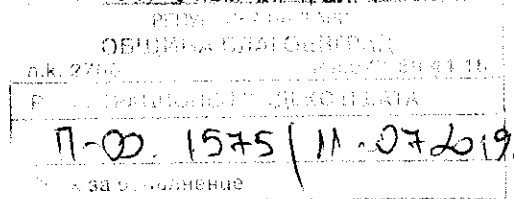


ДО
КМЕТА НА ГР. БЛАГОЕВГРАД

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Моника Ангелова Асенова
с адрес: гр. Благоевград, ул. "Калина" №11, ет.4, ап.3
GSM: 0883 329 009

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Благоевград, ул. "Калина" №11, ет.4, ап.3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0883 329 009, gyusev1@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Моника Ангелова Асенова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Моника Ангелова Асенова

има следното инвестиционно предложение:

Изработване и реализация на проект за **Вилна сграда** в п.и. №:500005, местност "Чуката", земл. на с. Изгрев, общ. Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на основно застрояване в имота – вилна сграда.

В имота няма съществуващо застрояване.

Новопроектираната сграда ще бъде свободно разположена.

Имотът има съществена денивелация.

Сградата ще бъде на три нива. Първото ниво е на нивото на двора откъм север и е полузкопано

спрямо нивото на улицата.

Височината на кота корниз на сградата е 7м.

Сградата е с масивна стоманобетонна конструкция.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Сградата е вилна и се предвижда за временни жилищни функции. Към уличното ниво е предвиден и двоен гараж.
- ЗП по нива:
 - Ниво 1 – 108 кв.м
 - Ниво 2 – 161 кв.м
 - Ниво 3 – 82 кв.м
- Общо РЗП = 351 кв.м
- Към имота няма съществуващи отклонения на водоснабдителната и канализационната мрежи.
- Проектът предвижда включване към съществуващата водопроводна мрежа, минаваща по улицата, с която имотът граничи откъм запад.
- Канализацията ще бъде заустена към водоплътна изгребна яма проектирана в имота.
- Предвижда се свързване към електроразпределителната мрежа.
- Предполагаема дълбочина на изкопни работи - до 250см спрямо нивото към улицата и до 1м спрямо нивото на двора откъм дъното на парцела.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Одобряващ орган е главния архитект на Община Гърмен

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- местност "Чуката", земл. на с. Изгрев
- общ. Благоевград
- п.и. №:500005
- Собственост на Моника Ангелова Асенова
- Не се очаква трансгранично въздействия, не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обекти на културното наследство.
- Не се предвижда нова схема или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- Конструктивни материали и ресурси по време на строителството – бетон, стомана, тухли, вар, цимент, гипс, дървен материал, керамика, камък, електрическа енергия, вода.
- Ресурси по време на експлоатацията – вода, електрическа енергия.
- Природни ресурси – дървен материал, камък, вода, варовик, глина
- Водоснабдяване – с отклонение от съществуващата водопроводна мрежа.
- Канализация – зауствана във водоплътна изгребна яма
- Електрическа енергия - от съществуващата електроразпределителна мрежа.
- Отоплението ще бъде с подово – с термopомпа въздух-вода, подгръвана с електрическа енергия и допълнителни електрически конвектори; топла вода за битови нужди ще се осигурява с триенергиен бойлер – към термopомпата, към ток и към слънчеви колектори.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителни отпадъци, които ще се предадат на депо за ТБО
- Битови отпадъци – чрез служба „Чистота“ ще се предават в депо за ТБО

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Битови отпадъчни води - приблизителен ор. дебит 2 л/сек.
- Предвиден начин на тяхното третиране – заустване към водоплътна изгребна яма проектирана в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- Не се очакват налични опасни химически вещества на строителната площадка.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Дата: 11.07.2018г.

Уведомител:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(подпис)