

Г. Ангелов
18.05.2017 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ИИИ. В. Стефанова
23.05.2017 г.
Ванчо

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
P-22-1031/18.05.2017 г.	
Областен изпълнител	

Г. Димитров
22.05.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от БОРИСЛАВ ИЛИЕВ АНГЕЛОВ, гражданство - българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

бул. "Сан Стефано" № 2, гр. Благоевград

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: бул. "Сан Стефано" № 2, гр. Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Пълномощник: Веселин Руменов Мишев

Адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. "Пере Тошев" № 7, ет. 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Борислав Ангелов има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на паркинг в имот с идентификатор 04279.6.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, обл. Благоевград“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.6.1 по КККР на гр. Благоевград, представляващ нива, за изграждане на паркинг. Имотът е с площ 505 кв. м. и е разположен в местността „Под Грамада-Ш.13-С“, землище на гр. Благоевград, непосредствено до границата на урбанизираната територия.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да се изгради паркинг за леки автомобили и сграда за охрана със санитарен възел. Електроснабдяването на имота се предвижда да се осъществи чрез монтиране на фотоволтаични панели в границите на имота. Панелите ще бъдат монтирани на подходяща конструкция.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по ул. "Георги Попов". Отпадъчните води ще бъдат заустени в минаваща през имота канализация.

Достъпът до обекта ще се осъществява от ул. "Георги Попов".

Имотът не засяга обекти на културно-историческото наследство.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията ще бъдат използвани следните природни ресурси: вода, почва, растителност.

За питейно-битови нужди и за поддържане на района ще се осигурят водни количества от водопроводната мрежа на гр.Благоевград.

Инвестиционното предложение е свързано предоставяне на услуга – места за паркиране на автомобили.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строителни дейности. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни средства по време на направа на вертикалната планировка и строителството на сградата за охрана.

Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват извън от жилищната зона на населеното място. Повишаване на шумовите нива може да се получи при строителството на сградата и паркинга. Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на шумовото натоварване на района от моментното състояние – имотът е разположен непосредствено до първокласен международен път Е79.

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на изкопите, при изграждане на сградата и при транспортиране на материали. По литературни данни шумът генериран от багери и тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 98 dBA. Следователно шумовите нива в района на обекта се очаква да бъде около 85-90 dBA.

Дейностите по време на строителството ще се извършват само в рамките на работното време. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника. При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАВЕН
ТЕЛ.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-519972-24.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.6.1

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

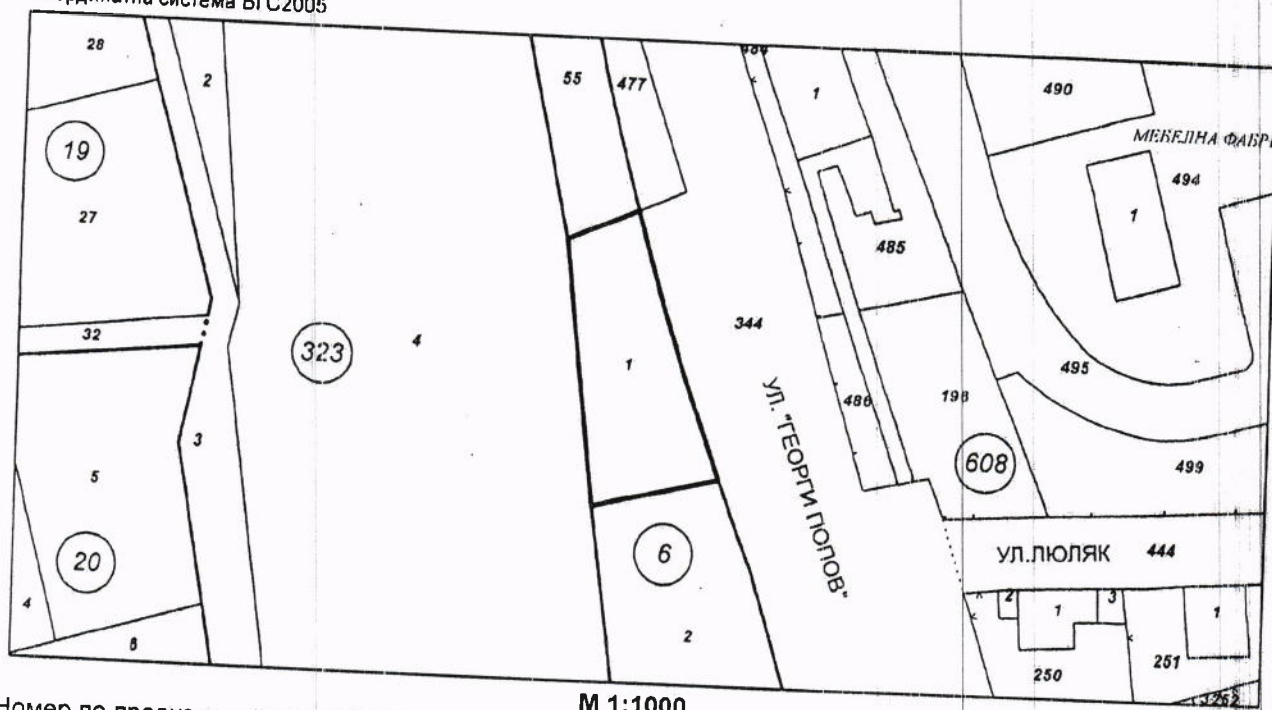
Адрес на поземления имот: местност ПОД ГРАМАДА-Ш.13-С

Площ: 505 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



Номер по предходен план: 006001

Съседни: 04279.6.2, 04279.323.4, 04279.608.344, 04279.608.477, 04279.6.55

Собственици:

1. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ АНГЕЛОВ

площ 603 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 9 рег. 2770 дело 2245 от 02.09.2005г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: където е необходимо

Скица № 15-519972-24.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-325036-21.10.2016 г.

/инж. Валери Тимев/



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. “Антон Чехов” №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
УЛ. „САН СТЕФАНО“ №1
ГР. БЛАГОЕВГРАД
ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД



Относно: *Съгласуване на ВиК схема към ПУП- ПЗ*

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С” по кадастралната карта на гр. Благоевград от „нива” за „паркинг”

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград съгласува ВиК схема към ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С” по кадастралната карта на гр. Благоевград от „нива” за „паркинг”.

През имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13-С” минава съществуващ канализационен колектор Бет. 2.0/2.0 м.

За същия е осигурен сервитут съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Съгласно чл. 24, ал. 4, т. 2 от Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи, не се разрешава разполагането на строежи и трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на канализационните отклонения и колектори.

Водоснабдяването на имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С”, гр Благоевград с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод РЕ. ф110 по ул. „Георги Попов”. Свободен напор – 0.40 МРа.

Битовите отпадъчни води от имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С”, гр. Благоевград се предвижда да се зауствят в съществуващ канализационен клон Бет. Ф800 по ул. „Георги Попов”.

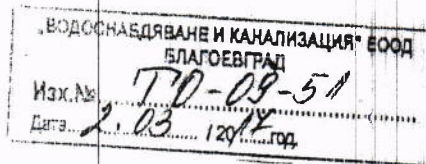
ИНЖ. РОСИЦА ДИМИТРОВА
Управител на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград





“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. “Антон Чехов” №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ ИЛИЕВ АНГЕЛОВ
БУЛ. „САН СТЕФАНО” № 1
ГР. БЛАГОЕВГРАД
ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД
ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД



Относно: *Заявление за проучване относно промяна и предназначение на земи, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ*

ОБЕКТ: *Промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С” по КК на гр. Благоевград от „нива” за „паркинг”*

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград съгласува промяна предназначението на земи за имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С” по КК на гр. Благоевград от „нива” за „паркинг”, при следните условия:

През имот с идентификатор 04279.6.1, местност „Под грамада – Ш.13 – С” по КК на гр. Благоевград, минава Главен канализационен колектор Б 2.0/2.0 м от канализационната мрежа на гр. Благоевград, посочен на скица №15-532669/07.12.2015 г.

За същият е необходимо да се осигури сервитут на разстояние 3 м от двете страни на провода, мерено по оста му съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Съгласно чл. 24, ал. 4, т. 2 от Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи, не се разрешава разполагането на трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на канализационните отклонения и колектори. Дружеството не разрешава заустване на отпадъчни води от имота в посочения на скицата Гл. колектор Б 2.0/2.0 м.

По улица „Георги Попов”, граничеща с имот с идентификатор 04279.6.1 има изграден водопровод РЕ ф110, нанесен на скица №15-532669/07.12.2015 г. Свободен напор – 0.40 МРа.

По улица „Георги Попов”, граничеща с имот с идентификатор 04279.6.1 има изградена канализация Бет. ф800, нанесена на скица №15-532669/07.12.2015 г.

ИНЖ. РОСИЦА ДИМИТРОВА
Управител на „ВиК” ЕООД – Благоевград

