

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

П-00-1510/11.06.2017г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

На основание чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр. 25/2003г., изм. ДВ бр. №3/2006г., посл. изм. ДВ. бр. 3/2018г.),

от

**МОНЕА – 2012 ООД** със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград гр. Благоевград ж.к. ЕЛЕНОВО, бл. 152, вх. А, ет. 1, ап. 2, ЕИК: 202085460

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **monea2012.bg@gmail.com, 073 830 988, 0898965259**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **МАРИЯ КОСТАДИНОВА ПЕТКОВСКА**

Лице за контакти: **МАРИЯ КОСТАДИНОВА ПЕТКОВСКА**

/ВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма **МОНЕА – 2012 ООД**

има следното инвестиционно предложение: Откриване на нов обект на фирмата – „Производствено помещение и склад“ в сградата на „Шкода сервиз“

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за „Производствено помещение и склад“. В производственото помещение на първо място ще се осъществява сглобяване на стартери и алтернатори с части от и Франция, Холандия, Китай, Бразилия, САЩ и др., както и тестване на готовите такива. На второ място разглобяване на вече използвани стартери и алтернатори с цел рециклиране.

2. За осъществяване на дейността ще се използват три вече изградени сгради, находящи се в ПИ 04279.20.50, гр. Благоевград, местност Под Грамада – Ш. 13. Производственото помещение и прилежащото към него сервизно помещение е с обща площ от 900 кв.м. За дейността ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Не са предвидени изкопни работи, и ползване на взрив.

3. Инвестиционният проект на фирма **МОНЕА – 2012 ООД** няма да засегне други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности и обекти.

#### 4. Местоположение:

- насолено място – гр. Благоевград, община Благоевград, местност Под Грамада – Ш. 13;
- идентификатор на поземления имот 04279.20.50;
- собственост на фирма Авто Лукс ООД, ЕИК 101003751;
- близост до или засягане на защитени територии- НЕ;
- близост до или засягане на обекти на културно наследство – НЕ;
- очаквано трансгранично въздействие –НЕ;
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – не се изисква промяна;

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За дейността е предвидено водоземане за питейни, промишлени нужди - чрез обществено водоснабдяване от изградената ВиК мрежа . Като се използват вече съществуващите съоръжения и няма необходимост от изграждане на нови. Необходими количества на използваната вода ще бъдат минимални. Процесът на дейност не е свързан с използване на водни ресурси.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализиране на дейността няма да има вещества, при които се осъществява контакт с води.

#### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От инвестиционният проект на фирма МОНЕА – 2012 ООД няма да се реализират емисии на вредни вещества във въздуха.

#### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- хартия
- метал – стомана и мед
- пластмаси
- въглеродни четки
- графит
- машинно масло

Предвижда се разделно събиране на отпадъците и предаването им на лицензирана фирма за извозване на опасни отпадъци.

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.).  
отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна

яма и др.)

В следствие на производствения процес ще има минимални остатъци на вода, примесена с машинно масло, която ще се съхранява и в последствие ще се извозва от фирма за извозване на опасни отпадъци.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

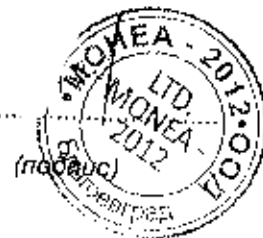
Няма наличие на опасни химични вещества на площадката на съоръжението.

Прилагам:

1. Скица на имота;
2. Обява за инвестиционно предложение 2 бр.

Дата: 11.06.2018 г.

Уведомител: .....



**ОБЯВА**  
**до заинтересованите лица и общественост**

На основание чл. 4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.№3/2006г., посл. изм. ДВ. бр.3/2018г.),

**МОНЕА – 2012 ООД**

Със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград  
гр. Благоевград ж.к. ЕЛЕНОВО, бл. 152, вх. А, ет. 1, ап. 2, ЕИК: 202085460

**СЪОБЩАВА:**

Засегнатото население за инвестиционно намерение „Производствено помещение и склад“ в ИИ 04279.20.50, гр. Благоевград, местност Под Грамада – Ш. 13.

Лице за контакти от страна на Възложителя: **МАРИЯ КОСТАДИНОВА ПЕТКОВСКА**

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни, след датата на публикуване на обявата на следните адреси:

РИОСВ – Благоевград на адрес: гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1 тел: (073) 88 314 012

Община Благоевград на адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измириев“ № 1.

**Приложение:**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, налична в ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО И ЕКОЛОГИЯ“, Община Благоевград на адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измириев“ № 1.

Датата на публикуване на обявата: 12.06.2018 г.



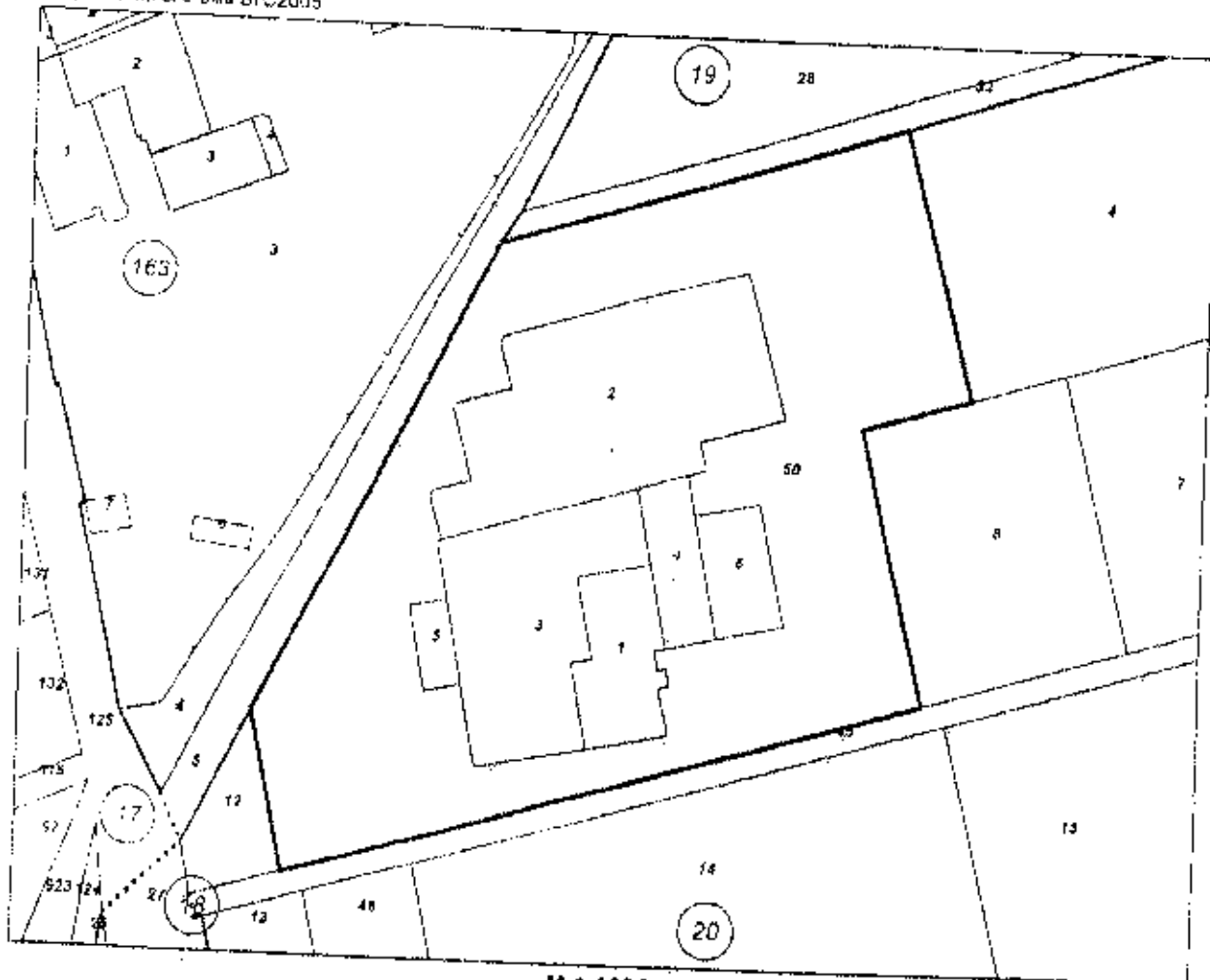
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318; Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б, ет.4, 073/832458; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
№ 15-82831-22.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.20.50

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение със заповед: КД-14-01-103/08.04.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД  
Адрес на поземления имот: местност ПОД ГРАМАДА -Ш.13  
Площ: 6598 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства

Координатна система БГС2005



М 1:1000

номер по предходен план. 04279.20.10; 04279.20.11; 04279.20.48 /020010;020011;020048  
Съседи: 04279.20.12, 04279.20.45, 04279.20.6, 04279.20.4, 04279.19.32, 04279.163.5

Скица № 15-82831-22.02.2016 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-48202-18.02.2016 г.

/инж. Валери Тимев/