

Имен. Е. Иванова
17.04.2018
ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
№ 2702	тел. 0892/488-774
Регистрационен индекс и дата	
3-00-148	17.04.2018
Срок за изпълнение	

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от МИЛЕНА ИВАНОВА ДОНЕВА, гражданство – България

гр.Благодоевград, ул."Д-р Христо Татарчев" №27

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Лице за контакти: **Веселин Руменов Мишев**; тел. **0892/488-774**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви за инвестиционно предложение: „Проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.54.46 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благодоевград, обл.Благодоевград за образуване на шест нови имоти с предназначение „за жилищно строителство“ и един имот с предназначение за „път за собствени нужди“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за ново строителство и е свързано с разделяне на имот с идентификатор 04279.54.46 на седем имота, като в шест от тях се изградят жилищни сгради, а седмия имот се предвижда за обособяване на път за обслужване на новообразуваните имоти. Във всеки от имотите за жилищно строителство се предвижда изграждане по една сграда. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 3001м². Площите на новообразуваните имоти ще бъдат както следва:

- ✓ Имот с проектен № 04279.54.94 за жилищно строителство – 500м²;
- ✓ Имот с проектен № 04279.54.95 за жилищно строителство – 500м²;
- ✓ Имот с проектен № 04279.54.96 за жилищно строителство – 426м²;
- ✓ Имот с проектен № 04279.54.97 за жилищно строителство – 442м²;
- ✓ Имот с проектен № 04279.54.98 за жилищно строителство – 445м²;
- ✓ Имот с проектен № 04279.54.99 за жилищно строителство – 445м²;
- ✓ Имот с проектен № 04279.54.100 за път за собствени нужди – 234м²;

Имот № 04279.54.46, м."Шейница-Ш.24", землище на гр.Благодоевград е с променено предназначение на земята за изграждане на обект „Жилищно строителство“ с Решение №ОД-04 от 03.04.2009 на Областна дирекция „Земеделие“ – Благодоевград. Инвестиционното

предложение за жилищно строителство е съгласувано по реда на ЗООС с РИОСВ-Благоевград – Становище с изх.№2154(1)/07.05.2008г. Със Заповед № 2729/17.12.2008г. на кмета на община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 04279.54.46.

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени чрез изграждане на водопровод. Урбанизираната територия на гр.Благоевград е разположена северно на около 120м. Отпадъчните води ще бъдат включени в изребни ями.

Електроснабдяването на предвидения за изграждане обект да се осигури от предвиден за изграждане трафопост в границите на имота. Трафопоста ще бъде захранен чрез изграждане на трасе на външен ел.провод, който ще бъде положен подземно с дължина около 150м. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в рамките на имот с идентификатор 04279.54.46.

Инвестиционното предложение предвижда след приключване на строителните работи да се извърши озеленяване на новообособените имоти, което ще обхваща около 30% от площта на имота. Начина на застрояването е свободно, а характера – ниско.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ път, минаващ североизточно от имота и от предвиден за изграждане собствен път с широчина 5м. за обслужване на имотите.

С разрешение за строеж № 100/10.05.2017г. е разрешено изграждане на допълващо застрояване - гараж в имота със застроена площ 28м².

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано със задоволяване на жилищните нужди на възложителите. Във всеки един от 6-те новообразувани имоти се предвижда да се изгради по една сграда с височина до 10,00м.

Предвижда се застрояването да обхваща до 60% от площта на имота и 40% озеленяване. Капацитет на паркинга – 1-2 паркоместа.

Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществи от съществуващ етернитов водопровод, минаващ източно от имота. Отпадъчните води се предвижда да се събират в изребни ями, представляващи безотточен полиетиленов резервоар, които ще се изградят във всеки един от имотите.

Електроснабдяването се предвижда да бъде чрез изграждане на трафопост, който да се захрани от новопроектирано трасе на ел.провод.

Предвиждат се изкопни работи – при направа основите на сградите, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикалната планировка на терена. Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на път за обслужване нановообразуваните имоти с широчина 5,00м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 04279.54.46 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, обл.Благоевград.

Имотът не попада и не засяга граници на защитени територии, обевени със Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до имотите предмет на инвестиционното предложение са разположени две защитени зони:

- защитена зона „Бобошево“ с код BG 0002107 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008г.на Министъра на околната среда и водите;
- защитена зона „Орановски пролом -Лещко“ код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г.;

Имотът не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство. При реализацията на инвестиционното предложение и в резултат от експлоатацията не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура – за обслужване на образуваните нови 6 имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са вода, земята, пясък, растителност.

В чист вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват водни количества за питейно-битови нужди. Необходимите водни количества ще

бъдат осигурени от предвиден за изграждане външен водопровод, който ще премине по полски пътища – общинска собственост.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в нообособени 6 имота.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни.

Отпадъчните води (битови) ще бъдат включени в изгребни ями във всеки от имотите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителни дейности. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградите и съоръженията.

Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват извън от жилищната зона на населеното място. Повишаване на шумовите нива може да се получи при строителството на сградите и съоръженията. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района.

По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- направа на изкопи
- транспортиране на строителни материали
- изграждане на сградите и съоръженията

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на изкопите, при изграждане на сградата и съоръженията, и при транспортиране на материали. По литературни данни шумът генериран от багери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 98 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 85-90 dBA.

Дейностите по време на строителството ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

По време на реализацията на инвестиционното предложение, здравен риск може да се прояви за работещите на площадката, но не и за жителите на населеното място. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск може да е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци, макар и в не големи количества.

- строителни отпадъци –при строителството са предимно смеси от бетон (код 17 01 07), земни маси – ще се получат в резултат на изпълнение на вертикалната планировка на площадката и при изкопите за направа на основите на сградите – с код 17 05.
- смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – това са отпадъци, които се очаква да се формират от работещите на обекта.

9. Отпадъчни води:

В резултат от експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образуват битови отпадъчни води, в следните количества – около 8-10м³ на месец. За отпадъчните води се предвижда във всеки един от имотите да бъде изградена изграбна яма с обем до 20м².

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Скица на имота

2. Нотариален акт

Дата:.....

Уведомител:

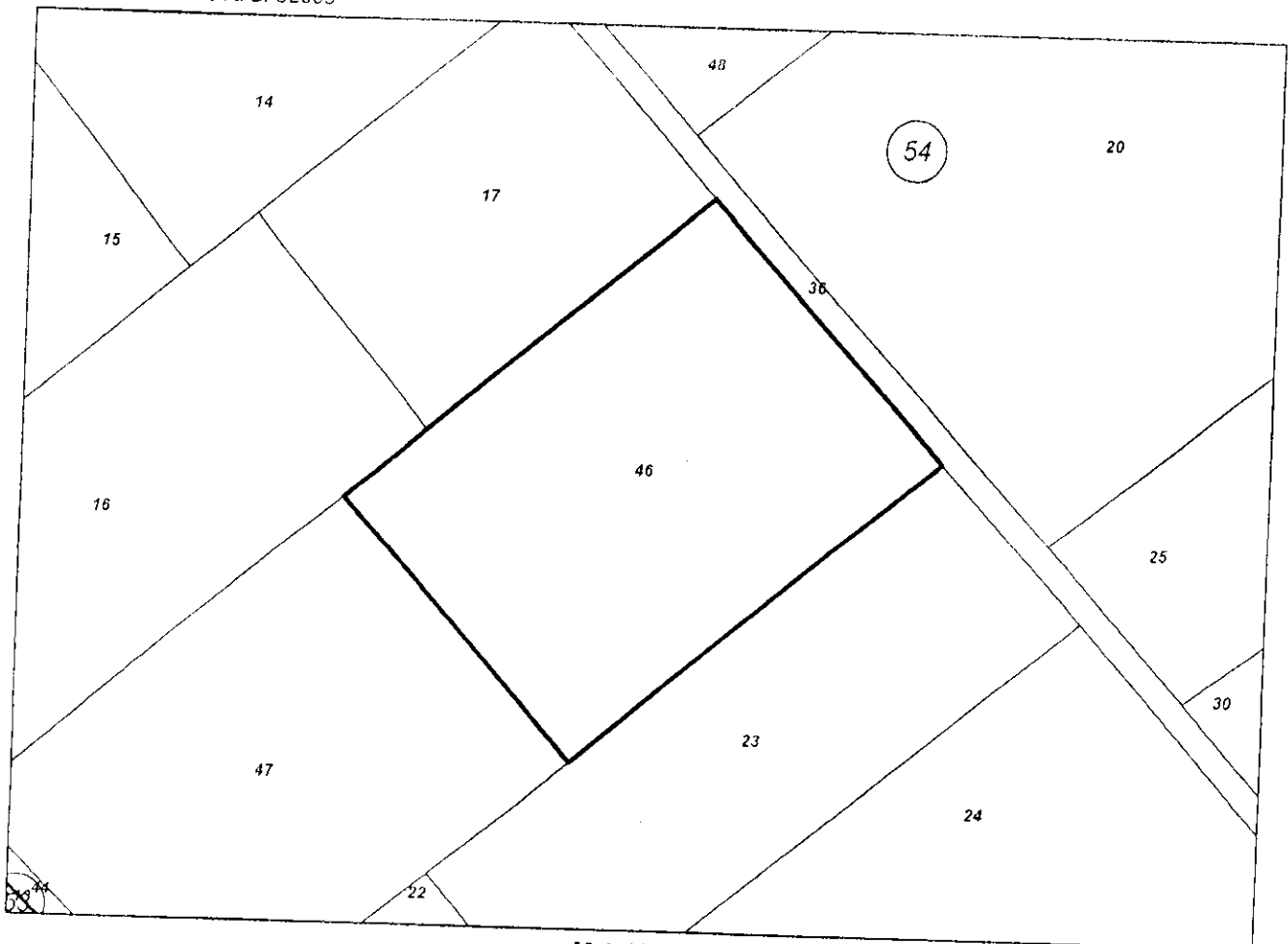
(подпис)

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-192336-27.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.46**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, п.к. 2700, ШЕИНИЦА-Ш.24/промяна пр. реш.**
ОД-04/03.04.09г. на ОД"З", местност ШЕИНИЦА -Ш.24
Площ: **3001 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 04279.54.16, 04279.54.47, 04279.54.23, 04279.54.36, 04279.54.17

Скица № 15-192336-27.04.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-124214-27.04.2017 г.

/инж. Валери Тимев/



Собственици:

1. **МИЛЕНА ИВАНОВА ДОНЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 141 том 1 рег. 351 дело 244 от 14.02.2008г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица № 15-192336-27.04.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-124214-27.04.2017 г.

Official stamp of the Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, Blagoevgrad, and a handwritten signature.

/инж. Валери Тимев/

СКИЦА ПРОЕКТ

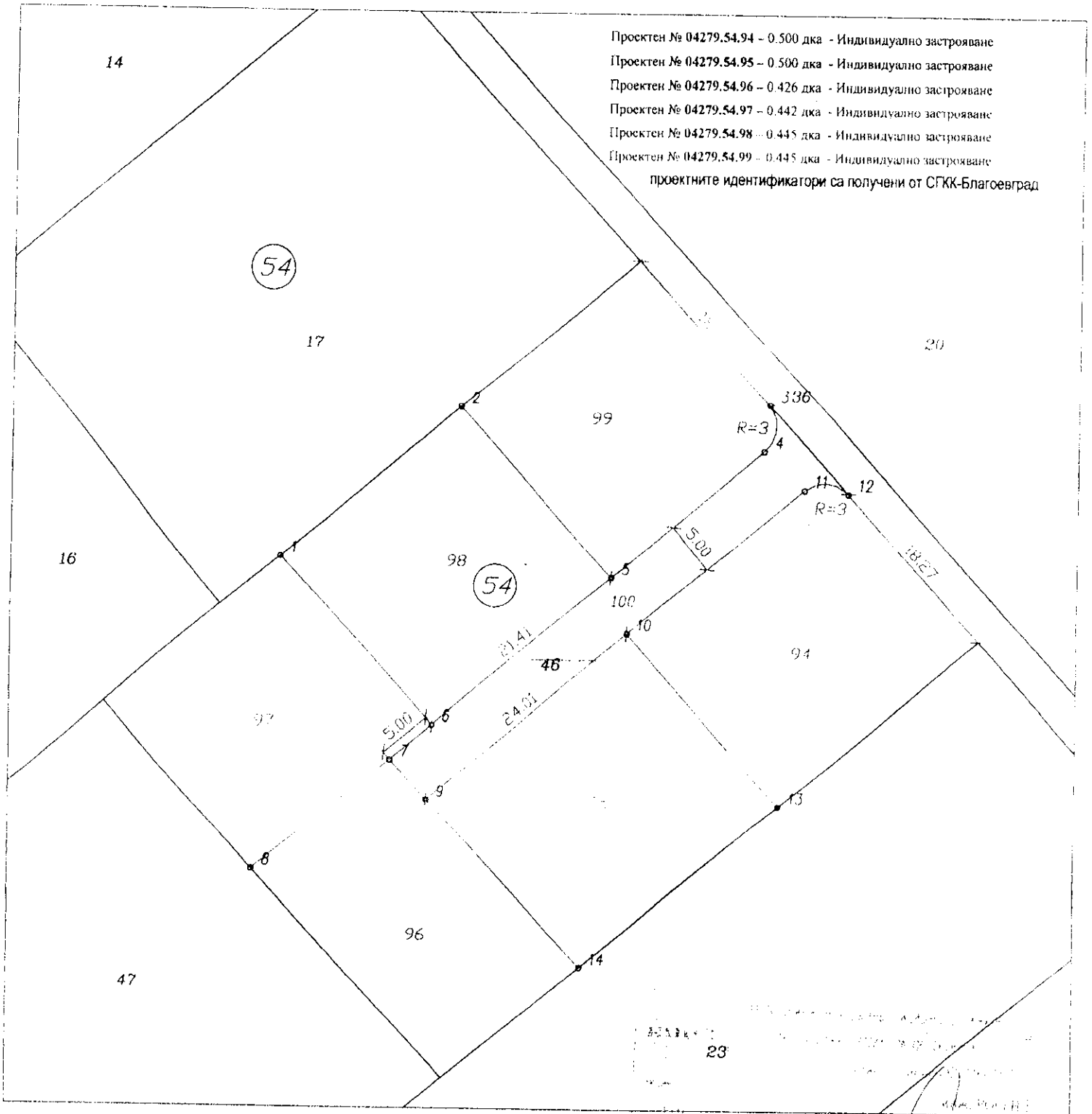
за делба на поземлен имот 04279.54.46 и изрботване на ПУП-ПЗ

Собственост на Милена Иванова Донева

Документ: нот. акт 141/14.02.2008г. изд. от служба по вписванията Благоевград

Правоспособното лице: инж. Р.Бобошевски представител на "ЗНАК"ООД, БУЛСТАТ 101659129 вписано в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 300-2-36/ 29.03.2004г. г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра:

адрес: м-ст."Шейница-Ш.24" , з-ще на гр.Благоевград, общ.Благоевград
за имота има одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението с Заповед 2726/17.12.2008г.
на Кмета на Благоевград и Решение ОД-04/03.04.2009г. за промяна предназначението от ОДЗ-Благоевград



08.2017г.

гр Благоевград

М 1:500

/инж.Р.Бобошевски/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панаев, ул. Мисала №1
ТЕЛ: 02/818 83 83 ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-61740-31.07.2017 г.

До: ЗНАК ООД

Адрес:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Службата по геодезия, картография и кадастър, ГР. БЛАГОЕВГРАД на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № 15 от 23.07.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и по повод на подаденото от Вас заявление вх. № 01-230838-28.07.2017 г., удостоверява, че:

За заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните нови идентификатори, както следва:

- за 7 броя поземлени имоти - 04279.54.94; 04279.54.95; 04279.54.96; 04279.54.97; 04279.54.98; 04279.54.99; 04279.54.100

Началник на СГКК – ГР. БЛАГОЕВГРАД:

/ инж. Валери Тимев /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49,
вх.Б, ет.4, 073 7832489; 830423, blagoevgrad@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

