

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

4354 12.12.18

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Пламен Илиев, Управител на „БАЛИ-72“ ЕООД
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Гр. Благоевград, ул. "Васил Левски" №24, вх Б, ет 1, ЕИК 101728148

чрез пълномощник Теменужка Ангушева

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 241966

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Пламен Георгиев Илиев

Лице за контакти: Теменужка Ангушева 0899 241966

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БАЛИ-72“ ЕООД Благоевград, с управител Пламен Георгиев
има следното инвестиционно предложение

На основание Протокол №12/28.09.2018год. Общински съвет Благоевград, допуска да бъде изготвен ПУП-ПЗ за обединяване на имоти с идентификатори 04279.147.16 и 04279.147.13, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението на нива за „производствени и складово търговски дейности, хотел и заведение за обществено хранене“.

Устройствена зона – „ПП“; Височина на застрояване – до 10,00м.; Максимална стойност на Кинт -2,5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване –максимум 20%

Намеренията на Възложителя са след одобряване на ПУП-ПЗ на имоти с идентификационни номера 04279.147.16 и 04279.147.13 в м. Мутишица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград да изгради търговски обект, хотел и заведение за обществено хранене.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението
2. Ново инвестиционно предложение

Ново инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект, заведение за обществено хранене и хотел.

Възложителя не възнамерява с това инвестиционно намерение да изгражда сгради и съоръжения свързани с производствена дейност.

Посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно

приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

След одобряване на ПУП-ПЗ за имоти с идентификационни номера 04279.147.16 и 04279.147.13 в м. Мутишица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, ще се възложи проектиране за изграждане на търговски обект, хотел и заведение за обществено хранене.

След обединяване на имотите ще се образува нов имот, който ще бъде с идентификационен №04279.147.31 с площ 5104кв.м, образуван от имот 04279.147.13 с площ 4001кв.м и имот 04279.147.16 с площ 1103кв.м.

Площта на застрояване ще бъде съобразена с устройствените показатели на зоната:

Височина на застрояване – до 10,00м.; Максимална стойност на Кинт -2,5

Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване –максимум 20%

Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ път и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Пред имотите преминава уличен водопровод и не се налага изграждане на нов. В близост до имота преминава електропровод от който ще се захрани имота.

По време на строителството ще се извършват изкопни работи - механизирано и ръчно.

Изкопите ще са с дълбочина от – 1,00 м до – 2,50м. от кота терена. При изкопните работи няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Благоевград, гр. Благоевград, м. Мутишица, ПИ 04279.147.16 и ПИ 04279.147.13

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Изграждането му не застрашава околната среда и не изисква специални мерки за защита. На терена няма дървесни видове за запазване.

В близост няма обекти на културното наследство и не се засягат такива

Не се очаква трансгранично въздействие

Пътната инфраструктура до обекта е съществуваща и не се налага нейното променяне.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВИК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството и експлоатацията не предполага използването на значителни по размер и обем природни ресурси.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, който минава покрай имотите.

Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на повърхностни води.

Строителството и експлоатацията на обекта не налага ползване на подземни води и не е наложително изграждане на съоръжения за ползване на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни при които се осъществява или е възможен контакт с води

При строителството и експлоатацията не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството и експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При извършване на строителните работи на обекта не се очаква генериране на големи количества строителни отпадъци.

Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При строителството и експлоатацията на строежа ще се формират битови-отпадни води.

Поради липса на канализационна мрежа в имота ще се изгради изгревна яма за събиране на формираните битово-отпадни води. Извозването им щесе осъществява със специализиран транспорт на лицензирана фирма.

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да се формират производствени води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 4 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на обекта, на площадката няма да се съхраняват и използват опасни химически вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93 ал. 9 т. 4 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91 ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85 ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение
3. Други документи по преценка на уведомятеля.
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб
4. Електронен носител - 1 бр
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД

Дата: 17.12.2018г.

Уведомятел

(подпис)

Получавам на рбкк - 0899241966.