

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от
„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД, ЕИК 131071587

Седалище/адрес на управление:

област София, община Елин Пелин, с.Равно поле 2129, ул.Трети март №1

Пълен пощенски адрес:

област София, община Елин Пелин, с.Равно поле 2129, ул.Трети март №1

Телефон, факс, e-mail: тел.: + 359 2 802 66 00; факс: + 359 2 802 66 10; e-mail: info@lidl.bg

Управител/директор/прокурист на фирмата-възложител:

Милена Емилова Драгийска – Денчева – Управител

Бисер Борисов Инчовски – Управител

Лице за контакти/име, телефон/ - Пълномощник

Елисавета Стефанова Бояджиева, Длъжност: Проектен мениджър “Експанзия”

тел.: +359 / 2 802 66 14; факс: +359/ 2 802 66 10, Мобилен: +359/ 897 88 22 14

e-mail: elisaveta.boyadzhieva@lidl.bg

Уважаеми г-н Кмет,

на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме, че са настъпили фактически събития във връзка с чл. 93, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, за одобрено инвестиционно предложение с Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград с местоположение област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, в поземлен имот с ЕКАТТЕ 04279.618.69, бул. “Свети Димитър Солунски”, вид собств. - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - За търговски обект, комплекс, с площ 6093 кв.м., стар номер 9220

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД е придобил собствеността над имотът предмет на инвестиционното предложение и има намерение да го осъществи в срокът по чл. 93, ал. 7 от ЗООС, като промени част от вече одобрените параметри.

Одобреното инвестиционно предложение с Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград е за „Изграждане на търговски комплекс в поземлен имот с идентификатор 04279.618.69 и площ 6093 м2, бул. „Димитър Солунски“ № 15 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград област Благоевград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони”.

Инвестиционното предложение е за разширение и изменение на одобрено инвестиционно предложение по Приложение № 2, т.10, буква ”б” от ЗООС с Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

Инвестиционното предложение е за разширение и изменение на одобрено инвестиционно предложение по Приложение № 2, т.10, буква "б" от ЗООС с Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград.

Съгласно подадената информация по Приложение 2, с вх. № 4036/24.10.2013г., по процедурата за искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с възложител: Държавно предприятие "Национална компания Железопътна инфраструктура", е заявено ново инвестиционно предложение за:

"Изграждане на търговски комплекс в имот ЕКАТТЕ № 04279.618.69, по КК на гр.

Благоевград, с площ – 6093 кв.м.

Сградата ще бъде на един етаж със ЗП – 1600 кв. м, с предназначение търговия с хранителни и нехранителни стоки – домашни потреби, конфекция, обувки, електроуреди. В имота ще бъде изграден паркинг със 100 паркоместа.

- капацитет: ЗП – 1600 кв.м. РЗП – 1600 кв.м.

В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура – водопровод, канализация, електрификация и телефонизация.

Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством отклонения от бул. „Св. Димитър Солунски”, като обслужването и достъпът за клиенти ще се осъществява от ниво терен на търговската сграда.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на търговския обект ще бъде съобразено с изградената в близост до площадката инженерна инфраструктура.

След издаването на Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград, веднага (2013г.) са били предприети действия по премахване на трите съществуващи постройки и в тази му част е изпълнено от възложителя: Държавно предприятие "Национална компания Железопътна инфраструктура".

С настоящото уведомление,

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД, желае да направи следните корекции в одобреното инвестиционно предложение за имот с ЕКАТТЕ № 04279.618.69, по КК на гр. Благоевград, с площ – 6093 кв.м.:

1. Сградата от едноетажна да стане двуетажна, като се запазва общата височина на сградата в най-високата ѝ точка от около 7,60 м, а в най-ниската около 5,60 м.

За част от таван на първи етаж, явяващ се под за втори етаж, предназначен за сервизни помещения, ще бъде изградена железобетонна плоча с площ от около 161 кв.м.

В останалата част от покривната конструкция и стените промяна няма. Стените ще са изградени от бетонни колони и зидария с тухли, а покривната конструкция ще е стоманена.

2. Обща застроена площ (ЗП) от 1600 кв.м., да стане около 1976 кв.м. (376 кв.м. повече)

3. Разгъната застроена площ (РЗП) на сградата от 1600 кв.м., да стане около 2178 кв.м., (с 578 кв.м. повече) като:

- приземна кота (първи етаж без прилежаща застроена площ) ще е с разгъната застроена площ (РЗП) 1976 кв.м.

- втори етаж ще е с разгъната застроена площ (РЗП) около 161 кв.м.

4. Изграждане на трафопост с площ от около 4 кв.м.

5. Паркингът от 100 паркоместа, да бъде редуциран до 68, като се запазва да бъде с твърда непропусклива настилка (асфалт).

Предвид корекциите в застрояването на имота, се предвижда и промяна в плана за озеленяване, както следва:

- При разполагането на високата растителност са спазени изискванията за отстояние от съседни имоти;
- Минимален дял на озеленените площи в УПИ по нормативни изисквания: **20 %** от цялата площ или 1218,0 кв.м.;
- Минимален дял на озеленените площи под висока растителност в УПИ по нормативни изисквания 25% от зелените площи = **5% от УПИ** или 304,5 кв.м.;
- Постигнат дял на озеленените площи в УПИ по проект: **14,5%**, представляващи 880 m² паркоустроени площи;
- Постигнат дял на озеленените площи под висока растителност в УПИ: **9,8% от УПИ**, представляващи 600,0 кв.м. паркоустроени площи.

В останалата си част одобреното инвестиционно предложение няма промяна.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Съгласно заявените обстоятелства в подадената информация по Приложение 2, с вх. № 4036/24.10.2013г., по процедурата за искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с възложител: Държавно предприятие “Национална компания Железопътна инфраструктура”, „ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД няма да прави никакви корекции, освен споменатата увеличена площ на сградата, изграждане на трафопост, намаляване на паркоместата и корекция в озеленителният план.

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД в качеството си на инвеститор и собственик на урегулиран поземлен имот в гр. Благоевград с ЕКАТТЕ № 04279.618.69, с площ – 6093 кв.м., ще предприеме действия по осъществяване на одобреното инвестиционно предложение, като бъде изграден супермаркет тип “LIDL”, паркинг и трафопост.

Построената нова сграда ще е на два етажа със застроена площ (ЗП) от около 1976 кв.м. Разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата ще е около 2178 кв.м.като:

- първи етаж е с разгъната застроена площ (РЗП) 1976 кв.м.
- втори етаж е с разгъната застроена площ (РЗП) 161 кв.м.

Прилежаща площ за открит паркинг за около 68 броя паркоместа.

До границите на имота има изградена инженерна инфраструктура за ВиК и електрозахранване.

За реализиране на инвестиционно предложение, строителят ще изгради нова инженерна инфраструктура от сградата до съществуваща инфраструктура за ВиК, и ще изгради нов трафопост след сключен предварителен договор с местното електроразпределително дружество за електрозахранване.

Изграждането на супермаркет тип "LIDL", за хранителни и битови стоки с помещение подготовка на хляб и хлебни изделия, с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения и ел. захранване от новоизграден трафопост, ще се осъществи в следната последователност:

1. Пристъпва се към изгребване на хумусен пласт и временното му съхранение на територията на площадката. След приключване на строително-монтажните работи, хумусният пласт ще се използва за повърхностен слой за заравняване на озеленителни площи.
2. Изграждане на ВиК, електрозахранващи връзки и трафопост след сключване на предварителен договор с местното електроразпределително дружество.

Всички сградни ВиК отклонения се свързват към градската ВиК инфраструктура.

Всички електрозахранващи кабели ще са положени в канални системи за електрически кабели отговарящи на изискванията за безопасност и свързани към новоизградения трафопост.

3. Изграждане на сграда-обект супермаркет тип "LIDL" за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия.

Построената нова двуетажна сграда ще е с железобетонен фундамент, бетонни колони и стени изградени от тухли, и стоманена покривна конструкция, като:

- приземна кота (първи етаж без прилежаща застроена площ) ще е с разгъната застроена площ (РЗП) 1976 кв.м.

- втори етаж ще е с разгъната застроена площ (РЗП) около 161 кв.м.

4. Изграждане на паркинг за 68 паркоместа

Площта ще е с трайна (асфалтова) настилка с изградени дъждоприемни шахти за отвеждане на дъждовни води в градската отводнителна канализация.

5. При стартиране на работата на обекта (отваряне на супермаркета), зареждането със стоки ще става със специализиран транспорт. Режимът на работа на обекта ще е в границите 07:00 до 22:00 часа.

При реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда, с изключение временни повишени прахови и шумови емисии при извършване на строителните дейности.

Строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието и съобразени с условията в издаденото разрешение за строеж съгласно ЗУТ.

При експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт в околната среда поради липса на емисии, а относно шума обектът ще е в работен режим в границите от 07:00 до 22:00 часа на денонощието.

Всички използвани системи и агрегати ще се захранват с електрически ток.

В сградата ще има единствено изградени въздуховоди, които ще са част от климатичната система за осигуряване на топлинен комфорт и свеж въздух за посетителите и персонала.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е за разширение и изменение на одобрено инвестиционно предложение с Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Приблизителни координати в WGS 1984 на площадката:

Географска ширина: 42° 0'53.07"С ; Географска дължина: 23° 5'3.95"И

Географска ширина: 42° 0'51.64"С ; Географска дължина: 23° 5'2.70"И

Географска ширина: 42° 0'50.27"С ; Географска дължина: 23° 5'5.83"И

Географска ширина: 42° 0'51.50"С ; Географска дължина: 23° 5'6.85"И

Разширението и изменението на одобреното инвестиционно предложение с Решение № БД-61-ПР/12.11.2013 г. на РИОСВ-Благоевград ще се реализира на площадка с местонахождение област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, в поземлен имот с ЕКАТТЕ 04279.618.69, бул. "Свети Димитър Солунски", вид собств. - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - За търговски обект, комплекс, с площ 6093 кв.м., стар номер 9220

Имотът обект на инвестиционното предложение е собственост на:

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД, с ЕИК 131071587, съгласно нотариален акт № 91, том 15, рег. 4175, дело 1728 от 31.08.2015г, издаден от Служба по вписванията на гр. Благоевград.

Като доказателство за посоченото обстоятелство прилагаме копие на актуална скица, издадена на 11.04.2016г., както и копие на нотариален акт.

Обектът не се намира в близост до и не засяга защитени територии за опазване на обектите на културно наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не може да окаже трансгранично въздействие.

Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а към нея ще се добавят подходи за вход и изход за автомобили към прилежащите улици, след съгласуване с община Благоевград.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

По време на строителството се предвижда да се използва единствено като природен ресурс вода за смесване на строителни смеси (бетон).

На площадката ще се изградят нови системи за права и обратна вода, като те ще се включат към съществуваща инфраструктура на ВиК, като се подвърже към нея, след сключване на договор с местното комунално дружество.

На площадката ще се изгради противопожарна система със захранване от източник за питейни нужди.

Инвестиционното предложение не съдържа и не е предвидено да има водовземане и/или отвеждане на обратни води изискващи разрешително по Закона за водите.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При експлоатацията на обекта, не се предвижда да има емисии вредни вещества в атмосферният въздух, защото няма да се използват системи/източници и процеси, които при експлоатация да генерират емисии вредни вещества в атмосферният въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително-монтажни дейности се предвижда да се образуват отпадъци от строителството (парчета бетон, тухли). Те ще се рециклират/депонират съгласно действащото законодателство, чрез сключен договор.

При работа на супермаркета ще се образуват отпадъци от опаковки, които ще се компактират съгласно чл. 35, ал. 2, т. 7 от ЗУО и ще се предават на лица по чл. 35 от ЗУО след сключен договор.

Образуваните отпадъци от храни с животински произход с изтекъл срок на годност ще се третират съгласно Регламент 1069/2009 и Закона за храните.

На площадката няма да се образуват отпадъци от храни с растителен произход, защото преди изтичането на срокът им ще се връщат в централен склад с. Равно поле, община Елин Пелин, за преокачествяване и препродажба на едро.

Образуваните битови отпадъци от персонала и почистването на обекта ще се предават на местната комунална фирма, като за целта фирмата ще плаща такса "Битова смет" към община Благоевград.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)/

В момента не можем да укажем количеството на очаквани обратни води, но те ще се генерират главно от хигиенните нужди на персонала.

Битово-фекалните води ще се заустват в градската канализационна мрежа след сключване на договор с местното комунално дружество.

Дъждовните води от площадката ще се отвеждат в дъждоприемни шахти, същите като на улиците в града и ще се заустват в отводнителната система на града и/или градската канализация, по указание на местното комунално дружество

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При осъществяване на инвестиционното предложение, не са необходими наличие и употреба на опасни химични вещества.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Приложения:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

2. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - 2.1 Копие на актуална скица на имота, издадена на 11.04.2016г.
 - 2.2 Копие на нотариален акт за собственост на имота
 - 2.3 Копие на предварителен договор и Анекс с ЧЕЗ България електроразпределение АД
 - 2.4 Копие на договор с “Водоснабдяване и канализация” ЕООД
 - 2.5 Копие на РЕШЕНИЕ № БД-61-ПР/2013 г. на РИОСВ-Благоевград
 - 2.6 Копие на пълномощно на г-жа Елисавета Бояджиева – Пълномощник
3. Електронен носител – 1 бр., съдържащ идентично копие на настоящото уведомление, както и обявата в електронен формат за публикуване на сайта на общината.

Представител на търговеца по закон или упълномощаване:

Длъжност:
Проектен мениджър “Експанзия”
Дата 05.05.2016 г.

Елисавета Бояджиева – Пълномощник
/подпис и печат/
“ЛИДЛ България ЕООД енд КО.” КД