

инж. Ю. Стефанова
30.04.18

инж. Е. Руменова
ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА
П 20 1106 / 30.04.2018

инж. Ч. Славкова
30.04.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ВЕЛИКА ПЕТРОВА ВЕСЕЛИНСКА, гражданство – България

гр.Благоевград, ж.к."Запад", бл.53, ет.3, ап.11

Лице за контакти: **Веселин Руменов Мишев**

Адрес: гр. Благоевград, ул. „Пере Тошев“ № 7, ет. 2

Телефон за връзка: **0892/488-774**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Велика Веселинска има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси в поземлен имот с идентификатор 04279.22.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, общ.Благоевград, обл.Благоевград“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за ново строителство и се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 04279.22.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр Благоевград. имотът е с площ 2497м² и с начин на трайно ползване „нива“. Разположен е югозападно от регулацията на населеното място.

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на земята за изграждане на паркинг, складова база, автомивка, търговски комплекс и офиси

Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени чрез изграждане на водопровод, отклонение от съществуващ ф80. Дължина на предвидения водопровод – около 200м., като се предвижда да премине през имоти 04279.21.23, 04279.24.16 и 04279.25.40, представляващи полски пътища. Отпадъчните води ще бъдат в съществуващ главен канализационен колектор (бет.2/2,5). Дължина на външен канализационен клон – около 220м. Проектирането и изграждането на ВиК довеждаща инфраструктура ще се осъществи в съответствие с писмо изх.№ТО-09-139/14.09.2016г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград.

Електроснабдяването се предвижда да се осъществи от мрежа НН чрез подземно полагане на кабел с дължина около 100м, като същият ще премине през имот с идентификатор 04279.21.23, представляващ полски път.

Инвестиционното предложение предвижда след приключване на строителните работи да се извърши озеленяване на новообособените имоти, което ще обхваща около 20% от площта на имота. Начина на застрояването е свободно, а характера – ниско.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ полски път, минаващ северозападно от имота.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от сгради и съоръжения за предоставяне на услуги – търговски комплекс с офиси, паркинг, автомивка и складова база за комунално-битова техника (снегорини, гребла, мини багери и др.техника). Предвижда се изграждане на една сграда, в която да се разположат магазини, склад и два броя офиси с площ 150м².

Предвижда се застрояването да обхваща до 80% от площта на имота и 20% озеленяване. Капацитет на паркинга – до 50 паркоместа.

Водоснабдяването на сградите чрез изграждане на водопровод, отклонение от съществуващ ф80. Дължина на предвидения водопровод – около 200м., като се предвижда да премине през имоти 04279.21.23, 04279.24.16 и 04279.25.40, представляващи полски пътища. Отпадъчните води ще бъдат в съществуващ главен канализационен колектор (бет.2/2,5). Дължина на външен канализационен клон – около 220м. Проектирането и изграждането на ВиК довеждаща инфраструктура ще се осъществи в съответствие с писмо изх.№ТО-09-139/14.09.2016г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград.

Електроснабдяването се предвижда да се осъществи от мрежа НН чрез подземно полагане на кабел с дължина около 100м, като същият ще премине през имот с идентификатор 04279.21.23, представляващ полски път.

Предвиждат се изкопни работи – при направа основите на сградите, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикалната планировка на терена. Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 04279.22.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, обл.Благоевград.

Имотът не попада и не засяга граници на защитени територии, обевени със Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до имотите предмет на инвестиционното предложение са разположени две защитени зони:

- защитена зона „Бобошево“ с код BG 0002107 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008г.на Министъра на околната среда и водите;
- защитена зона „Орановски пролом -Лецко“ код BG0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г.;

Имотът не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство. При реализацията на инвестиционното предложение и в резултат от експлоатацията не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството са вода, земята, пясък, растителност.

В чист вид при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват водни количества за питейно-битови нужди. Необходимите водни количества ще бъдат осигурени от предвиден за изграждане външен водопровод, който ще премине по полски пътища – общинска собственост.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане комплекс от сгради и съоръжения за обществено обслужване.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни.

Отпадъчните води (битови) ще бъдат включени в съществуваща канализационен колектор, чрез изграждане на външен канализационен клон.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителни дейности. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградите и съоръженията.

Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват извън от жилищната зона на населеното място. Повишаване на шумовите нива може да се получи при строителството на сградата и съоръженията. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района.

По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- направа на изкопи
- транспортиране на строителни материали
- изграждане на сградата и съоръженията

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на изкопите, при изграждане на сградата и съоръженията, и при транспортиране на материали. По литературни данни шумът генериран от багери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 98 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 85-90 dBA.

Дейностите по време на строителството ще се извършват извън жилищна територия и само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване, замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

По време на реализацията на инвестиционното предложение, здравен риск може да се прояви за работещите на площадката, но не и за жителите на населеното място. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск може да е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията

на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци, макар и в не големи количества.

- строителни отпадъци –при строителството са предимно смеси от бетон (код 17 01 07). земни маси – ще се получат в резултат на изпълнение на вертикалната планировка на площадката и при изкопите за направа на основите на сградите – с код 17 05.
- смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

- смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – това са отпадъци, които се очаква да се формират от работещите на обекта.

9. Отпадъчни води:

В резултат от експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образуват отпадъчни води, в количества – около 1450м³ на година. За отпадъчните води, получени в резултат от почистване на автомивката и паркинга се придвижда изграждане на сепаратор (каломаслоуловител), преди включването им в канализационния колектор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

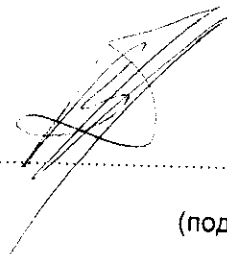
Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на опасни химични вещества.

Прилагам:

1. Скица на имота

2. Нотариален акт

Уведомител:

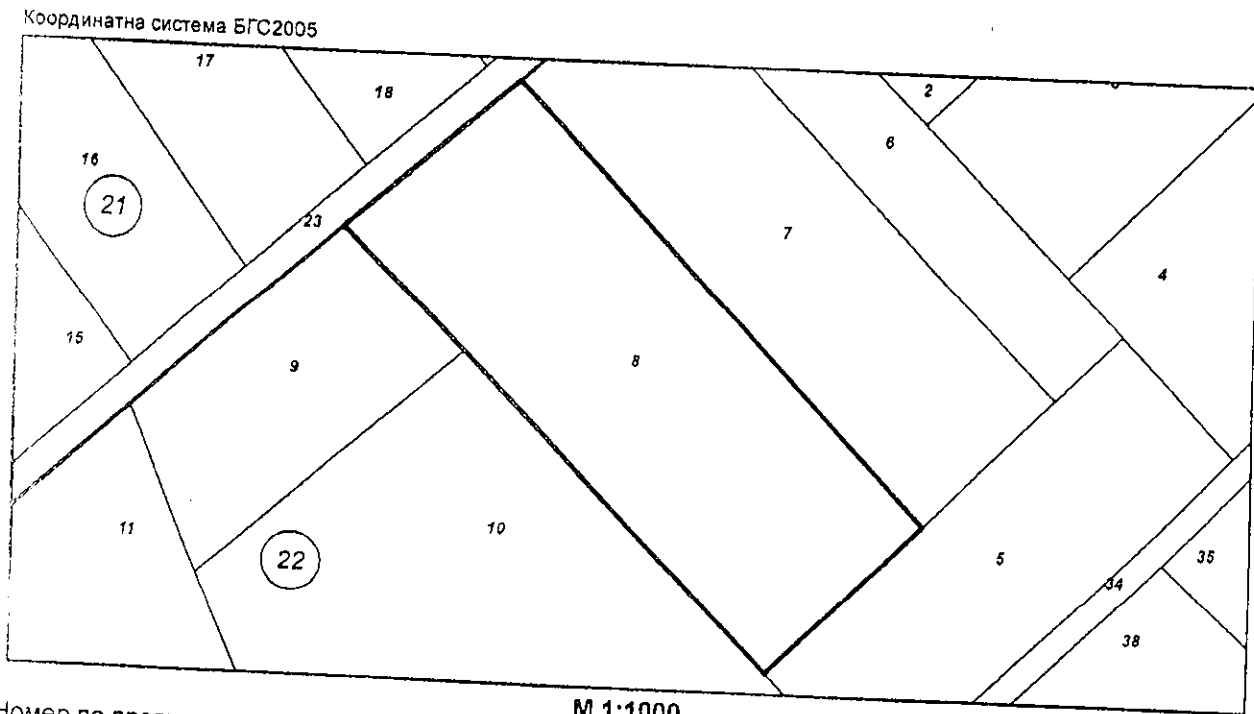


(подпис)

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-276172-14.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.22.8**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14**
Площ: **2497 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята при неполивни условия: **5**



Номер по предходен план: **022008**
Съседни: **04279.22.9, 04279.22.10, 04279.22.5, 04279.22.7, 04279.21.23**

Собственици:
1. ВЕЛИКА ПЕТРОВА ВЕСЕЛИНСКА
Ид част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 17 том 23 рег. 6382 дело 2702 от 29.12.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр Благоевград

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица № 15-276172-14.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-176354-13.06.2017 г.

/инж. Валери Тимев/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Муслаха Паша
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/956 53 38
CAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

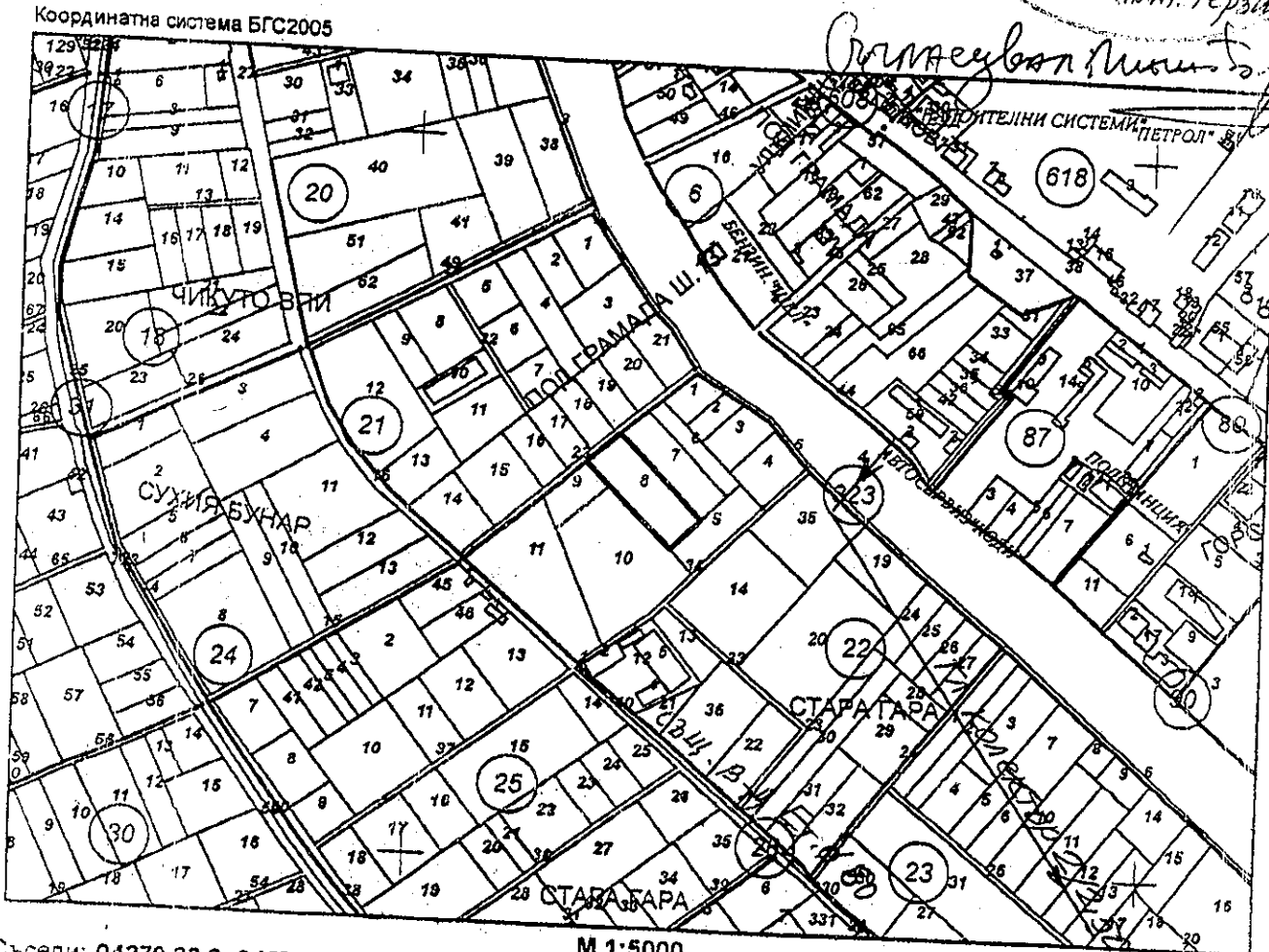
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-80382-19.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.22.8**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност **СТАРА ГАРА -Ш.14**
Площ: **2497** кв.м
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **022008**

Нанесъл: **ИНЖ. Е. Терзиева**
Дата: **13.09.16**
ИНЖ. Терзиева

Възстановен имот с дъбов



Съседни: 04279.22.9, 04279.22.10, 04279.22.5, 04279.22.7, 04279.21.23

Скица № 15-80382-19.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-46931-18.02.2016 г.

ИНЖ. Валери Тимев