

ДО
ГОСПОДИН АТАНАС КАМБИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
P-22-32611 29.11.2018	
Срок за изпълнение	

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Станка Ангелова и Георги Ангелов, гражданство – България

гр.Благоевград, ул."Петър Ичев" №5, ет.1

Пълномощник: Веселин Мишев

Адрес за кореспонденция: гр.Благоевград, ул."Пере Тошев" № 7, ет.2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,

Уведомяваме Ви, че Станка Ангелова и Георги Ангелов имат следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на 10 броя жилищни сгради и път за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 04279.130.18 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изменение и е свързано с промяна отреждането на имот с идентификатор 04279.130.18 от „Търговско-административна сграда и складове“ в „за жилищно строителство“ Предвижда се имот с площ 4996м² да се раздели на десет броя нови имоти съответно с номера 04279.130.76, 04279.130.77, 04279.130.78, 04279.130.79, 04279.130.80, 04279.130.81, 04279.130.82, 04279.130.83, 04279.130.84 и 04279.130.85 с предназначение „за жилищно строителство“ и един имот с идентификатор 04279.130.86 с предназначение „за път за собствени нужди“

Имот № 04279.130.18, м."Пенков чифлик-Ш.39", землище на гр.Благоевград е с променено предназначение на земята за изграждане на обект „Търговско-административна сграда и складове“ с Решение №АР-49-08 от 22.08 2016 на Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград.

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на гр.Благоевград, на юг от имота в ул."Струма" има изградени водопровод и канал. Ще бъдат изградени довеждащ водопровод и външна канализация, които ще преминават през общински полски път, съгласно приложена схема.

Електроснабдяването на предвидения за изграждане обект да се осигури като се предвиди да се изгради трафопост, който да се захрани от КТП „Бриколаж“, като ел.провода ще бъде положен подземено и ще премине по полски път – общинска собственост, минаващ западно от имота.

Инвестиционното предложение предвижда след приключване на строителните работи да се извърши озеленяване на новообособените имоти, което ще обхваща около 30% от площта на имота. Начината на застрояването е свободно, а характера – ниско.

Достъпът до имотите ще се осъществява от уличната мрежа на населеното място, на изток и север имота граничи с улици, за обслужване на ново образуваните имоти се предвижда изграждане собствен път с ширина 4м. за обслужване на имотите.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано със задоволяване на жилищните нужди на възложителите. Във всеки един от 10-те новообразувани имоти се предвижда да се изгради по една сграда с височина до 10,00м.

Предвижда се застрояването да обхваща до 50% от площта на имота и 30% озеленяване. Капацитет на паркинга – 1-2 паркоместа за всеки новообразуван имот.

Водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществи от съществуващ етернитов водопровод, минаващ южно от имота (в ул."Струма"), като се изгради водопроводно отклонение с дължина около 135м. Водопровода ще премине в полски път – имот с идентификатор 04279.118.43, представляващ полски/ведомствен път, общинска собственост. Отпадъчните води се предвижда да се събират и отвеждат чрез канализационно отклонение, което ще бъде включено в съществуващ канализационен колектор изграде в ул."Струма", като се изгради канал с дължина около 135м..

Електроснабдяването се предвижда да бъде чрез изграждане на трафопост, който да се захрани от новопроектирано трасе на ел.провод, който ще се захрани от съществуващ КТП „Бриколаж“.

Предвиждат се изкопни работи – при направа основите на сградите, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикалната планировка на терена. Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на път за обслужване нановообразуваните имоти с широчина 4,00м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 04279.130.18 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благодеевград, обл.Благодеевград.

Имотът не попада и не засяга граници на защитени територии, обевени със Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до имотите предмет на инвестиционното предложение е разположена две защитена зона „Орановски пролом –Лещко“ код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г.;

Имотът не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство. При реализацията на инвестиционното предложение и в резултат от експлоатацията не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура – за обслужване на образуваните нови 10-те имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са вода, земята, пясък, растителност.

В чист вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват водни количества за питейно-битови нужди. Необходимите водни количества ще бъдат

осигурени от предвиден за изграждане външен водопровод, който ще премине по полски пътища – общинска собственост.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в особено 10 имота и път за собствено ползване.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни.

Отпадъчните води (битови) ще бъдат включени в съществуваща канализация, чрез изграждане на канализационно отклонение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителни дейности. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградите и съоръженията.

Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват извън от жилищната зона на населеното място. Повишаване на шумовите нива може да се получи при строителството на сградите и съоръженията. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района.

По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- направа на изкопи
- транспортиране на строителни материали
- изграждане на сградите и съоръженията

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на изкопите, при изграждане на сградата и съоръженията, и при транспортиране на материали. По литературни данни шумът генериран от багери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 98 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 85-90 dBA.

Дейностите по време на строителството ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

По време на реализацията на инвестиционното предложение, здравен риск може да се прояви за работещите на площадката, но не и за жителите на населеното място. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск може да е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци, макар и в не големи количества.

- строителни отпадъци –при строителството са предимно смеси от бетон (код 17 01 07), земни маси – ще се получат в резултат на изпълнение на вертикалната планировка на площадката и при изкопите за направа на основите на сградите – с код 17 05.
- смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – това са отпадъци, които се очаква да се формират от работещите на обекта.

9. Отпадъчни води:

В резултат от експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образуват битови отпадъчни води, в следните количества – около 8-10м³ на месец. Отпадъчните води ще бъдат отведени в съществуваща селищна канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Скица на имота
2. Нотариален акт

Заличено обстоятелство на
Уведомител: основание чл. 2 от ЗЗЛД

(подпис)