

ДО
Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
гр.Благоевград - 2700

Трансфер

П-00-2710/28.11.2014

К. Велков
28.11.2014

Иван М. Спасов
04.12.2014

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Югозападен университет „Неофит Рилски” гр. Благоевград, ЕИК 000017149.

седалище и адрес на управление: гр. Благоевград – 2700, ул. „Иван Михайлов” № 66, община Благоевград, област Благоевград, ЕИК 000017149

Пълен пощенски адрес: гр. Благоевград – 2700, ул. „Иван Михайлов” № 66, община Благоевград, област Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. +359 73 88 89 121 мобилен +359 882 56 69 04
Електронна поща: info@swu.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ректор – доц. Д-р. Борислав Петров Юруков

УВАЖАЕМИ Г-Н КАМБИТОВ,

Уведомяваме Ви, че Югозападен университет „Неофит Рилски” гр. Благоевград има инвестиционно предложение отнасящо се за: „Изграждане на ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец за поливане на зелени площи в имот с № 04279.601.496, по плана на гр. Благоевград, собственост на Югозападен университет „Неофит Рилски”, за което прилагам актуална скица и нотариален акт за собственост към настоящето уведомление.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Югозападният университет „Неофит Рилски“ (ЮЗУ) в Благоевград, България е един от най-големите държавни университети в страната.

Основан е през 1975 г. като филиал на Софийския университет „Климент Охридски“, преобразуване е през 1983 г. в самостоятелен висш педагогически институт с указ 2296 от 04.08.83 г. на МС и е обявяване за университет през 1995 г. с решение на Народното събрание, публикувано в ДВ, бр. 68 от 01.08.95 г.

Материална на университетът разполага с 8 учебни корпуса, 18 аудитории и лекционни зали с брой на местата над 100, а 20 с брой на местата до 50, 84 семинарни зали, 72 лаборатории и компютърни зали. За целите на обучението са разработени театрална, музикални и танцувални зали, галерия, видеозали и други, в които се осъществява обучението

на студентите от специалностите по изкуствата. Студентите могат да използват Централна библиотека с 4 читални, 4 факултетски библиотеки. Университетът има свое издателство и печатна база.

Понастоящем в ЮЗУ има 8 факултета и 1 интегриран колеж, в които се обучават 12 хил. студенти.

С изграждането на водоземното съоръжение и ползването на подземни води дружеството ще допринесе за опазване на питейната вода, която през летните месеци става все по недостатъчна за нуждите на населението и нуждите на бизнеса, както и да не бъде зависима от ремонти и аварии на водопроводната мрежа в района.

Питейно-битовото водоснабдяването и отпадните води на обекта се осъществява от водопроводната и канализационна мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.Благоевград.

Имот с № 04279.601.496, собственост на Югозападен университет „Неофит Рилски“ е със застроен с учебни корпуса, около учебната база е изграден паркинг и улица към него, за удобство на преподаватели и посетители на университета. В границите на същия имот са обособени 21 797,0 м² зелени площи за който е необходимо вода за поливане на същият.

Инвестиционното предложение е свързано с възможността за осигуряване на водни ресурси за специфичните цели на инвестиционното предложение, за което се предвижда да се изгради водоземно съоръжение - сондажен кладенец със следните технически параметри:

Конструкция и дълбочина: Проектен диаметър до $\Phi - 160,0$ мм и дълбочина 100,0 м., съобразени с техническото задание, спецификите на имота и подземното водно тяло, вероятния геолого - литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

Дълбочината на сондажа се предвижда да е до 100,0 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват удачните и широко разпространение лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valrom. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 4,0 m.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с географски координати в система WGS 84 : N 42°01'10.8" и E 23°04'41.5" н. в. 392,89 м.

Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло - B4G000000Q014 - „Порови води в неоген - Благоевград“, разположено в териториалния обхват

на Западнобеломорски район за басейново управление. Подземното водно тяло е оценено в добро количествено и химично състояние и за него не са предвидени конкретни забрани, което се установява от становището на БД „Западнобеломорски район”. Видно от същото е наличен и достатъчен ресурс, необходим за реализиране на инвестиционното предложение.

Общата площ на зелените площи е 21 797, който ще се поливат през летния сезон, който се счита от 1 май до около 15 септември, за около 120 дни. Отчитайки, че в този период ще има и дъждовни дни, както и ефекта от системата за напояване през нощта, не се предвижда поливане извън този период.

Съгласно действащото законодателство нормите за напояване се определят съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3, като за 1 m² за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 6 l/d/ m².

При площ от 21 797,0 m² на зелените площи и норма от 6 l/d за един квадратен метър поливна площ се получава $Q_{\text{среден дебит за поливни нужди}} = 21\,797,0 \times 6 = 130\,782,0 \text{ l/d} = 130,782 \text{ m}^3/\text{d} = 1,51 \text{ l/s}$.

При максимално 120 поливни денонощия през годината общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на $120 \text{ d} \times 130,782 \text{ m}^3/\text{d} = 15\,768,0 \text{ m}^3$.

- Поливна норма - 6 литра на денонощие на 1 m² площ.
- Обща поливна площ – 21 797,0 m²;

Сезонно за периода от 1 май до 15 септември е:

$Q_{\text{П Поливане сезонно}} = 1,51 \text{ l/s} = 130,782 \text{ m}^3/\text{d}$. или за периода от 1 май до 15 септември необходимото водно количество за поливане на зелените площи е 15 768 m³/сезонно.

В годишен план водопотребление излиза на :

$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,5 \text{ l/s} = 15\,768,0 \text{ m}^3/\text{год}$.

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи в Югозападен университет „Неофит Рилски” гр. Благоевград, изграден в урегулиран поземлен имот(УПИ) с № 04279.601.496 по плана на гр. Благоевград се определя на:

$Q_{\text{ср. год.}} = 0,50 \text{ l/s}$.

$$Q_{\text{ср. год.}} = 43,2 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 15\,768,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инфраструктурата около Югозападен университет „Неофит Рилски” вече е изградена и функционира от години. Предвиждат се мероприятия, свързани единствено с изграждане на сондажен кладенец и водомерна шахта, които ще засегнат малка част от площта на собствения имот. За целите на инвестиционното предложение и след направените проучвания се предвижда проектната дълбочина на кладенеца да е 100,0 м., Φ 160 мм при координати WGS 84 : N 42°01'10.8” и E 23°04'41.5” н. в. 392,89 м.. След изграждане на водоземното съоръжение ще бъде монтирана система за напояване – тип пръскачки, която ще се ползва в тъмната част на денонощието, с цел извличане на максимален ефект от извършваното поливане за зелените площи,

Целите на инвестиционното предложение нямат отношение към използване на взривни дейности, както и всякакви други, различни от изграждането на кладенеца, за което ще се ползват общоприетите стандарти чрез автосонда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Целта на инвестиционното предложение ще засегне единствено имота, собственост на Югозападен университет „Неофит Рилски”. За изграждането на тръбния кладенец е необходимо разрешително за водоземане от подземни води, чрез изграждане на ново водоземно съоръжение съгласно изискванията на разпоредбите на чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите. В тази връзка се предвижда се подадат всички изискващи се документи в Басейнова дирекция Западнобеломорски район, която е компетентен орган съгласно действащото законодателство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Инвестиционното предложение не засяга и не рефлектира върху други имоти. Не се налага да се изгражда допълнителна инфраструктура, поради факта, че необходимата такава вече съществува в имот с № 04279.601.496, собственост на Югозападен университет „Неофит Рилски”.

Не се предвижда и не се очаква да се засегнат елементи от Националната екологична мрежа – НАТУРА 2000.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Общата площ на имотите е $96\,666,0\text{ m}^2$, от които $21\,797,0\text{ m}^2$, които ще се поливат през летния сезон, който се счита от 1 май до около 15 септември, за около 120 дни. Отчитайки, че в този период ще има и дъждовни дни, както и ефекта от системата за напояване през нощта, не се предвижда поливане извън този период.

Съгласно действащото законодателство нормите за напояване се определят съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3, като за 1 m^2 за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 6 l/d/m^2 .

При площ от $21\,797,0\text{ m}^2$ на зелените площи и норма от 6 l/d за един квадратен метър поливна площ се получава Q среден дебит за поливни нужди $= 21\,797,0 \times 6 = 130\,782,0\text{ l/d} = 130,782\text{ m}^3/\text{d} = 1,51\text{ l/s}$.

При максимално 120 поливни денонощия през годината общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на $120\text{ d} \times 130,782\text{ m}^3/\text{d} = 15\,768,0\text{ m}^3$.

- Поливна норма - 6 литра на денонощие на 1 m^2 площ.
- Обща поливна площ – $21\,797,0\text{ m}^2$;

Сезонно за периода от 1 май до 15 септември е:

$Q_{\text{P поливане сезонно}} = 1,51\text{ l/s} = 130,782\text{ m}^3/\text{d}$ или за периода от 1 май до 15 септември необходимото водно количество за поливане на зелените площи е $15\,768\text{ m}^3/\text{сезонно}$.

В годишен план водопотребление излиза на :

$Q_{\text{PR поливане}} = 0,5\text{ l/s} = 15\,768,0\text{ m}^3/\text{год}$.

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи в Югозападен университет „Неофит Рилски“ гр. Благоевград, изграден в урегулиран поземлен имот(УПИ) с № 04279.601.496 по плана на гр. Благоевград се определя на:

$$Q_{\text{ср. год.}} = 0,50 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 43,2 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 15\,768,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвижда се изграждането на кладенеца да е махнизирано, с автосонда - роторно с права циркулация. Същата сондира със скорост в границите между 50 - 180 оборота/мин, при което не се следва да има запрашаване в размери, които да доведат до значително замърсяване на въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Като цяло изпълнението на дейностите по изграждане на тръбния кладенец не е свързано с генериране на отпадъци.

Не се изключва възможността за аварийна ситуация, но стандартите на работа включват и поставяне на предпазна подложка при зареждане на автосондата, с цел недопускане замърсяване на почвата. В случай, че се получат разливи на гориво, почвата ще се изгребва на дълбочина до 0,2 м. под проникването, съгласно изискванията, след което ще се извърши рекултивация.

8. Отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (преципитателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От поливането на зелените площи не се формират отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предполага такива и не е следва да се предоставя информация.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

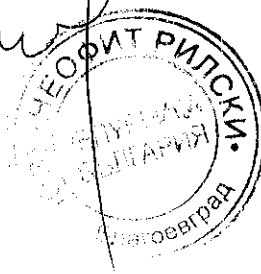
4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.11.2017г.

Ректор – доц. Д-р. Борислав Петров Юруков
(подпис)





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД**

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, вт.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Собств. 618, в. 7
Т.ЕА. 02/818 83
ACAD@CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-90062-24.02.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.601.31**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

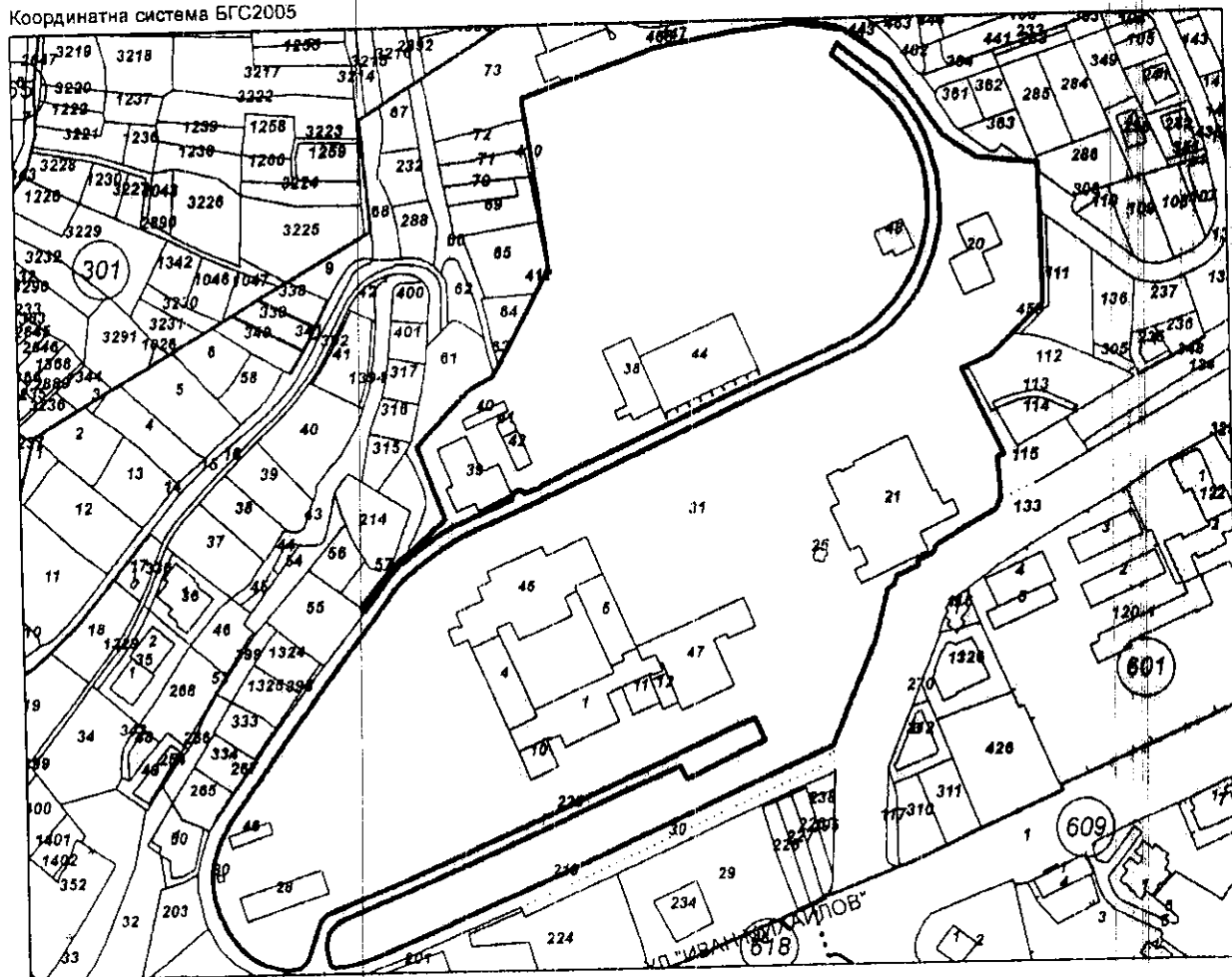
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ИВАН МИХАЙЛОВ (АЛ. ВЕЛИЧКОВ) № 66

Площ: **96666 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система БГС2005



М 1:3500

Номер по предходен план: 9006, квартал: 1, парцел: 1

Скица № 15-90062-24.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-51070-22.02.2016 г.

(инж. Валери Тинев)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

Соседи: 04279.601.57, 04279.601.58, 04279.601.220, 04279.601.219, 04279.601.30, 04279.601.118, 04279.601.133, 04279.601.112, 04279.601.459, 04279.601.435, 04279.601.363, 04279.601.443, 04279.601.445, 04279.601.451, 04279.601.447, 04279.601.465, 04279.601.410, 04279.601.73, 04279.601.412, 04279.601.72, 04279.601.66, 04279.601.64, 04279.601.63, 04279.601.61

Съсед: **КАЛОСЛАСТИЯ И КАЛАСТЪР**
04279.601.133, 04279.601.112, 04279.601.459, 04279.601.435, 04279.601.363, 04279.601.443,
04279.601.445, 04279.601.451, 04279.601.447, 04279.601.465, 04279.601.410, 04279.601.73,
04279.601.412, 04279.601.72, 04279.601.66, 04279.601.64, 04279.601.63, 04279.601.61

Собственици:

1. **ДЪРЖАВАТА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 164 том 13 рег. 4084 от 21.11.2012г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права:

1. **000017149, ЮЗУ"НЕОФИТ РИЛСКИ"-ГР.БЛАГОЕВГРАД**

Право на ползване

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 164 том 13 рег. 4084 от 21.11.2012г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица № 15-90062-24,02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-51070-22.02.2016 г.

01-51070-22.02.2016

/инж. Валери Тимев/