

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОВЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВИТТВЕР БЪЛГАРИЯ“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 0 29

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Благоевград, ул. „Пере Тошев“ № 7, ет. 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898807791

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Теменужка Ангушева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическото лице: „Виттввер България“ ООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект „Административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, тир-паркинг, магазин, офис и кафе“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Възложителя има инвестиционното намерение да изгради обект „Административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, тир-паркинг, офис и кафе“.

Инвестиционното предложение е ново

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив; Предвижда се изграждане на комплекс от сгради и съоръжения за предоставяне на услуги – складово-производствена база с административна сграда, автосервиз, автомивка, КПП, тир паркинг, магазин, офис и кафе. Автосервизът предвижда ремонт на автомобили до 10 бр. на месец и предоставяне на следните услуги:

- периодично обслужване – пълна техническа проверка и смяна на масло и филтри;
- ремонт на двигател и всички видове горивни системи;
- монтаж, демонтаж, баланс на гуми;
- продажба на авточасти;

В автомивката ще се извършва вътрешно и външно почистване на автомобили, без да се извършва смяна на двигатели.

Предвижда се застрояването да обхваща до 70 % от площта на имота и 30 % озеленяване. Капацитетът на паркинга – до 15 паркоместа за ТИР и до 10 места за леки автомобили.

Предвиждат се изкопни работи – при направа основите на сградите, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикална планировка на терена. Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта „Административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, тир-паркинг, офис и кафе“ ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор № 57159.9.2, местност „Лаго“ по КККР на с. Покровник, Община Благоевград.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):* **Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопроводен клон PE DN 110 в сервитута на граничещия с имота четвъртокласен път, съгласно писмо с изх. № ТО-22-196/01.10.2018 г. на „ВиК“ ЕООД - Благоевград. Отпадните води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализационна шахта и канализационна мрежа /собственост на „Сградостроене“ ООД/, изградени на територията на бившия**

домостроителен комбинат, разположен в близост до имота. За производствените отпадъчни води от автомиеката, автосервиза и паркинга е предвидено да преминават през сепаратор за улавяне на нефтопродуктите, преди включването им в канализацията. Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на трансформаторен пост в имота, който ще се захрани от страна на 20 kV, от изход 20 kV „Падеш“, п/ст Джумая, съгласно писмо с изх. № 1202942245/18.05.2018 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **няма да се генерират**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **няма да се генерират**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **строителни по време на строителството и битови по време на експлоатацията;**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.). **За отпадъчните води /битови и производствени/ се предвиждат съответните съоръжения, които няма да позволят отвеждане на отпадъчни води в почвата и подземните води – площадкова канализация и сепаратор за производствени отпадъчни води и заустване в съществуваща канализация.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на /съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях): **няма да се генерират**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.10.2015

Уведомятел:

(подпис)