



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-...89.....-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с § 12 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г., попр. ДВ, бр. 8 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Благоевград,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за имот с №30702.67.23 в землището на с. Зелен дол, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за други рекреации „Од“, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Благоевград с административен адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1, Булстат 000024695

Характеристика на плана:

Планът се изготвя на основание чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и Решение №356 по Протокол № 12/27.10.2017 г. на Общински съвет - Благоевград.

Основната цел на плана е изменение на ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за поземлен имот №30702.67.23 с площ 45.551 дка и начин на трайно ползване „ниви/орна земя“ в землището на с. Зелен дол с цел предвиждане на рекреационна устройствена зона за други рекреации „Од“ със следните показатели:



- максимална стройност на Кинт – 0.6;
- плътност на застрояване – максимум 20%;
- плътност на озеленяване – минимум 70%.

Новата устройствена зона ще се обособи върху терен с достатъчна площ. С проекта се предвижда да бъде изграден мотополигон, включващ:

- зона за изчакване;
- тест трасе;
- пит лейн;
- падок;
- старт и ретурн на старт;
- финал;
- резервоар за оросяване.

Електроснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от разположен в близост до имота ЖР стълб, като се положи кабел с дължина около 100 м и изграждане на трафопост.

За питейни нужди се предвижда да се доставя бутилирана вода. С цел осигуряване на вода за оросяване на трасето е предвидено да се монтира в имота резервоар с обем 500 м³, който ще се пълни с водоноска.

Предвидено е и поставяне на химически тоалетни.

Транспортният достъп до мотополигона ще се осъществява по път-II 106 за ГКПП „Станке Лисичково“.

МОТИВИ:

1. С проекта за изменението на ОУП на Община Благоевград се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на т. 11, буква „а“ от Приложение № 2 на ЗООС.

2. Изменение на ОУП на Община Благоевград се разработва за малка територия с местно значение. За същата не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

3. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП е урбанизирана територия с площ 45.551 дка с начин на трайно ползване трайно ползване „ниви/орна земя“ и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната и човешкото здраве, в т.ч.:



4.1. Временно, локално и незначително натоварване се очаква на атмосферния въздух от неорганизираните емисии и емисии от изгорели газове от мотоциклетите. Очакваното шумово натоварване ще бъде кратковременно – с ограничена продължителност по предварително установен график. Отстоянието на имота до населеното място с. Зелен дол (550 м), достатъчната площ на терена и предвидените площи за озеленяване, ще допринесат за ограничаване на шумовото въздействие и праховите емисии в района.

4.2. Очакваното негативно въздействие върху почвите ще бъде върху част от имота, в рамките на трасето. По време на експлоатацията на мотопистата не се очакват съществени негативни въздействия за почвите.

4.3. В близост на територията на плана няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

5. Имотът, попадащ в обхвата на изменение на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), като и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.).

6. На основание и в съответствие с разпоредбата на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, според която проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

6.1 Предвижданията на изменението на ОУП на Община Благоевград са извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

6.2 Предвижданията на изменението на ОУП на Община Благоевград няма вероятност да доведат до фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6.3 Не се създават условия за поява на бариерен ефект и трайно безпокойство на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и за изменение на структурата и числеността на популациите им.



- 6.4 Осъществяването на предвижданията на изменението на ОУП на Община Благоевград и последващите дейности не са свързани с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположената.
- 6.5 Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, включително и върху структурата, функциите и целостта на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №11009/21.09.2018 г. не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград, при спазване на ограничението за засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на магистралния газопровод на по-малко от 10 м от двете му страни.

9. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на Община Благоевград не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 28.09.2018.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

