

**ДО ОБЩИНА  
БЛАГОЕВГРАД**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

От „НАДЕЖДА ОПТИК“ ЕООД, ЕИК 101609024  
гр.Благоевград, ж.к. "Запад", бл. 11, партер

В изпълнение на изискването на чл. 4 , ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ви уведомявам за инвестиционното си предложение(ИП) „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.603.183.1.37 в сграда с идентификатор 04279.603.183.1, находяща се в имот с идентификатор 04279.603.183 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, УПИ II-91 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград от „аптека“ в „клинична лаборатория“

В приложената обява е дадена информация на инвестиционното предложение.

Във връзка с преценяване от РИОСВ Благоевград на необходимостта от изготвяне на доклад за оценка на въздействието върху околната среда от инвестиционното предложение, моля:

- 1.Приложената обява да бъде поставена на таблото за обяви в общината.
- 2.Да дадете становище, в което да е отразен проявения интерес от заинтересовани лица.

Лице за контакти: Атанаска Любенова Гигова, гр.Благоевград. ул."Арсени Костенцев" ЗБ, ет.3; GSM 0888 307 108

**Приложения:**

- 1.Обява.
- 2.Ситуационен план
- 3.Виза за проектиране.
- 4.Скици на имота.
- 5.Схема на самостоятелен обект в сграда.
- 6.Нотариален акт.

Възложител/Управител:: .....

/ Надежда Костадинова /



## ОБЯВА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Възложител: „НАДЕЖДА ОПТИК“ ЕООД, ЕИК 101609024

Адрес: гр.Благоевград, ж.к. "Запад", бл. 11, партер

С управител Надежда Веселинова Костадинова – Гоцева

Уведомявам заинтересованите лица, за инвестиционно си предложение(ИП): „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.603.183.1.37 в сграда с идентификатор 04279.603.183.1, находяща се в имот с идентификатор 04279.603.183 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, УПИ II-91 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград от „аптека“ в „клинична лаборатория““

### 1. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда преустройство на съществуваща аптека в клинична лаборатория. Аптеката е самостоятелен имот в сграда и е с площ 51,40 м2.

Съществуващите водоснабдяване, елснабдяване и заустване в градска канализация не се променят.

Не е необходима нова техническа инфраструктура.

Няма да има изкопни работи.

Приложена е виза за проектиране за обекта.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на имота не се променя - остава си 51,40 м2.

В клиничната лаборатория ще се извършват анализи на кръв, урина и други биологични материали.

Ще се устроят необходимите обособени част в съответствие с исискванията за дейността на такива обекти

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

### 4. Местоположение:

ИП ще се реализира в самостоятелен обект с идентификатор 04279.603.183.1.37 в сграда с идентификатор 04279.603.183.1, находяща се в имот с идентификатор 04279.603.183 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, УПИ II-91 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград.

Имотите не са в близост и не засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.  
Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството няма да се използват природни ресурси.

По време на експлоатацията ще се използва вода. Необходимото водно количество ще е до 40 м<sup>3</sup>/год.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се използват електрически инструменти и няма да емисии на вредни вещества във въздуха. При преустройството е възможно да се разрушават елементи от съществуващи строителни конструкции, при което ще има краткотрайни незначителни емисии на прах.

По време на експлоатацията за отопление ще се използва електроенергия. Няма да има емисии вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството.

-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

код : 17.01.07; количество: около 0,5 м<sup>3</sup> (1 тона)

-метални

код : 17.04.05; количество : около 0,020т

-опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества(от грундове и бои)

код 15 01 10\* ; количество: 0,005т

-битови отпадъци

Код: 20.03.01

Количество: 2-3 м<sup>3</sup> (1,5-2т)

По време на експлоатацията.

-отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции

Код 18 01 03\*

количество: около 0,020 м<sup>3</sup> (0,020 тона)

-битови отпадъци

Код: 20.03.01

Количество: 3 м<sup>3</sup> (1,4т)

Битовите отпадъци ще се депонират по договор по общия ред за общината на депото за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци. Количеството им е за периода на строителството.

Всички останали отпадъци ще се предават по договор на фирма имаща разрешително за дейности с тях.

8. Отпадъчни води:

По време на строителството и експлоатацията ще има само битово-фекални води. Количество при експлоатацията - около 0,013 м<sup>3</sup>/дн; 36м<sup>3</sup>/год. Ще се заустват в граската канализация чрез съществуващото сградно отклонение.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да се налични опасни вещества, класифицирани в категориите на опасност по Приложение №3 на ЗООС.

Лице за контакти: Атанаска Любенова Гилова, гр.Благоевград. ул."Арсени Костениев" ЗБ, ет.3; GSM 0888 307 108

Възложител/Управител:.....

/Надежда Костадинова Гоцева/





## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ВИЗА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

№ 0104 - 71

Благоевград, ..... 29.02 ..... 2016 г.

По заявление с вх. №0104-71/12.02.2016 г. от Надежда Веселинова Костадинова-Гоцева.

На основание чл. 140 от ЗУТ; чл. 38, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед №1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед №50/19.01.2005 г. на Заместник-кмет, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение за ползване № ДК-07-ЮЗР-176/23.06.2011 г., издадено от РДНСК Югозападен район.

Визата се издава за изработване на инвестиционен проект за преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.603.183.1.37 по КК на гр. Благоевград в сграда с идентификатор 04279.603.183.1, находяща се в имот с идентификатор 04279.603.183 по КК на гр. Благоевград, УПИ II<sub>91</sub> в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, кв. Освобождение, гр. Благоевград, от "аптека" в "клинична лаборатория".

Към проекта да се представи конструктивно становище по чл. 38, ал. 7 от ЗУТ.

Проектът да се изработи съобразно ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

#### Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, акт № 35, том XIII, дело № 15219, вх. рег. № 5218 от 04.12.2008 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград;
2. Схема № 15-67035/12.02.2016 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград;
3. Скица № 147/16.02.2016 г., издадена от Община Благоевград;
4. Копие на Решение за ползване № ДК-07-ЮЗР-176/23.06.2011 г., издадено от РДНСК Югозападен район;
5. Копие на Решение за строеж № 251/07.06.2006 г., издадено от Община Благоевград;
6. Копие на Заповед № 284/07.02.2008 г. на Главен архитект на Община Благоевград;

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**  
Главен архитект на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Седмичен 1518, к.з. ПАЗАРОВО, вл. МУСЛАА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/853 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

### СХЕМА № 15-67035-12.02.2016 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **04279.603.183.1.37**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. СЛАВЯНСКА, ет. 0, обект аптека  
Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**04279.603.183**  
Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**  
Брой нива на обекта: **1**  
Посочена в документа площ: **51.40 кв.м**  
Прилежащи части: **съответните ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж**

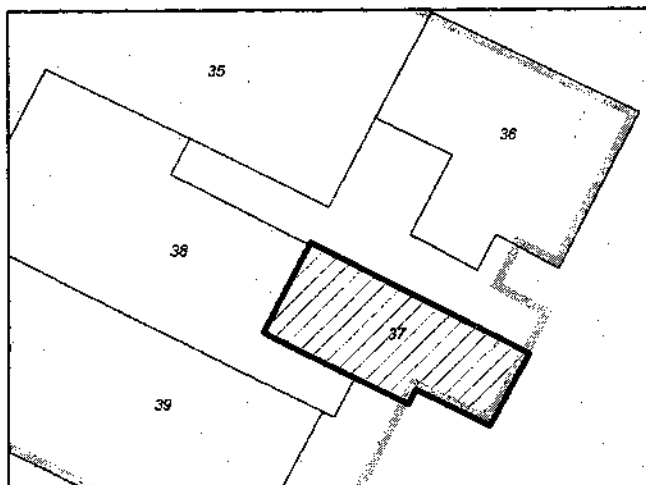
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.603.183.1.38**

Под обекта: **04279.603.183.1.47, 04279.603.183.1.49,  
04279.603.183.1.48**

Над обекта: **04279.603.183.1.59, 04279.603.183.1.33,  
04279.603.183.1.34, 04279.603.183.1.58**



Собственици:

1. **101609024, "НАДЕЖДА ОПТИК"ЕООД**

площ 51.4 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 35 том 13 рег. 5218 дело 15219 от 04.12.2008г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Схемата да послужи за: **където е необходимо.**

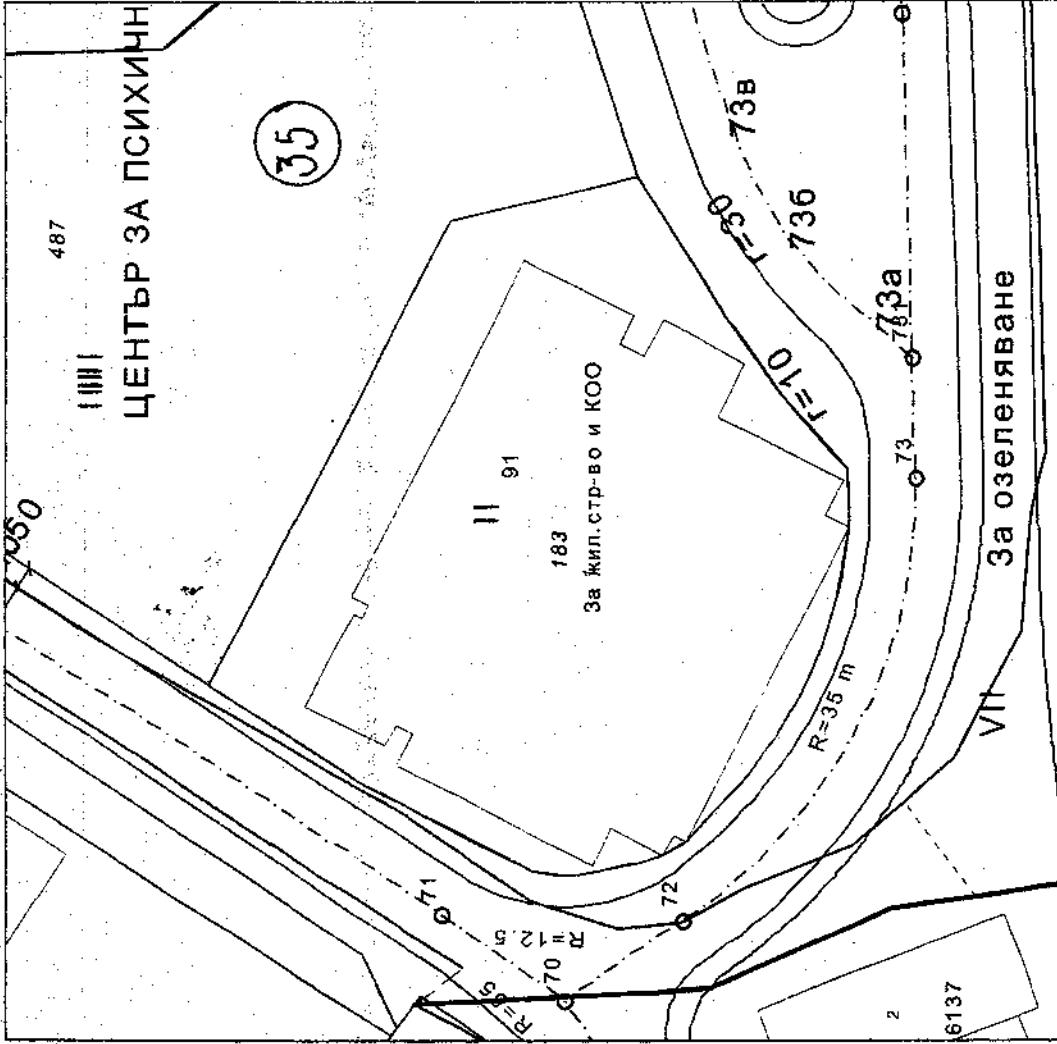
Схема № 15-67035-12.02.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-39395-11.02.2016 г.



/инж. Валери Тимев/



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



## СКИЦА

№147/16.02.2016 г.

на УПИ II-91, кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, кв. „Освобождение“ гр. Благоевград

ЗПИ одобрен със заповед №1309/16.03.2001 г. *На основание чл. 140 от ЗУ, чл. 28, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, ЗПТ,*

ЧИПР заповед №50/19.01.2005 г. *с одобрен със Заповед №1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград;*

Молба вх. №0101-144/15.02.2016 г. *ЧУПР, одобрен със Заповед №50/19.01.2005 г. на Забелстни-кмет, отборният със*

Скицата важи за: виза *Заповед №803/09.09.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, Решение за*

*повъзване № ДК-ЮХД №ЗР. 146/23.06.2011 г., издадено от РДНСК Южна надеч район,*

*Висота се издига за изработване на шибрети. Проект*

*проект за преустройство и промяна трезна двуетажното на сапостоятели обект с идентификатор 04249.603.183.1.3.*

*мо КК на гр. Благоевград в оброта с идентификатор*

*04249.603.183.1, категория се в шмот с идентификатор*

*04249.603.183 мо КК на гр. Благоевград, УПИ II, кв. 35*

*мо мача на IV-ти микрорайон, кв. Освобождение*

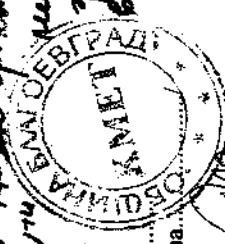
*гр. Благоевград, от „Гибелка“ в „Клинична лаборатория“.*

Копирали: .....  
/Елка Алексова/

Проверил:  
н-к отдел "КРЗ": .....  
/инж. Любима Гошева/

арх. Васил Тинков

л. архитект на  
Община Благоевград



Нотариална такса по ЗННД.  
Удостоверяван материален интерес:

1793862 лв

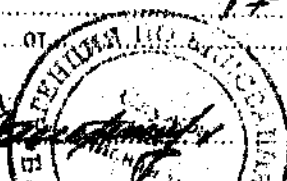
Пропорц такса: 15819 лв  
Обикн. такса: 7 лв  
Дол. Такса: 19 лв  
Всичко: 16219 лв

Сметка № ..... от ..... г  
Кв. № 67822 от 07.12.2008 г

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх Рег. № 5218 от 07.12.2008  
Акт № 35 том 111 дело № 1509/2008  
Гарудния книга: Том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ: 1791  
Кв. № 111 15416 от .....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за покупко - продажба на недвижим имот

№ 112 том 111 рег. № 1735 дело № 1229 от 2008 год

Днес 07.12.2008 (седемнадесет декември) две хиляди и осма) година, пред мен ИСКРА КУТЕВА, Нотариус с район на действие Районен съд Благоевград, вписана в регистъра на Нотариалната камара под номер 241 (двеста четиридесет и едно) в канцеларията ми в град Благоевград, улица "Братя Миладинови" № 1 (едно), се явиха: **БОЙКО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ**, с местожителство град Благоевград, с ЕГН 5411100284, притежаваш лична карта № 100114024 издадена на 06.03.2000 година от МВР Благоевград, в качеството си на едноличен собственик на капитала, представляващ и управляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ДИСКАВЪРИ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Благоевград, улица "7-ма рилска дивизия" № 2, с ЕИК 101735363 вписано в търговския регистър при агенция по вписванията, от една страна в качеството си на продавач и от друга страна **НАДЕЖДА ОПТИК" ЕООД** със седалище и адрес на управление Благоевград, жк "Залуд" бл. 11 партер, с ЕИК 101609024, представлявано от управителя **НАДЕЖДА ВЕСЕЛИНОВА КОСТАДИНОВА-ГОЦЕВА** с ЕГН 6510280130 с л.к. № 10045393 / 07.02.2000 г. на МВР Благоевград, вписано в търговския регистър при агенция по вписванията в качеството си на купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ДИСКАВЪРИ" ЕООД** с управител **БОЙКО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ** **ПРОДАВА** на **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "НАДЕЖДА ОПТИК"** с управител **НАДЕЖДА ВЕСЕЛИНОВА КОСТАДИНОВА-ГОЦЕВА** следния собственост на Дружеството-продавач недвижим имот, изграден до степен на завършеност 63% (шестдесет и три процента), находящ се в град Благоевград, а именно:

Самостоятелен обект в сграда, с предназначение **"ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ"**, заснет с идентификатор 04279.603.183.1.37 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто осемдесет и три точка едно точка тридесет и седем), находящ се в сграда с идентификатор 04279.603.183.1 (нула четири хиляди двеста



седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто осемдесет и три точка (едно), изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.603.183 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто осемдесет и три), с площ 51.40 (петдесет и едно цяло и четиридесет стотни кв.м.) квадратни метра, по кадастралната карта на град Благоевград, с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет), Община Благоевград, Област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: град Благоевград, улица „Славянска“, ет.0 / нула/ при граници (съседи): на същия етаж 04279.603.183.1.38; под обекта 04279.603.183.1.47; 04279.603.183.1.48; 04279.603.183.1.49, над обекта 04279.603.183.1.33, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а съгласно архитектурен проект същият недвижим имот представлява:

**АПТЕКА**, находяща се на кота – 2.90 / минус два метра и деветдесет сантиметра/ на първи партерен етаж, с площ от площ 51.40 (петдесет и едно цяло и четиридесет стотни кв.м.) квадратни метра, състояща се от търговска зала, склад, баня с тоалетна, при граници (съседи): кафене, бوتي салон и двор, който недвижим имот е изграден в жилищна сграда със смесено предназначение, състояща се от подземен гараж с мазета, магазин промишлени стоки, кафе, аптека, бوتي салон, фитнес, банков офис, медицински център, четири жилищни етажа и тавански етаж - ателиета, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04279.603.183 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка сто осемдесет и три), с площ от 1288 (хиляда двеста осемдесет и осем) квадратни метра, по кадастралната карта на град Благоевград, с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет), Община Благоевград, Област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: град Благоевград, при граници (съседи): на имота: 04279.603.181 – Община Благоевград, представляващ по документ за собственост НИВА с площ от 1300 (хиляда и триста) квадратни метра, находяща се в местността „Царевоселско шосе“ – в регулация, четвърти микрорайон по плана на град Благоевград, означена като имоти № 91 (деветдесет и едно), с площ от 1128 (хиляда сто двадесет и осем) квадратни метра, при граници (съседи): от две страни път и от две страни общинско и имот с планоснимачен № 8769 (осем хиляди седемстотин шестдесет и девет) с площ от 172 (сто седемдесет и два) квадратни метра, при граници (съседи): от две страни път и общинско, в съгласно удостоверение № 236 от 11.03.2008 година същият недвижим имот представлява УПИ II (втори) с планоснимачен № 91 (деветдесет и едно), в квартал 35 (тридесет и пет) по плана на четвърти микрорайон на град Благоевград, улица „Славянска“ № 60 (шестдесет), за сумата 17 938.62 (седемнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и шестдесет и две стотинки), която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на Дружеството-продавач преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер 17 938,62 (седемнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и шестдесет и две стотинки), лева по удостоверение издадено от Община Благоевград.

2. КУПУВАЧЪТ „НАДЕЖДА ОПТИК“ ЕООД представлявано НАДЕЖДА ВЕСЕЛИНОВА КОСТАДИНОВА-ГОЦЕВА заяви, че е съгласен и купува описания в точка първа на настоящия нотариален акт недвижим имот, за сумата 17 938,62 (седемнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и шестдесет и две стотинки), която сума е изплатена напълно от Дружеството-купувач на Дружеството-продавач, преди подписването на настоящия нотариален акт.

Като се уверих от представените ми документи, че Дружеството-продавач е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на настоящия нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том III, регистрационен № 6121, дело № 408 от 2007 година на Искра Кутева, Нотариус с район на действие РС-Благоевград, вписана в Нотариалната камара под № 241, вписан в „Агенция по вписванията“ с входящ регистрационен № 1799 от 21.05.2007 година, като акт № 13, том V, дело № 1379 от 2007 година; Схема № 17519 от 11.11.2008 година издадена от „Агенция по кадастъра“ град Благоевград; Разрешение за строеж № 251 от 07.06.2006 година издадено от Община Благоевград; Заповед № 284 от 27.02.2008 година издадена от Община Благоевград; Удостоверение за актуално състояние на „ДИСКАВЪРИ“ ЕООД и „Надежда оптик“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № Д-00-7578 от 14.11.2008 година издадено от Община Благоевград; Одобрен архитектурен проект от 27.03.2006 година; Декларации по член 264, ал.1 от ДОПК; Декларация по член 25, ал. 7 от ЗННД; Квитанция за платена такса по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ:

Борис Иванов Георгиев

КУПУВАЧ:

Надежда Веселинови Костadinova-Gocheva

НОТАРИУС

