



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№.....69.00-981/14.10.2015.....

ДО УЧАСТНИЦИТЕ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – етап V”, по обособени позиции:

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на сгради, съгласно приложение №1”

Обособена позиция 2: „Обследвания за енергийна ефективност на сгради, съгласно приложение №1”

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по документацията за участие в обществена поръчка с горе-цитирания предмет.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

На основание чл.29 от ЗОП представям на Вашето внимание следните разяснения по документацията за участие във връзка с постъпили въпроси по горе-цитираната процедура:

Въпрос 1: В проекто-договора - чл. 16. (3) е записано: „В случаите, в които Българската банка за развитие не финансира определени мерки и дейности, предложени в обследването и техническия паспорт на сградата и същите по независещи от Възложителя причини са реално изпълнени по време на строителството /II – ри етап от изпълнение на програмата/ Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на извършените СМР /вследствие на предписани мерки в техническия паспорт/ като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК”.

Съгласно НАРЕДБА № 5 ОТ 28 ДЕКЕМВРИ 2006 Г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ НА СТРОЕЖИТЕ – чл. 6, 7, 23 предполагат предписване на всички необходими мерки, касаещи строеж в експлоатация. Част от възможните предписания /напр. Противопожарни изисквания, подмяна на кабели или мълниезащита, мерки за безопасност – ремонт на стълби и парапети и т.н./ няма да се финансират от Програмата за енергийна ефективност. В същото време ние сме длъжни като съставители на Техническия паспорт да направим тези предписания. В противен случай Техническият паспорт е непълен и с основание може да не бъде приет от Възложителя.

Не е ли по-правилно това изискване да бъде насочено към проектантите, които ще проектират мерките и количествените им сметки?

Общината като доверител на Сдруженията на собствениците, заедно с Банката за развитие няма ли да контролират включването в инженеринга на разрешените за финансиране мерки?

Отговор 1: Изискванията на Възложителя са определени с проекто договора включен в документацията за провеждане на процедурата.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОП Възложителят е длъжен да сключи договор, който съответства на приложения в документацията проект, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за изпълнител.

Общината като доверител на Сдруженията на собствениците извършва контрол на всеки един етап от реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

Настоящите разяснения са достъпни на сайта на община Благоевград <http://www.blgmun.com> рубрика „Обществени поръчки”, „Обществени поръчки - Профил на купувача”, „Процедури, провеждани по ЗОП”, Процедури 2015, Открита процедура по ЗОП - 00109-2015-0027).

Настоящите разяснения да се считат за неразделна част от документацията за участие в обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Благоевград – етап V”, по обособени позиции:**

Обособена позиция 1: “Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорти на сгради, съгласно приложение №1”

Обособена позиция 2: „Обследвания за енергийна ефективност на сгради, съгласно приложение №1”



ЗОРНИЦА КРАЛЕВА- ТОНЧЕВА *

Заместник – кмет по европейските проекти и програми
оправомощена със Заповед № 289-ЧР/18.09.2015 г. на кмета на Община Благоевград