

б-00-80/17.03.2015г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел. 073/88 44 16

Регистрационен индекс и дата:

06-01-59/17.03.2015 **ЗАПОВЕД**

Грoк за изпълнение

№ 04-01-331

Благоевград, 16.03. 2015 г.

1. За вземане на решение
2. Да се види на сайта
3. За утвърждаване на сайта
17.03.2015г.

В Областна администрация Благоевград с писмо вх. № 10-01-5/09.03.2015 г. е получен Протокол № 2 на Общински съвет – Благоевград от заседание проведено на 27.02.2015 г.

По точка 12 от дневния на основание чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 5 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС с 30 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“, Общински съвет – Благоевград е приел следното решение:

РЕШЕНИЕ № 45

На основание чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 5 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да се промени предназначението на имот с № 000069, целият с площ от 48.074 дка с НТП: пасище, мера – публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Бело Поле, община Благоевград в „друга селскостопанска територия“, частна общинска собственост.

Цитираното по-горе решение е прието по повод предложение на кмета на община Благоевград, като към материалите по него са приложени 3 бр. становища на постоянните комисии на общинския съвет, акт за публична общинска собственост, скица на имота и протокол от 14.11.2014 г. на служители на община Благоевград от извършена проверка на място.

При така установеното, считам взетото решение за незаконосъобразно, по следните съображения:

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, публична общинска собственост са имотите определени със закон. В чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ е предвидено, че собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи.

В ал. 3 на чл. 25 от ЗСПЗЗ са изброени изчерпателно случаите, при които законът допуска по изключение промяна на предназначението на мерите и пасищата. Освен наличие на някоя от хипотезите, предвидени в цитираната разпоредба, е необходимо и решение на общински съвет за изразяване на предварително съгласие за промяната /чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ/, и промяната на предназначението на мерите и пасищата следва да бъде извършена при спазване на условията и реда на ЗОЗЗ /чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ/. По отношение на процесния поземлен имот не е извършена промяна на предназначението при условията и по реда, предвидени в ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ, и следователно същият е с непроменено предназначение на земеделска земя - публична общинска собственост.



2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03

E-mail: Info@bl.government.bg
Web: www.bl.government.bg

Разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ е специална по отношение на чл. 6, ал. 1 от ЗОС и следователно предвижда ограничения във възможността на общинския съвет да извърши преобразуване от публична в частна общинска собственост по отношение на земеделските земи с предназначение пасище и мери, каквото е предназначението на процесния имот.

Изложеното сочи, че процесното решение е взето в нарушение на административнопроизводствените правила и неспазване на материалноправните разпоредби, поради което се явява незаконосъобразно.

Като не се е съобразил с цитираните по-горе разпоредби Общински съвет – Благоевград е постановил незаконосъобразно решение.

В установения от закона 7-дневен срок от получаване на Протокол № 2/27.02.2015 г. (вх. № 10-01-5/09.03.2015 г.) на Общински съвет – Благоевград и на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1 – во и във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М:

За ново обсъждане Решение № 45 на Общински съвет - Благоевград постановено в проведеното редовно заседание на 27.02.2015 г., като незаконосъобразно.

Върнатия за ново обсъждане акт не влиза в сила съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14 – дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Благоевград за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Благоевград.

БИСЕР МИХАЙЛОВ

Областен управител на област с
административен център гр. Благоевград

