



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 28-03-198/... 25-08... 2015 г.

Днес,2015 г., в гр. Благоевград между **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, ЕИК 000024695, представлявана от Кмета на общината-Атанас Станкев Камбитов и Румяна Вангелова Зъкова – Директор на Дирекция „Финансова политика“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

от друга страна **„ЛИВТАС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Киноцентър“, ул. „Градина“ №51, ет. 5, с ЕИК 130837848, представлявано от Ивайло Красимиров Тодоров наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Ремонт на помещения – общинска собственост, находящи се на адрес: ул. „Христо Смирненски“ №5, ет. 1, гр. Благоевград“, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Оферта на изпълнителя с вх. № О-03-240/13.08.2015 г.

III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на РСМР на обекта възлиза на **10 328,61 /десет хиляди триста двадесет и осем лева шестдесет и една стотинки/ лева без ДДС или 12 394,33 /дванадесет хиляди триста деветдесет и четири лева тридесет и три стотинки/ лева с ДДС.**

Чл. 4. (1) Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5 (1) От окончателното плащане се удържа гаранция за качество в размер на 5 (пет) % от договорната цена, която ще бъде възстановена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** един месец след изтичане на предложението гаранционен срок за обекта. Тази парична гаранция може да бъде заменена с банкова при спазване на размера на стойността и гаранционния срок.

(2) Възложителят предоставя авансово плащане в размер на 10% (десет процента), от стойността на договора или 1 032,86 лв., в 10 дневен срок от подписване на договора. Авансът се удържа от окончателното плащане до достигане крайната цена по договора.

Чл. 6. Окончателното плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по банков път в 14 – дневен срок от подписването на приемно-предавателен протокол за извършените ремонти строително – монтажни работи /РСМР/ с действителни количества с твърди единични цени, проверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и фактура, ненадвишаваща договорната цена.

V. СРОКОВЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши обекта в срока за изпълнение на поръчката, който е 7 /седем/ работни дни.

(2) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на настоящия договор до датата на подписване на приемно-предавателен протокол за приемане на работата за обекта.

Чл. 8. Завършването на работите по договора се извършва по реда и условията на действащата нормативна база.

Чл. 9. (1) Ако изключително обстоятелство е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. „Изключителни обстоятелства“ са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които непосредствено застрашават живота и здравето на хората или околната среда, или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя. Изключително обстоятелство е и последващото възникване на опасност за националната сигурност, за отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. Да извърши следните ремонтно строително – монтажни работи, които са предмет на настоящия договор по вид, количество и качество, спазвайки изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и настоящия договор.

Чл. 12. При изпълнение на РСМР за обекта да спазва всички действащи технически и нормативни документи.

Чл. 13. При проява на дефекти при изпълнение на РСМР в гаранционния срок, установени с констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ги отстранява за своя сметка в 10 /десет/ дневен срок.

Чл. 14. Да използва лицензирани лаборатории за доказване качеството на вложените материали и изделия в обекта.

Чл. 15. Спазването на изискванията по безопасност и здраве и охрана на труда при изпълнение на РСМР е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на работещите на обекта необходимите предпазни средства, облекла и др. с оглед изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и др. лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми, както и към пострадалите в случаите на настъпване на произшествие в резултат на необозначените ремонтни работи с необходимата сигнализация и знаци.

Чл. 16. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 17. В срок от два дни от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за лицето което ще упражнява техническо ръководство на обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация и достъп до обекта по време на изпълнение на строителството.

Чл. 19. Да осигури финансирането на обекта и разплаща договореното строителство в съответствие с клаузите на настоящия договор, съгласно отпуснатите средства.

Чл. 20. Да приеме в срок изпълнените работи.

Чл. 21. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от два дни от подписване на договора е длъжен писмено да уведоми изпълнителя за лицето което ще упражнява инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 23. При некачествено изпълнение на РСМР и неспазване на графика за изпълнение на обекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно констативен протокол, който обявява на изпълнителя и може да прекрати договора.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира за качествено изпълнение на РСМР в рамките на възможните допуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство. Гаранционният срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта е: 10 /десет/ години, съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката, приложено към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. №О-03-240/13.08.2015 г., и започва да тече от датата на подписване на приемно – предавателния протокол.

Чл. 25. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционния срок, установени с констативен протокол изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ

Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя обекта с подписване на приемно – предавателен протокол.

Чл. 27. За краен срок на изпълнение на РСМР се счита датата на подписване на последния приемно – предавателен протокол.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

X. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 29. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,50 % от общата стойност по договора за всеки просрочен календарен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора за обекта.

Чл. 30. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 31. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 32. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 33. (1)Изменение на договора за обществена поръчка се извършва с допълнително споразумение към договора и се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

а) промяна в сроковете на договора, или

б) частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности, или; когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него. Замяната на видовете СМР се извършва с изготвяне на заменителна таблица с посочване на всяка една от дейностите и съответните ценови стойности.

(2) Действието на този договор се прекратява:

1.с изпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя и съставяне на приемно – предавателен протокол за обекта;

2.по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

3.при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените РСМР от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XII. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 36. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 37. Неразделна част към настоящия договор е Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. №О-03-240/13.08.2015 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград

РУМЯНА ЗЪКОВА
Директор на Дирекция ФП

Съгласувал:

Антония Методиева,
Началник - отдел „ПНООП“

Съгласувал:

Инж. Камелия Вълкова,
Началник – отдел ПИК

Изготвил:

Ива Цветанова,
Старши юрисконсулт „ОП“ в отдел „ПНООП“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Иван Атанасов-пътномощник №7
„ЛИВЪТАС“ ЕООД