

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Л. Гочева  
26.05.2016 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
п.к. 2700 тел. 073/86 44 16

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Регистрационен индекс и дата

П 02-452/20.05.2016

за инвестиционно предложение

Срок за изпълнение

От Радослав Ванчов Лазов

гр.Благоевград, общ.Благоевград, обл.Благоевград, ул. "Крушево" №1; ЕГН: 7007280164  
/седилище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 2700 гр.Благоевград, ул. "Крушево" №1

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0884193009;

Взложител: Радослав Ванчов Лазов

Лице за контакти: Радослав Ванчов Лазов; GSM: 0884 193 009

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,**

Уведомяваме Ви, че Радослав Ванчов Лазов

има следното инвестиционно предложение:

**„Изграждане на оранжерия в имот с идентификатор 04279.122.2, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Благоевград, община Благоевград, област Благоевград”**

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Предложението е ново. Поземлен имот с идентификатор 04279.122.2 се намира в местността „Цигларката” в землището на гр.Благоевград, община Благоевград с начин на трайно ползване „нива”. Площта на имота е 9.997 дка. Имота отстои на около 1.5 км северозападно от гр.Благоевград. На СЗ и ЮЗ имота граничи със земеделски земи (ниви) а на СИ и ЮИ с полски пътища на община Благоевград.

Предвижда се на основание чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ без промяна на предназначението в имот 04279.122.2 да се изгради една отопляема оранжерия на площ 2.0 дка и съоръжения необходими за експлоатацията и: битова сграда за персонала, склад с манипулационна и сондажен кладенец.

- #### 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

**- описание на основните процеси:**

В оранжерията ще се отглеждат домати, краставици и цветя, като се редуват съгласно сезона за отглеждане на съответната култура. Конструкцията на оранжерийния блок ще е метална, като ще се използват готови профили. Оранжерията ще бъде покрита с полиетиленово фолио.

Площта на оранжерия ще бъде 2 дка. В останалата незастроена площ на имота от около 7 дка, се предвижда да се отглеждат също зеленчукови култури при открити условия.

Битовата сграда за персонала и склада за манипулационна ще са сглобяем тип с панели.

За напояване на зеленчуковите насаждения се предвижда изграждане на система за капково напояване, захранена с вода от собствен водоизточник (сондажен кладенец), който ще бъде изграден в югоизточната част на имот 04279.122.2. Кладенеца ще се изгради на дълбочина до 25 м, с диаметър на обсаждане Ø 200 мм с PVC тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 2,0 л/сек. Предвиждания средноденоношен дебит е до 0,13 л/сек или около 11,2 м<sup>3</sup>/дн. Предназначението на подземните води ще е само за поливане на зеленчукови култури и цветя целогодишно.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потопяема помпа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло BG4G000000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград“.

В най-натоварените летни месеци се предвижда в оранжерията да работят до 4 човека.

Захранването с електрически ток на оранжерията и кладенеца ще се осъществи от електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Електро -България“ АД, за което ще се изгради .

За питейно-битови цели на обекта ще бъде доставяна бутилирана вода. А за работниците ще бъде поставена химическа тоалетна.

Готовата продукция ще бъде сортирана в склада, който ще се изгради в имота.

**- капацитет:**

Предвижда се водовземане на подземни води от водно тяло BG4G000000Q001 "Порови води в кватернер-Струмешница" в следните количества за напояване на зеленчукови култури и цветя в оранжерията с площ 2 дка и при открити условия на 7 дка:

**Q<sub>год</sub> - до 6 300 м<sup>3</sup>/год.; Q<sub>средноден.</sub> - до 17,3 м<sup>3</sup> = 0,2 л/сек.; Q<sub>макс.</sub> = 3,0 л/сек**

**- обща използвана площ на имот 04279.122.2: 9 997 кв.м.**

**- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Имот 56126.231.52, в който се предвижда изграждането на оранжерия с битова сграда за персонала, склад с манипулационна, сондажен кладенец се намира извън регулационните граници на гр.Благоевград, в местността „Цигларката“ и достъпът до него се осъществява по съществуващи полски пътища, отклонения от асфалтовия път Благоевград-ГКПП „Станке Лисичково“. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Кладенеца ще бъде изграден след като започне строителството на проектирания обект „Оранжерия за зеленчуци и цветя“ в имота, а водовземането след изграждане на ел.захранването.

**- предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** Не