



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ № 28-00-213/19.09.2014 г.

Днес, 2014 г., в гр. БЛАГОЕВГРАД, между **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, представлявана от **АТАНАС СТАНКЕВ КАМБИТОВ** - Кмет на **Община Благоевград** и **Румяна Вангелова Зъкова** – Директор на Дирекция „Финансова политика”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„**ПИСК – М**” ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Сан Стефано” № 9, вх. „Б”, ет. 1, ап. 2, представлявано от **Петрун Величков Костадинов**, управител на ЕТ „Маргарита-П-Петрун Костадинов”, гр. Благоевград, ЕИК 176754438- водещ съдружник на гражданското дружество съгласно Договор от 17.07.2014 г. за създаване на гражданско дружество по ЗЗД, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка и в изпълнение на решение за възлагане на обществена поръчка № РВ-12/28.08.2014 г., както и на основание чл. 41 от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг - проектиране и изграждане на Спортен комплекс в УПИ V, кв. 35 по плана на ж.к. „Еленово-1”, имот с идентификатор 04279.626.30 по КК на гр. Благоевград, включващ закрит плувен басейн, 2 /два/ броя футболни игрища, 2 /два/ броя тенис кортове, открит паркинг, алеи и озеленяване**”, открита с решение № РП-8/30.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, в съответствие с документацията за участие в процедурата, офертата за изпълнение на поръчката, настоящият договор, техническото задание и другите приложения към него.

(2) Договорът влиза в сила след осигуряване на финансиране на обекта.

ІІ. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ.

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи и за двете страни, а именно приложения към договора план-график за изпълнение, предложението /офертата/ на участника в откритата процедура с всички декларации и приложения.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

1. Акт за Публична общинска собственост № 2584/25.06.2013 г.;
2. Виза за изработване на инвестиционен проект с № 0104/09.06.2014 г. на Главния архитект на Община Благоевград;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 04279.626.30 с № 15-71122/21.03.2014 г. на СГКК – гр. Благоевград;
4. Копие-извадка от ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №200 от Протокол № 7/07-08.2009 г. на Общински съвет Благоевград.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране и строителство) дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на:

Обща стойност: 2 396 882.60 лева без начислен ДДС.

Словом /два милиона триста деветдесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и два лева и шестдесет стотинки/ без начислен ДДС.

Обща стойност: 2 876 259.12 лева с начислен ДДС.

Словом /два милиона осемстотин седемдесет и шест хиляди двеста петдесет и девет лева и дванадесет стотинки/ с начислен ДДС.

В това число:

- за изготвяне на идеен проект за Спортен комплекс в УПИ V, кв. 35 по плана на ж.к. „Еленово-1”, имот с идентификатор 04279.626.30 по КК на гр. Благоевград, включващ закрит плувен басейн, 2 /два/ броя футболни игрища, 2 /два/ броя тенис кортове, открит паркинг, алеи и озеленяване” в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на магнитен носител съгласно техническото задание и в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – **39 750.00 /тридесет и девет хиляди седемстотин и петдесет/ лева без начислен ДДС или 47 700.00 /четиридесет и седем хиляди и седемстотин/ лева с начислен ДДС.**

- за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) съгласно одобрения идеен проект за Спортен комплекс в УПИ V, кв. 35 по плана на ж.к. „Еленово-1”, имот с идентификатор 04279.626.30 по КК на гр. Благоевград, включващ закрит плувен басейн, 2 /два/ броя футболни игрища, 2 /два/ броя тенис кортове, открит паркинг, алеи и озеленяване – **2 357 132.60 /два милиона триста петдесет и седем хиляди сто тридесет и два лева и шестдесет стотинки/ лева без начислен ДДС или 2 828 559.12 /два**

милиона осемстотин двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и девет лева и дванадесет стотинки/ лева с начислен ДДС.

(2) Цените за проектиране и на видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора.

(3) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- **Авансово плащане** - в размер на 20 /двадесет/ процента от стойността на поръчката в срок до 15 /петнадесет/ работни дни от подписване на договора и представяне на оригинална фактура за дължимата сума.
- **Първо междинно плащане** - след изготвени и приети идейни проекти и издадено Разрешение за строеж в идейна фаза в срок до 15 /петнадесет/ работни дни, въз основа на представен и подписан протокол за действително изготвени и одобрени идейни проекти.
- **Второ междинно плащане** – ще се извърши до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР, но не повече от 50% от стойността на договора
- **Окончателно плащане** – ще се извърши до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване и представяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни натурални видове СМР по офертните цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички изплатени суми за авансово плащане, междинни плащания, както и суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Община Благоевград

Адрес: гр. Благоевград, пл. „Г. Измирлиев” № 1

ЕИК:

Идент. № по ЗДДС:

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място:.....

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN.....

BIC:.....

БАНКА:.....

(4) Преведените средства от Община Благоевград, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN.....

BIC:.....

БАНКА:.....

IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на договора е **255 (двеста петдесет и пет) календарни дни**, от които срок за изготвяне на идеен проект **45 (четиридесет и пет) календарни дни**. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписването му. Изпълнението СМР приключват с подписването на Акт обр. № 15.

(2) За начална дата на изпълнение на строителството се приема датата на Акт обр. № 2- т.е. Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и заверка заповедната книга на обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

3. да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, като и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на договора;

4. да предаде строителната площадка в срок до 5 /пет/ дни от влизането в сила на разрешението за строеж;

5. своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор

6. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта;

7. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
8. инвеститорския контрол на обекта ще се осъществява от Възложителя;
9. да изисква за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
4. да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
7. да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва идейния проект;
2. да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

