



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх.№. ⁶⁹⁻⁰⁰⁻⁸⁶⁵ ~~69-00-869~~ / 12.09.2015г.

⁶⁹⁻⁰⁰⁻⁸⁶⁶
ДО УЧАСТНИЦИТЕ

В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград по обособени позиции за Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 2 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 205, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 3 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 112, бл. 113, бл. 114” с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 4 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 56 и бл. 57 с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 5 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 40 с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 6: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 44, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 7: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 43, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Еленово”;

Обособена позиция № 8: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 21, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Яне Сандански”;

Обособена позиция № 9: “Многофамилна жилищна сграда – блок № 24, вх. А и вх. Б, с административен адрес ж.к. „Струмско”, ул. „Броди”;

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горе-цитирания предмет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

На основание чл.29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие във връзка с постъпили въпроси по горе-цитираната процедура:

Въпрос 1: В Обявлението за обществената поръчка, раздел II., точка II.3 „Срок на договора, или краен срок за изпълнение на поръчката”, както и в Приложение „Б”-Информация относно обособените позиции” е посочен краен срок за изпълнение 65 дни за всяка обособена позиция.

В Документацията за участие в откритата процедура, както и в „Техническо предложение”-обр.11 към предложението, в което участниците следва да предложат срок за изпълнение на строителството, е указано: „Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по - малък от 30 календарни дни и не по - дълъг от 45 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде

цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива."

Моля, уточнете изискуемия от Възложителя минимален и максимален срок за изпълнение на строителството!

Отговор 1: Съгласно документацията за участие точка II. Срок за изпълнение на поръчката, същият е сбор от срока за изпълнение на строителството и срока за изготвяне на работен проект.

Срокът за изпълнение на строителството за всяка обособена позиция по отделно не следва да бъде по – малък от 30 календарни дни и не по – дълъг от 45 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 15 / петнадесет / до не повече от 20 /двадесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

Въпрос 2: В раздел „3.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ" от Документацията, т. 3.1.3." Плик № 3 с надпис „Предлагана цена" е указано: „ Ценовото предложение се подготвя от участника по Образец № 12 и се представя на хартиен носител. В него освен округнени количествено стойностни сметки се включва и предложение за показателите за ценообразуване. Предлаганата цена трябва да е в български лева без включен ДДС и с включен ДДС. В единичната цена следва да бъдат включени стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба ".

Следва ли да се разбира, че в плик №3, освен предложение обр.12, следва да се приложат и „Количествено стойностни сметки" и „Анализи на единичните цени"?

Отговор 2: В плик №3 следва да се приложат „Количествено стойностни сметки".

Въпрос 3: В раздел XI. „Методика за определяне на комплексната оценка на офертите" от Документацията, са описани методиката и последователността за оценка на предложенията на участниците.

По отношение на Показател Гаранционен Срок (ПГ) - предложен гаранционен срок с тегловен коефициент - 20 %, е описано, че предложенията на участниците ще бъдат оценявани по формулата:

$$ПГ = (G_i / G_{max}) \times 100 = \text{(брой точки)}$$

Където G_i е предложената от конкретния участник в процедурата сума от средни гаранционни срокове в години, изчислени в таблица.

Средния гаранционен срок /колона 7 от таблицата/, за всяка част от изпълнените СМР, отразява тежестта на всяка от частите спрямо общата стойност на обекта в % и предложения от участника Общ гаранционен срок /колона 6/.

Общият среден гаранционен срок е сумата /по вертикала на колона II от средни гаранционни сокове за изпълнените СМР по отделните части.

Или: Предложението на участника по показател ПГ е сумата от средни гаранционни срокове за изпълнените СМР по отделните части, която е функция от Общия гаранционен срок за всяка част от изпълнените СМР.

По-надолу е указано: „Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в

чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по - малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по - дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване. "

В таблицата за изчисление на средни гаранционни срокове присъства колона 4: „Минимален гаранционен срок по Наредба 2".

Минималния гаранционен срок от колона 4 се сумира с "Предложен от участника гаранционен срок" от колона 5, в която се разбира, че Участника трябва да предложи допълнителен гаранционен срок, не по-дълъг от минималния гаранционен срок, за да се изпълни изискването на Възложителя за предложени гаранционни срокове не по-дълги от два пъти минималните гаранционни срокове.

Моля, потвърдете, че участниците ще бъдат предложени за отстраняване, в случай че предложат общ гаранционен срок за изпълнените СМР , който е по-малък от минималните срокове по Наредба 2 и два пъти по-дълъг от същите минимални срокове.

Отговор 3: Максималният гаранционен срок е сбор от срока посочен в колона 4 – минимален гаранционен срок по Наредба № 2 и колона 5 – Предложен от участника гаранционен срок. Този сбор е равен до 2 /два/ пъти минималните гаранционни срокове. Максималният гаранционен срок е равен на общ гаранционен срок за съответната позиция.

Въпрос 4: В „Техническо предложение" обр. 11 липсва текст, с който Участника прави своето предложение по три от показателите, определящи комплексната оценка на офертите. По отношение на показател ПГ :
-в обр. 11 предложението на Участника е формулирано като : „Гаранционен срок за СМР".

-а в „Методика за определяне на комплексната оценка на офертите" предложението на участника е формулирано като: "Сума от средни гаранционни срокове в години".

Моля за Вашето указание за попълване на обр. 11.

Отговор 4: При попълване на образец №11 след изписването на обособената позиция и преди **Гаранционен срок за СМР** участниците да добавят думата **Предлагам:!**

Сумата от средните гаранционни срокове в години, изчислени съгласно таблицата в образец №11 представлява Гаранционен срок за СМР и подлежи на оценка съгласно методиката.

Обособена позиция № 1 “Многофамилна жилищна сграда - бл. 216, вх. А, вх. Б и вх. В” с административен адрес ж.к. „Еленово”

Въпрос 5. Съществуват ли и ще бъдат ли предоставени на Изпълнителя, като част от необходимите изходни документи, графични материали за обекта- архивни

чертежи или извършено архитектурно заснемане?

Отговор 5: Обектите се възлагат на инженеринг, което означава, че изпълнителя следва да изготви работен проект, което включва и заснемане за да се подготви инвестиционен проект съгласно наредба № 4, за издаване на строително разрешение. За настоящата процедура са осигурени техническо обследване и енергийно обследване. Тези материали са достатъчни за ценовата оферта по уедрени показатели.

Въпроси 6. В раздела **СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ** е записано, че в екипът от проектанти трябва да бъдат включени :

Точка 4. Проектант по част „Енергийна ефективност”, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност.

Точка 5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК.

Точка 7. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, който да отговаря на следните минимални изисквания: а) да притежава удостоверение (сертификат) за изпълнение на този вид дейност.

ВЪПРОС по т.4 Необходимо ли е проектантът по част „Енергийна ефективност” да има задължително лиценз, след като в нормативната база няма изрично подобно изискване?

Отговор по т.4: Съгласно раздел **СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ** Участникът трябва да предложи за обособена позиция №1, обособена позиция №2 обособена позиция №3, обособена позиция №4, обособена позиция №5, обособена позиция №6, обособена позиция №7, обособена позиция №8 и обособена позиция №9 инженерно–технически състав и екип от проектанти, включително и лица със следните минимални изисквания към тях, както следва: По т.4 Проектант по част „Енергийна ефективност”, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност;

ВЪПРОС по т.5 Необходимо ли е да има проектант по част ОВК, след като предметът на проекта не изисква разработката на част ОВК, тъй като в сградата няма обща отоплителна инсталация и в задължителните мерки към паспорта на обекта няма такива по част ОВК?

Отговор по т.5: Съгласно раздел **СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ** Участникът трябва да предложи за обособена позиция №1, обособена позиция №2 обособена позиция №3, обособена позиция №4, обособена позиция №5, обособена позиция №6, обособена позиция №7, обособена позиция №8 и обособена позиция №9 инженерно–технически състав и екип от проектанти, включително и лица със следните минимални изисквания към тях, както следва: По т.5 Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

ВЪПРОС по т.7 Необходимо ли е в проектантския екип да бъде включен подобен специалист, след като част ПБЗ, съгласно точка 9, ще се разработи от инженер с Пълна проектантска правоспособност и съгласно публикувани становища на КАБ и КИИП не е необходимо да притежава допълнителна квалификация при проектиране на ПБЗ за сгради от трета до пета категория?

Отговор по т.7: Съгласно раздел **СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ** Участникът трябва да предложи за обособена позиция №1, обособена позиция №2 обособена позиция №3, обособена позиция №4, обособена позиция №5, обособена позиция №6, обособена позиция №7, обособена позиция №8 и

