



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 98 00-197/1808 2015 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, БУЛСТАТ 000024695 ДДС № BG 000024695, със седалище: гр. Благоевград, пл. "Георги Измирлиев - Македончето" № 1, представлявана от Атанас Камбитов - Кмет на Община Благоевград и Татяна Николова - Главен експерт «Счетоводител» за Директор на дирекция „Финансова политика“, оправомощена със Заповед № 265-ЧР/ 17.08.2015 г, на Кмета на Община Благоевград, наричана по-нататък **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

от друга страна **ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД «ЕКСТРА-СТРУМА»**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. «Д-р Христо Татарчев» № 38, с ЕИК 176910104, представлявано от Ивайло Митев – Упълномощен представител на дружеството по ЗЗД, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Ремонт на Целодневни детски градини, Обединени детски заведения и Дневни детски ясли”**, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Оферта на изпълнителя с вх. № О-03-239/12.08.2015 г.

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на РСМР на обектите възлиза на **235 726,22** лв. /двеста тридесет и пет хиляди седемстотин двадесет и шест хиляди лева и двадесет и две стотинки/ без ДДС или **282 871,47** лв. /двеста осемдесет и две хиляди осемстотин седемдесет и един лева и четиридесет и седем стотинки/ с ДДС.

Чл. 4. (1) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Плащането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва по банков път в 14 – дневен срок от подписването на приемно-предавателни протоколи, за всеки един от обектите, за извършените ремонти строително – монтажни работи /СМР/ с действителни количества с твърди единични цени, проверени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и фактура, ненадвишаваща договорната цена.

Чл. 6 (1) От последното плащане се удържа гаранция за качество в размер на 5 (пет) % от договорната цена, която ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ един месец след изтичане на предложението гаранционен срок за обектите. Тази парична гаранция може да бъде заменена с банкова при спазване на размера на стойността и гаранционния срок.

(2) Възложителят предоставя авансово плащане в размер на 10% (десет процента), от стойността на договора или **23 572,62 /двадесет и три хиляди петстотин седемдесети и два лв. и шестдесет и две стотиники/ без ДДС**, в 10 дневен срок от подписване на договора. Авансът се удържа от окончателното плащане до достигане крайната цена по договора.

V. СРОКОВЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши обектите в срока за изпълнение на поръчката, който е 30 /тридесет/ календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на настоящия договор до датата на подписване на последния приемно-предавателен протокол за приемане на работата за всеки един от обектите. Сборът от сроковете за изпълнение за всеки един от обектите не може да надвишава срока, посочен в чл. 7, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 8. Завършването на работите по договора се извършва по реда и условията на действащата нормативна база.

Чл. 9. (1) Ако изключително обстоятелство е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. „Изключителни обстоятелства“ са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които непосредствено застрашават живота и здравето на хората или околната среда, или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя. Изключително обстоятелство е и последващото възникване на опасност за националната сигурност, за отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. Да извърши следните строително – монтажни работи, които са предмет на настоящия договор по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и настоящия договор.

Чл. 12. При изпълнение на РСМР за обекта да спазва всички действащи технически и нормативни документи.

Чл. 13. При проява на дефекти при изпълнение на СМР в гаранционния срок, установени с констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ги отстранява за своя сметка в 10 /десет/ дневен срок.

Чл. 14. Да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл. 15. Спазването на изискванията по безопасност и здраве и охрана на труда при изпълнение на РСМР е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работещите на обекта необходимите предпазни средства, облекла и др. с оглед изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и др. лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми, както и към пострадалите в случаите на настъпване на ПТП в

резултат на необозначените пътно ремонтни работи с необходимата сигнализация и знаци.

Чл. 16. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 17. В срок от два дни от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицето което ще упражнява техническо ръководство на обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация и достъп до обектите по време на изпълнение на строителството.

Чл. 19. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договореното строителство в съответствие с клаузите на настоящия договор, съгласно отпуснатите средства.

Чл. 20. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 21. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от два дни от подписване на договора е длъжен писмено да уведоми изпълнителя за лицето което ще упражнява инвеститорски контрол на обектите.

Чл. 23. При некачествено изпълнение на РСМР и неспазване на графика за изпълнение на обекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно констативен протокол, който обявява на изпълнителя и може да прекрати договора.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на РСМР в рамките на възможните допуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство. Гаранционният срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обектите е: 5 години, съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката, приложено към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № О-03-239/12.08.2015 г., и започва да тече за всеки обект поотделно от датата на подписване на приемно – предавателния протокол.

Чл. 25. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок, установени с констативен протокол изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ

Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя обектите с подписване на приемно – предавателен протокол за обектите за всеки обект поотделно.

Чл. 27. За краен срок на изпълнение на РСМР се счита датата на подписване на последния приемно – предавателен протокол.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обектите или отделни работи по тях, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

X. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 29. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,50 % от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

Чл. 30. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 31. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 32. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1)Изменение на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора, или

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или; когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него. Замяната на видовете СМР се извършва с изготвяне на заменителна таблица с посочване на всяка една от дейностите и съответните ценови стойности.

(2) Действието на този договор се прекратява:

1.с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на приемно – предавателен протокол за всеки обект поотделно;

2.по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

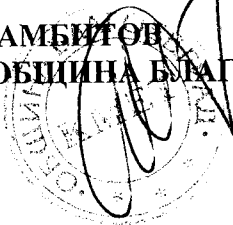
3.при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените РСМР от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XII. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 36. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 37. Неразделна част към настоящия договор е Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № О-03-239/12.08.2015 г.

АТАНАС КАМБИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



ИВАЙЛО МИТЕВ
Упълномощен представител на



ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД «ЕКСТРА -
СТРУМА»

РУМЯНА ЗЪКОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСОВА ПОЛИТИКА“

Татяна Николова - Главен експерт, Сектор „Счетоводител“
с правомощие със Заповед № 265 - ср/12.08.2015г.
на Кмета на Община Благоевград