



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№. 69-22-223 / 21.03.2015
69-22-226

ДО УЧАСТНИЦИТЕ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград за Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ж. к. „Ален мак” №36, вх. А, вх. Б и вх. В ”

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горе-цитирания предмет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

На основание чл.29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие във връзка с постъпили въпроси по горе-цитираната процедура:

Въпрос 1: "Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт: полагане на антикорозионно покритие върху видимите връзки на балконски парапети и пана."

Въпрос: Следва ли да бъде предвидено и декоративно възстановяване на посочените балконски парапети и пана?

Отговор 1: Следва да се предвиди възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Въпрос 2: "Цялостна подмяна в трите входа на жилищната сграда на електроинсталациите, електрическите табла, осветителните тела, заземителната и мълниезащитната инсталации."

Въпрос: Касае ли тази подмяна на електроинсталациите, подмяна на същите в самите жилища и свързаните с тази дейност вътрешни ремонтно възстановителни дейности? Също така касае ли тази подмяна посочените в приложения "Техническият паспорт" налични слаботокови електрически инсталации?

Отговор 2: „Пълно описание на предмета на поръчката” част „Задължителни мерки за изпълнение на СМР” следва да се разбира: Цялостна подмяна на електроинсталациите за осветителните тела и осветителните тела само в общите части на трите входа на сградата, заземителната, и мълниезащитна инсталации на трите входа. Цялостната подмяна на гореспоменатите инсталации не касае слаботоковите електрически инсталации.

Въпрос 3: "Изпълнение на енергоспестяващо осветление и автоматизирано управление в общите части на трите входа." "Инсталиране на система за

автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на трите входа на сградата."

Въпрос: Две отделни системи за автоматизирано управление ли следва да се изградят за общите части?

Отговор 3: „Пълно описание на предмета на поръчката” част „Задължителни мерки за изпълнение на СМР” следва да се разбира: Изпълнение на енергоспестяващо осветление и автоматизирано управление на осветлението в общите части на трите входа на сградата. Необходимо е да се вземат предвид и предписаните мерки в Доклада за енергийно обследване, точка „Енергоспестяващи мерки по отношение на осветлението”

Въпрос 4: "Изпълнение на мерки за енергийна ефективност: топлинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (външни стени, покриви и подове)."

Въпрос: Следва ли да бъде предвидена подмяна на хидроизолацията на покривите мярка свързана с полагането на топлоизолация на покриви и посочена, като дейност в приложеното "Енергийно обследване" ?

Отговор 4: Хидроизолацията на покривите следва да бъде предвидена за подмяна, както и съпътстващите СМР за този вид дейност.

Въпрос 5: "Изготвянето на технически/работен проект за нуждите на обновяването се възлага на външен изпълнител с екип от правоспособни проектант, който ще бъде избран от общината по реда на ЗОП. На същия ще му бъде предоставена информацията от техническият паспорт и обследването за енергийна ефективност." "При изготвяне на проектна документация, екипът на външния изпълнител за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. Техническият/работният проект за нуждите на енергийното обновяване следва да съдържа само части и мерки, които са допустими за получаване на ФП по програмата." **Въпрос:** Проектирането двуфазно или еднофазно ще бъде. Ако е еднофазно Технически или работен ще бъде инвестиционния проект. Следва ли да се разбира, че външния изпълнител на проектирането ще бъде различен от изпълнителя на това възлагане?

Отговор 5: Съгласно условията на настоящата обществена поръчка (инженеринг) избраният изпълнител ще изготви работен проект за обекта и ще изпълни строително монтажните работи.

Въпрос 6: "Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта."

Въпрос: В качеството си на какъв проектанта следва да осигури тези документи?

Отговор 6: Избраният изпълнител ще получи от община Благоевград скица и виза за проектиране на обекта.

Въпрос 7: "Доклад за съответствие на техническата документация със съществените изисквания се изготвя от външния изпълнител, който ще осъществява строителен надзор и ще бъде избран предварително по реда на ЗОП." Както и "II. Срок за изпълнение на поръчката. Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по - малък от 30 календарни дни и не по дълъг от 45 календарни дни. Предложеният

срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число! Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 15 / петнадесет/до не повече от 20 /двадесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число (Срокът за изпълнение на поръчката се посочва от участника в Техническата оферта към поръчката и в Линеен график на строителството, част от нея."

Въпрос: Времето за изготвяне на доклада за съответствие, съгласуването на проектите, получаването на разрешителното за строеж и влизането му в сила, следва ли да бъде съобразен с цялостния срок за изпълнение на поръчката?

Отговор 7: Времето за изготвяне на доклада за съответствие, съгласуването на проектите, получаването на разрешителното за строеж и влизането му в сила не е обвързано със срока за изготвяне на работни проекти и срока за изпълнение на строителството.

Въпрос 8: " Участник, който представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата". Моля, да ни бъде уточнено коя програма има предвид Възложителя ?

Отговор 8: Технологично-строителната програма за изпълнение на СМР предложена от участника.

Въпрос 9: Съгласно; Част II, Глава I, Раздел III - Изисквания към участника, т. II Специфични изисквания към участника:

„...т. 6. Всеки участник трябва да е сертифициран в областта на строителството по следните стандарти: ISO 14001:2008 Система за управление на околната среда или еквивалентен, или еквивалентни мерки, съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП"

Моля, да уточните сертификата, Международният стандарт по околна среда е: ISO 14001:2004?

Отговор 9: ISO 14001:2008 е сертификат за управление на околната среда. Възложителят ще приеме и ISO 14001:2004, както и други еквивалентни сертификати и еквивалентни мерки, съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки”, „Обществени поръчки - Профил на купувача”, „Процедури, провеждани по ЗОП”, „Процедури 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0005).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград за Сграда с административен адрес гр. Благоевград, ж. к. „Ален мак” №36, вх. А, вх. Б и вх. В ”**

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на община Благоевград

