6. Рашко Динков – Общински съветник;

се събра със задача да прегледа, оцени и класира представените оферти при условията и реда на чл.68 до чл. 72 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград по обособени позиции Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”; Обособена позиция № 2 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 205, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”; Обособена позиция № 3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 112, бл. 113, бл. 114” с административен адрес ж.к. „Еленово”; Обособена позиция № 4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 56 и бл. 57 с административен адрес ж.к. „Еленово”; Обособена позиция № 5 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 40 с административен адрес ж.к. „Еленово”; Обособена позиция № 6:

“Многофамилна жилищна сграда – блок № 44, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”; Обособена позиция № 7: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 43, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово” Обособена позиция № 8: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 21, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”; Обособена позиция № 9: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”.

Комисията се събра да отвори и разгледа ценовите предложения на допуснатите участници.

Поради ангажимент на арх. Васил Тинчев в работата на комисията взе участие инж.Ангел Даилов – резервен член. Поради невъзможност на г-н Бисер Стойчев да участва в работата на комисията, същият бе заменен от резервния член - Рашко Динков. Поради ангажимент на инж. Камелия Вълкова, същата бе заместена от Стела Лишкова. Поради невъзможност на Румяна Зькова да присъства, същата бе заместена от Силвия Аврионова.

При работата на комисията присъстваха журналисти – Станислава Христова ТВ „Око”, Антония Сукалинска – ИА “Региона.БГ” , Ива Сеизова – Агенция БГ. Присъстваха и председатели и представители на сдруженията на собствениците, както следва:

Калоян Владимиров Калоянов - СС гр.Благоевград, ж.к.”Еленово” бл.56 и бл.57;

Каталина Асенова Андреева - СС гр.Благоевград, ж.к.”Еленово” бл.216;

Мая Андонова Китановска - СС гр.Благоевград, ж.к.”Струмско”, ул.”Броди” бл.24;

Павел Димов - СС гр.Благоевград, ж.к.”Еленово” бл.205;

Борислав Кирилов Костов – СС гр.Благоевград, ж.к.”Еленово” бл.44

Присъстваха представители на участниците в процедурата Милена Ризова – управител на “АЙ БИ СИ КОНСУЛТ” ЕООД. Мартин Недев Тодоров, представляващ ДЗЗД „РГ Стройинвест”, както и Димитър Нешев Попов, упълномощен представител на ДЗЗД „РГ Стройинвест”. Румяна Матеева Янева, упълномощен представител на “Универсал строй консулт” ООД, Ирина Миткова Влахова, упълномощен представител на “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД, както и Любомир Младенов Треновски, представляващ “Монолитстрой – Чорбаджийски, Байкушев” ООД. Велика Филипова Мавродиева, упълномощен представител на “Бг Ленд Ко” ООД и Желязко Славчов Котев , упълномощен представител на “Билдинг Компани” ООД.

На основание чл. 69а, ал.4 от ЗОП преди отварянето на ценовите оферти председателят на комисията съобщи резултатите от оценяването на офертите по другите показатели, както следва:

Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
ДЗЗД „РГ Стройинвест”	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,16 г.	20 т.
„АБ ИНВЕСТ НН” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,132	19,94 т.

За обособена позиция № 2 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 205, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
„БГ ЛЕНД КО” ООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,12	20 т.
За обособена позиция № 3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 112, бл. 113, бл. 114” с административен адрес ж.к. „Еленово”						
Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
„Стройкомерс” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,06	20 т.
За обособена позиция № 4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 56 и бл. 57 с административен адрес ж.к. „Еленово”						
Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
„Копекс и Ко” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,03	20 т.
За обособена позиция № 6: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 44, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”.						
Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
Консорциум „Солиенто-Панов”	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,00	20 т.
"Универсал - строй консулт" ООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,00	20 т.
За обособена позиция № 7: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 43, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”						
Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
„ГБС – Благоевград” АД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	9,59	20 т.

За обособена позиция № 8: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 21, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”;

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
„НСК София” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,2430	20 т.
„БИЛДИНГ КОМПАНИ” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,10	19,72 т.
„ИЗОГЛАС” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,04	19,60 т.

За обособена позиция № 9: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”;

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гаранционен срок	Точки
“АЙ БИ СИ КОНСУЛТ” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,12	20 т.

Комисията пристъпи към отваряне на ценовите предложения по реда на тяхното постъпване.

Всички пликове с предлагана цена бяха показани на присъстващите, за да се уверят, че са непрозрачни и с не нарушена цялост. Резултатите са както следва:

Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
ДЗЗД „РГ Стройинвест”	585 778.24	702 933.89
„АБ ИНВЕСТ НН” ЕООД	578 969.79	694 763.75

За обособена позиция № 2 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 205, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
„БГ ЛЕНД КО” ООД	729 100.04	874 920.05

За обособена позиция № 3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 112, бл. 113, бл. 114” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
„Стройкомерс” ЕООД	626 145.88	751 375.06

За обособена позиция № 4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 56 и бл. 57 с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
„Копекс и Ко” ЕООД	584 020.32	700 824.38

За обособена позиция № 6: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 44, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”.

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
Консорциум „Солиенто- Панов”	475 967.83	571 161.40
"Универсал - строй консулт" ООД	286 969.40	344 363.28

За обособена позиция № 7: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 43, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
„ГБС – Благоевград” АД	458 433.79	550 120.55

За обособена позиция № 8: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 21, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
„НСК София” ЕООД	459 608.30	551 529.96
„БИЛДИНГ КОМПАНИ” ЕООД	492 902.48	591 482.98
„ИЗОГЛАС”ЕООД	526 318.84	631 582.61

За обособена позиция № 9: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”;

Участник	Предлагана цена без ДДС	Предлагана цена с ДДС
“АЙ БИ СИ КОНСУЛТ” ЕООД	597 955.10	717 546.12

След оповестяването на предлаганата цена комисията предложи на присъстващите участници да подпишат ценовите оферти, с което приключи публичната част от заседанието на комисията. Работата на същата продължи в закрито заседание.

Комисията провери дали ценовите предложения отговарят на техническото. Несъответствия в тази връзка не бяха открити. Ценовите предложения са изготвени съгласно приложения образец № 12 и документацията за участие в процедурата.

На основание чл.70, ал.1 от ЗОП комисията извърши проверка за наличието на ценово

предложение с 20 на сто по – благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка. Такова не бе установено.

Класирането на участниците съгласно одобрената методика е както следва:

Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
ДЗЗД „РГ Стройинвест”	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,16 г.	20 т.	585 778.24	59.30	99.30
„АБ ИНВЕСТ НН” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,132	19,94 т.	578 969.79	60	99.94

За обособена позиция № 2 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 205, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
„БГ ЛЕНД КО” ООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,12	20	729 100.04	60	100

За обособена позиция № 3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 112, бл. 113, бл. 114” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
„Стройкомерс” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,06	20	626 145.88	60	100

За обособена позиция № 4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 56 и бл. 57 с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
„Копекс и Ко” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,03	20 т.	584020.32	60	100

За обособена позиция № 6: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 44, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”.

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
Консорциум „Солиенто-Панов”	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,00	20 т.	475 967.83	36.18	76.18
”Универсал - строй консулт” ООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,00	20 т.	286 969.40	60	100

За обособена позиция № 7: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 43, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
„ГБС Благоевград” АД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	9,59	20 т.	458 433.79	60	100

За обособена позиция № 8: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 21, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
„НСК София” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,2430	20 т.	459 608.30	60	100
„БИЛДИНГ КОМПАНИ” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,10	19,72 т.	492 902.48	55.95	95.67
„ИЗОГЛАС” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,04	19,60	526 318.84	52.40	92.00

За обособена позиция № 9: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”

Участник	Срок за изпълнение строителство	Точки	Срок за проектиране	Точки	Гар. срок	Точки	Предлагана цена без ДДС	Точки	Общо точки
“АЙ БИ СИ КОНСУЛТ” ЕООД	30 к.дни	10 т.	15 к. дни	10 т.	10,12	20 т.	597 955.10	60	100

Класиране:

Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Общ брой точки	Класиране
„АБ ИНВЕСТ НН” ЕООД	99.94	I място
ДЗЗД „РГ Стройинвест”	99.30	II място

За обособена позиция № 2 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 205, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Общ брой точки	Класиране
„БГ ЛЕНД КО” ООД	100	I място

За обособена позиция № 3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 112, бл. 113, бл. 114” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Общ брой точки	Класиране
„Стройкомерс” ЕООД	100	I място

За обособена позиция № 4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 56 и бл. 57 с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Общ брой точки	Класиране
„Копекс и Ко” ЕООД	100	I място

За обособена позиция № 6: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 44, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”.

Участник	Общ брой точки	Класиране
“Универсал - строй консулт” ООД	100	I място
Консорциум „Солиенто- Панов”	76.18	II място

За обособена позиция № 7: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 43, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”

Участник	Общ брой точки	Класиране
„ГБС – Благоевград” АД	100	I място

За обособена позиция № 8: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 21, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”

Участник	Общ брой точки	Класиране
„НСК София” ЕООД	100	I място
„БИЛДИНГ КОМПАНИ” ЕООД	95.67	II място
„ИЗОГЛАС” ЕООД	92.00	III място

За обособена позиция № 9: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”

Участник	Общ брой точки	Класиране
“АЙ БИ СИ КОНСУЛТ” ЕООД	100	I място

Особено мнение от членовете на комисията не бе изразено. Работата на комисията приключи в 12:30 ч.

На основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП протоколът бе разписан от всички членове на комисията.

Комисия:

Антония Методиева:.....
 1. Силвия Аврионова:.....
 2. Стела Лишкова:.....
 3. инж. Румен Еленков:.....
 4. инж. Ангел Даилов:.....
 5. Мила Янева – Миндова:.....
 6. Крум Алуминов:.....
 7. Рашко Динков:.....
 8. Христо Ковачки:.....