

Ил. Е. Туневс
06.10.2017

Илж. Д. Стефанова
09.10.17

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
000-2240/06.10.2017

ДО ОБЩИНА
ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

От "ЕН ДЖИ БЕЙКЪРИ" ЕООД. ЕИК 203138040

В изпълнение на изискването на чл. 4 , ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ви уведомявам за инвестиционното си предложение(ИП) „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.380.1.7 от „за офис“ в „сладкарска работилница“.

В приложената обява е дадена информация на инвестиционното предложение.

Във връзка с преценяване от РИОСВ Благоевград на необходимостта от изготвяне на доклад за оценка на въздействието върху околната среда от инвестиционното предложение, моля:

1. Приложената обява да бъде поставена на таблото за обяви в общината.
2. Да дадете становище, в което да е отразен проявения интерес от заинтересовани лица.

Лице за контакти: Лице за контакти: Зоя Денинска, ул. Места №13, гр. Благоевград
Телефон: тел. 0899 939 090
ел. поща (e-mail): torti_yoanna@abv.bg

- Приложения:
1. Обява за ИП.
 2. Ситуация
 3. Копие от документ за собственост – нотариален акт.

Възложител:



ОБЯВА
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ЕН ДЖИ БЕЙКЪРИ“ ЕООД, ЕИК 203138040

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.380.1.7 от „за офис“ в „сладкарска работилница“, като ще се извърши на необходимото преустройство на помещенията за новата дейност.

Сградата е 3 етажа. В партера на кота +/-0.00 е офиса със спомагателни помещения, който ще се преустрои в „сладкарска работилница“. Достъпът се осъществява от съществуващи улици съответно в северозападна и югозападна посоки.

С промяна на предназначението не се засягат конструкцията на сградата, общите и части и не се променя фасадното и оформление.

В преустройващото се помещение се обособяват: зала за клиенти със 10 седящи места, работно помещение, санитарен възел с предверие, битова стая, предверие към работното помещение и склад. В обекта ще се разположи и необходимото за целта технологично оборудване. Ще се изгради аспирация, която ще се изведе на покрива на сградата

Помещението е с изградена техническа инфраструктура - захранено с ел. енергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

За енергийни нужди ще се ползва само електроенергия.

Брой на работниците в работилницата – до 5 броя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

Съществуващото помещение, предмет на промяна на предназначението и преустройство е със застроена площ 112.7 м².

Технологичният процес на производство ще включва следните етапи: приемане на суровините (брашно, захар, яйца, млечни продукти, шоколади и др.); обработка на суровините; изпичане; оформяне на крайните продукти; опаковане; етикетирание и продажба. Предвидено е в сладкарската работилница да се произвеждат различни сладкарски изделия в количество до 6000 кг годишно.

Няма да има изкопни работи.

Не е необходима нова техническа инфраструктура извън помещението.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ИП е за самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.380.1.7 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград. Представява помещение за „офис“, който е на партера в съществуваща жилищна триетажна сграда.

Собственост: на възложителя.

Не е в близост и не засяга елементи на НЕМ, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът се осъществява от съществуващи улици.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството и експлоатацията ще се използват вода и строителни материали.

По време на експлоатацията ще се използват вода, брашно, захар, яйца, млечни продукти, шоколади и др.п.

Вода за всички нужди ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Благоевград.

-вода за питейно-битови нужди на персонала - 0.15 м³/ден; 39 м³/год.

-за производствени нужди - 0.5 м³/ден; 130 м³/год.

Общо: 0.65 м³/ден; 169 м³/год.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще има незначителни емисии на прах при преустройството на помещението.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по време на експлоатацията.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството.

-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

код : 17.01.07: количество: около 2 м³ (4 тона)

-метални- от арматура и изрезки от метални профили и ламарина

код : 17.04.05: количество : около 0.050т

-опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества(от грундове и бон)

код 15 01 10* ; количество: 0.010т

За управление на дейностите със строителните отпадъци ще се изготви „План за управление на строителните отпадъци”(ПУСО), в съответствие с изискванията на чл. 11 от ЗУО и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали”(Д.в. бр. 89/2012г.

-битови отпадъци

Код: 20.03.01

Количество: 2-3 м³ (1.5-2т)

Битовите отпадъци ще се депонират по договор по общия ред за общината на депото за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци. Количеството им е за периода на строителството.

По време на експлоатацията.

Производствените отпадъци ще са с характер на смесени битови отпадъци - общо:

Битови отпадъци:

Код: 20.03.01 : Количество: 10 м³ (7т) год.

Битовите отпадъци ще се предават по договор на фирма с разрешително за дейности с такива отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвиден начин на третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са с характер на битово-фекални с общо количество:
0.59 м³/ден; 154 м³/год.

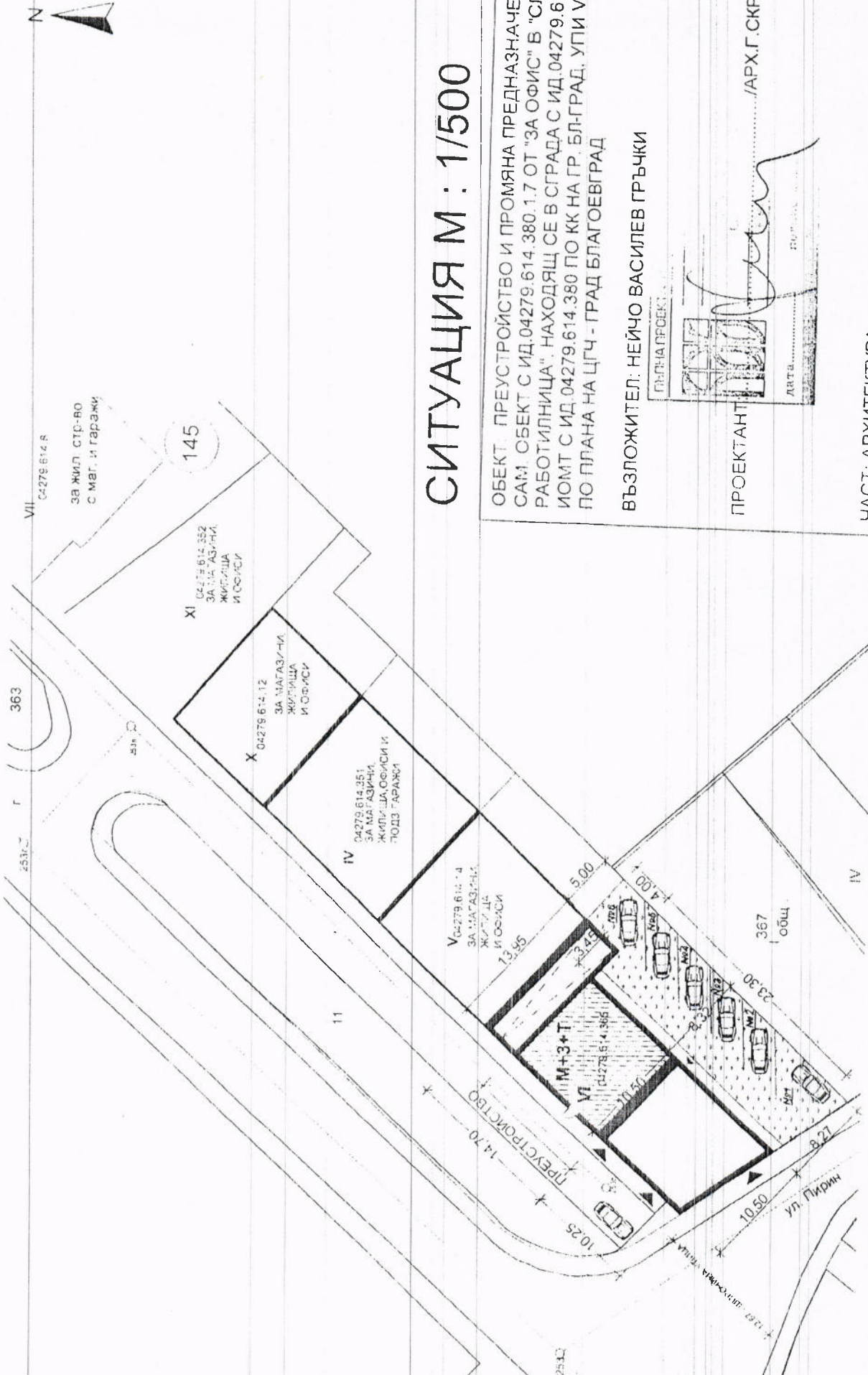
Те ще се заустват съществуващата сградна канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

По време на строителството и експлоатацията на обектите не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества на площадката.

Възложителят:



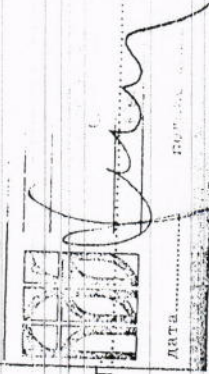


СИТУАЦИЯ М : 1/500

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМ. ОБЕКТ С ИД.04279.614.380.1.7 ОТ "ЗА ОФИС" В "СЛАДКАРСКА РАБОТИЛНИЦА", НАХОДЯЩ СЕ В СГРАДА С ИД.04279.614.380.1. ИОМТ С ИД.04279.614.380 ПО КК НА ГР. БЛ-ГРАД. УПИ VI, КВ. 145 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ - ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НЕЙЧО ВАСИЛЕВ ГРЪЧКИ

ПЪЛНА ПРОЕКТА



ПРОЕКТАНТ

АРХ. Г. СКРИЖОВСКИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ГОДИНА: 2016

ФАЗА: ТИП
М : 1/500