

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**по**

Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр.12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.

### **ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

„Водовземане на подземни води, необходими за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на “Дековис” ЕООД с. Зелен дол, изградени в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград”.

Възложител: „ДЕКОВИС” ООД - БЛАГОЕВГРАД

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

**I. Информация за контакт с възложителя:** „ДЕКОВИС” ООД, с.Зелен дол, общ.Благоевград.

**1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.** „ДЕКОВИС” ООД, ЕИК 200063974.

**Управител/изпълнителен директор:** Светла Николова Атанасова.

**2. Пълен пощенски адрес:** с.Зелен дол - 2745, общ.Благоевград, обл.Благоевград

**3. Телефон, факс–** тел. тел.073/870787, факс: 073/886683; имейл: dekovis@mail.bg

**4. Лице за контакти:** Светла Николова Атанасова.

## II. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е за инвестиционно предложение „Водовземане на подземни води, необходими за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на “Дековис” ЕООД с. Зелен дол, изградени в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква “г” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 от „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение” в ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

### 1. Резюме на предложението.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води, с цел водовземане от подземни води, необходими за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на “Дековис” ЕООД с. Зелен дол, изградени в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград.

Питейно-битовото водоснабдяването на обекта се осъществява от водопроводната мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр.Благоевград, за което е сключен двустранен договор.

Фирма “ДЕКОВИС” ООД е собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград. Трите имота са с обща площ 4 789,0 m<sup>2</sup>.

Имот с № 04279.36.21 е застроен със склад за месо и месни продукти с обща площ от 1460 m<sup>2</sup>. Около склада са обособени улици и паркинг за зареждане и извозване на продуктите, с площ от 1000,0 m<sup>2</sup> около който са обособени 500,0 m<sup>2</sup> зелени площи. Имоти с № 04279.36.24 и 04279.36.120, изцяло зелени площи са с обща площ от 2287,0 m<sup>2</sup>.

В имоти с № 04279.36.24 с площ от 1495 m<sup>3</sup> е изградена автомивка и паркинг с площ от 495 m<sup>3</sup>, а останалата част са зелени площи. Имот №04279.36.120 е зелени площи и е с обща площ от 792,0 m<sup>2</sup>.

Водата, добивана посредством проектния сондажен кладенец ще се използва за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на “ДЕКОВИС” ООД.

Инвестиционното предложение е свързано с възможността за осигуряване на водни ресурси за специфичните цели на инвестиционното предложение, за което се предвижда

да се изгради водоземно съоръжение - сондажен кладенец със следните технически параметри:

**Конструкция** и дълбочина: Проектен диаметър  $\Phi$  - 140,0 мм и дълбочина 20,0 м., съобразени с техническото задание, спецификите на имота и подземното водно тяло, вероятния геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

**Дълбочината** на сондажа се предвижда да е до 20,0 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват удачните и широко разпространение лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valrom. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 2 м.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с географски координати в система WGS 84 : N 41 59' 47,79" и E 23 04' 32,59" н. в. 333,0 м.

Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло – В4G000000Q004 - „Порови води в кватернер - Благоевград”, разположено в териториалния обхват на Западнобеломорски район за басейново управление. Подземното водно тяло е оценено в добро количествено и химично състояние и за него не са предвидени конкретни забрани, което се установява от становището на БД „Западнобеломорски район”. Видно от същото е наличен и достатъчен ресурс, необходим за реализиране на инвестиционното предложение.

Необходимите водни количества за реализиране целите на инвестиционното предложение са:

Необходимо водно количество за поливане на зелени площи в двора на склада.

Общата площ на имотите е 4 789,0 m<sup>2</sup>, от които 2 292,0 m<sup>2</sup> са зелени площи, за които е необходимо през летния сезон да се напояват.

Зелените площи ще се поливат през летния сезон от 1 май до около 15 септември за около 120 дни. Предвиждат се 120 дни защото в този период има и дъждовни дни в които не се предвижда поливане.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m<sup>2</sup> за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 6 l/d/ m<sup>2</sup>.

При площ от 2 292,0 m<sup>2</sup> на зелените площи и норма от 6 l/d за един квадратен метър поливна площ се получава  $Q_{\text{среден дебит за поливни нужди}} = 2\,292 \times 6 = 13\,752,0 \text{ l/d} = 13,75 \text{ m}^3/\text{d} = 0,16 \text{ l/s}$ .

Поливния период е от средата на м. май до средата на м. септември общо 120 дни, но предвид това, че има и дни с превалявания от дъжд поливният сезон се предвижда да бъде 120 дни

При максимално 120 поливни денонощия през годината общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на  $120 \text{ d} \times 13,75 \text{ m}^3/\text{d} = 1650,0 \text{ m}^3$ .

- Поливна норма - 6 литра на денонощие на 1 m<sup>2</sup> площ.
- Обща поливна площ – 2 292,0 m<sup>2</sup>;
- Годишен обем – 1 650,0 m<sup>3</sup>;

Сезонно за периода от 1 май до 15 септември е:

$$Q_{\text{П Поливане сезонно}} = 0,16 \text{ l/s} = 13,75 \text{ m}^3/\text{d}.$$

или за периода от 1 май до 15 септември необходимото водно количество за поливане на зелените площи е  $1\,650,0\text{ m}^3/\text{сезонно}$ .

И годишно водопотребление:

$$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,052\text{ l/s} = 2\,006,4\text{ m}^3/\text{год.}$$

Необходимо водно количество за измиване на паркинг и улици към склада.

За обслужване на склада са изградени съпътстващи улици и паркинг с обща площ от  $1495,0\text{ m}^2$ , за които е необходимо да се осигури вода за измиването им през летният сезон.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за  $1\text{ m}^2$  за измиване на улиците и алеите до  $15\text{ l/m}^2$ .

При площ от  $1\,495,0\text{ m}^2$  на улиците и паркинга към склада и норма до  $15\text{ l/d}$  за измиване на един квадратен метър се получава  $Q_{\text{среден дебит за измиване}} = 1\,495,0 \times 15 = 22\,425,0\text{ l/d} = 22,43\text{ m}^3/\text{d} = 0,30\text{ l/s}$ .

Предвид обстоятелството, че улиците и паркинга ще измиват по 4 пъти месечно през пролетно летния сезон общото водно количество за хигиенни нужди ще възлиза на:

$$28_{\text{измивания}} \times 22,43\text{ m}^3/\text{d} = 628,0\text{ m}^3/\text{год.}$$

И годишно водопотребление:

$$Q_{\text{ПР поливане}} = 0,02\text{ l/s} = 620,0\text{ m}^3/\text{год.}$$

Необходимо водно количество за водоснабдяване на автомивката.

В имоти с № 04279.36.24 е изградена автомивка, която работи двусменно по 12 часа на ден на 6 дневна седмица или 300 дни в годината.

Автомивката е за ръчно измиване на леки автомобили, тя е оборудвана с два броя водоструйки и една пароструйка. Пароструйката изразходва по  $0,15\text{ l/s}$  но тя се използва за силно замърсени автомобили и работи приблизително по 5 часа в денонощието, а водоструйките са модел Кагспег с дебит по  $0,10\text{ l/s}$  и работят по 12 часа на ден.

За нормалната работа на едната водоструйка е необходимо от около 360 л. вода на час. Двете водоструйки работят по 12 ч/ден., следователно за нормалната им работа е необходимо следното водно количество:

$$0,11/5 \times 3,6\text{ l/час} \times 12\text{ часа работа} \times 2\text{ водоструйки} = 8,64\text{ m}^3/\text{деноношие}$$

За нормалната работа на едната пароструйка е необходимо от около 540 л. вода на час. Пароструйката работи по 5 ч/ден., следователно за нормалната им работа е необходимо следното водно количество:

$$0,15\text{ l/s} \times 3,6\text{ l/час} \times 5\text{ часа работа} = 2,7\text{ m}^3/\text{деноношие}$$

При работа на автомивката от 300 дни в годината за нуждите и е необходимо следното водно количество

За водоструйките:

$$8,64\text{ m}^3/\text{дн} \times 300\text{ работни дни} = 2\,592\text{ m}^3/\text{год.}$$

За пароструйката:

$$2,7\text{ m}^3/\text{дн} \times 300\text{ работни дни} = 810\text{ m}^3/\text{год.}$$

Следователно водните количества, необходими за водоснабдяване на автомивката са:

Необходимо дневно количество -  $11,34\text{ m}^3/\text{ден.}$

Средногодишно количество -  $11,34\text{ m}^3/\text{ден} \times 300 = 3\,402,00\text{ m}^3/\text{год.}$

Средноденонощен дебит -  $3\,402,0\text{ куб.м} : 365 : 86,4 = 0,11\text{ л/сек.}$

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи е измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивката, собственост на “Дековис” ЕООД с. Зелен дол, изграден

в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград се определя на:

$Q_{\text{ср. год.}} = Q_{\text{пр. хигиенни нужди}} + Q_{\text{пр. поливане}} + Q_{\text{пр. автомивка}} = 0,052 + 0,02 + 0,11 = 0,182 \text{ l/s.}$

$Q_{\text{ср. год.}} = 15,7248 \text{ m}^3/\text{d.}$

$Q_{\text{ср. год.}} = 5\,739,55 \text{ m}^3/\text{год.}$

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

„ДЕКОВИС” ООД, Благоевград е собственик на цитираните имоти, в които осъществява своята стопанска дейност. Икономическата конюнктура предполага едно динамично развитие, базирано на възможност за гъвкаво управление и реагиране на предизвикателствата, както на спецификите на района, така и на климатичните промени.

Целите на инвестиционното предложение са:

- поливане на зелени площи;
- измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти;
- водоснабдяване на автомивка.

В имотите са обособени зелени площи, създаващи усещане за пространство, в съответствие с изискванията за застрояване. Необходимостта от поддържане на зелените площи изисква тяхното поливане през летния сезон, което е предпоставка за осигуряване на алтернативен източник на вода.

Изграденият паркинг е не само удобство за работниците, доставчиците и дистрибуторите но и задължително изискване при извършването на стопанска дейност от такъв тип.

Изграждането на автомивка е вследствие на необходимостта от непрекъснато поддържане на транспортната техника в състояние, непозволяващо замърсяване на транспортираните продукти и отговаряне на изискванията на партньорите. При изграждане на автомивка, за нуждите на собствения автомобилен парк, е логично да се търси възвращаемост на вложенията и развиване на дейност в тази посока.

Изграждането на собствен водоизточник е привлекателна алтернатива, предоставяща възможност за реализиране на целта на инвестиционното предложение.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

Реализирането на инвестиционното предложение, а именно добив на подземни води за поливане, измиване и водоснабдяване на автомивка, за което е необходимо изграждане на сондажен кладенец няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата в съседни имоти инфраструктура. Единствените промени ще са в границите на собственият имот и то единствено при обособяването на мястото за изграждане на водоземното съоръжение и мястото за измиване на автомобилите.

Инвестиционното предложение не засяга и няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху други имоти, земи от Държавен горски фонд, частни имоти, както и да засегне права, отдадени на други субекти, видно от становището на БД „Западнобеломорски район”.

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на ново водовземно съоръжение и последващ добив на студена вода за;

- поливане на зелени площи;
- измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти;
- водоснабдяване на автомивка,

Възможните алтернативи по отношение на осигуряване на вода за изброените цели са следните:

- Ползване на вода от подземен воден обект;
- Ползване на вода от повърхностен воден обект;
- Нулева алтернатива.

4.1. Добив на подземни води е най - добрата алтернатива, предвид местоположението на имота и целите, за които ще се ползват добитите водни количества. Същата ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за различни нужди, без да бъде зависим от приоритетност при водоподаване, аварии по трасето на довеждащ питеен водопровод и планови ремонти и профилактики.

Напоследък все почесто се разглеждат и данните за влиянието на климатичните промени, като съгласно последните научни разработки, представени като официални източници на информация сочат, че очакваните климатични промени няма да доведат до съществени изменения в ресурсите на подземните води в България, което прави тази алтернатива още по – целесъобразна.

4.2. Ползване на вода от повърхностен воден обект не е предпочитана алтернатива предвид поради факта, че има няколко цели, за които ще се ползват добитите води и всички те са зависими от доставчика „ВиК” ЕООД, които не гарантира прекъсване на водоподаването.

4.3. Нулевата алтернатива е неприложима, предвид дейността на обекта и нуждите за които ще се ползват добиваните водни количества.

#### **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Всички дейности, необходими за реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат реализирани в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград, в м. ”Река Бистрица – Ш-107”, по Кадастрална карта на гр. Благоевград, собственост на „ДЕКОВИС” ООД.

За изграждането и експлоатацията на съоръжението за добив на подземни води няма да са необходими площи извън имотите, собственост на „ДЕКОВИС” ООД.

След изграждането на сондажа, на устието ще бъде изградена сондажна камера покриваща се с капак. Мястото на изграждане на сондажния кладенец, определено в спрямо разположението на обекта, няма да засяга целостта и нормалното действие на комуникациите в и около имота.

Временните дейности са свързани основно с процеса на сондиране. Ще се използва бентонитова глина, като същата ще се разрежда с вода в предварително изкопан утайник. Чрез получената по този начин промивка ще се изнася сработения материал от забоя на сондажа. В състава на бентонитовата глина вземат участие алумосиликати, железни окиси и хидроокиси, магнезиеви, натриеви и калциеви окиси. Тези компоненти

влизат в състава на глинестите пластове. Те съдържат глина, пясък и чакъл и др., в състава на които също участвуват алумусиликати. В тази връзка не се очакват промени на средата в седиментния комплекс.

Реализирането на инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата вече в района пътна инфраструктура.

**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение No 3 към ЗООС.**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сондажен кладенец за водовземане от подземни води, за реализиране на целите – поливане, измиване и водоснабдяване на автомивка.

Общият средногодишен дебит, необходим за обекта е:  $Q_{\text{ср. год.}} = 5\,739,55 \text{ m}^3/\text{год.}$

**7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът до имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява по пътища общинска собственост. Локацията на обекта е обезпечена с необходимите елементи на инфраструктурата.

**8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на ново водовземно съоръжение. Програмата за дейностите по изграждане на сондаж за добив на подземни води, включва извършване на хидрогеоложко проучване:

- Хидрогеоложко проучване;
- Издаване на разрешение за добив на подземни води;
- Изграждане на сондажен кладенец;
- Експлоатация.

Не се предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване. В случай на промяна и отпадане на необходимостта от използване на този водоизточник, същият ще бъде консервиран, съгласно изискванията на нормативната уредба към Закона за водите, с цел недопускане замърсяване на подземното водно тяло.

**9. Предлагани методи за строителство.**

Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ – 2.5 (УРБ – 2.5 А) роторно с права циркулация. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин. Натиска върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от шанговия лост, тежка шанга и работния инструмент. Общата маса на изброените сондажни инструменти ще варира в зависимост от дълбочината на сондиране, респективно дължината на шанговия лост, като ще се променя в интервала 500 - 800 kg. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка (сондажен бентонит). Сондажът ще бъде прокаран безядково.

Не се предвижда изграждане на помпена станция, ще се спусне потопяема помпа в сондажа. Кабелът за ел.захранване на помпата ще бъде положен в изкоп.

#### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на сондирането не се предвижда ползване на природни ресурси.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на сондажа но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината. Баластра и пясък ще се използва при изграждането на бетоновата водомерна шахта и др.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията от изградения сондажен кладенец ще се добива подземни води за поливане на тревни площи и измиване на алеи.

При изграждането на автомивката ще се използват готови строителни материали, които ще бъдат монтирани на място.

#### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.**

**По отношение на изграждането на сондажния кладенец:** В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

По отношение на експлоатацията на автомивката ще се формират отпадъчни води, които ще се заустват след първично пречистване в градска канализационна система, поддържана от вик оператор, съгласно нормативните изисквания.

#### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

➤ Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;

➤ При изграждането и водочерпенето на кладенеца да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;

➤ При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена;



➤ В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174, ал.1 от Закона за водите;

➤ Няма да се допуска замърсяване на подземното водно тяло, за което е взета предвид информацията, включена в становището на БД „Западнобеломосрки район”, а именно, че подземното водно тяло е оценено в добро количествено и химично състояние и не са предвидени забрани.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Изграждането на ново водовземно съоръжение - сондажен кладенец е основна дейност от Инвестиционното предложение за Добив на подземни води. Предназначението му е да осигури необходимите количества вода за целите – поливане, измиване и водоснабдяване на автомивка.

При изграждането на автомивката ще се ползват готови строителни материали, които са опаковани и не предполагат замърсяване на компонентите на околната среда. Отпадъците от опаковки ще се събират и предават на обособените за това места.

**14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

По отношение на предмета на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по реда на чл.46, ал. 6 от Закона за водите и издаване на разрешително от Директора на Басейнова дирекция „Западнобеломосрки район”.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека, състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечават неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на сондажния кладенец, като завишаване на шумовите нива и запрашеност от техниката, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп. бр.12 от 2016г., в сила от 12.02.2016г.)  
Риск от инциденти.**

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимият опит и лиценз за такива дейности.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград, в м. "Река Бистрица –Ш-107", по Кадастрална карта на гр. Благоевград, собственост на „ДЕКОВИС” ООД.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата и/или в границите на защитени територии по реда на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

В съседство няма съществуващи обекти и дейности, които да влизат в конфликт с изграждането и експлоатацията на съоръжението за добив на подземни води.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

На този етап няма постъпила информация относно съществуващи планове за промяна за в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с унищожаването на застрояваната площ - около 0,20 дка.

При експлоатацията ще се черпят подземни води в количества, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху подземните води в района.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Основните изисквания към площадката за сондажния кладенец и съоръженията, свързани с експлоатацията са:

- Да е в границите на имота;
- Да е в район, където е наличен необходимия ресурс подземни води с необходимото качество;
- Да не оказва значително неблагоприятно въздействие върху други дейности и съоръжения;

- Да не заема почви висока категория;
- Да е собственост на възложителя;

Избраната площадка отговаря на всички тези изисквания.

По отношение на местоположението на инвестиционното предложение е избрана най – добрата алтернатива, предвид местоположението на обектите в имота.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействи (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването,материалните активи, атмосферния въздух,атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Очакваните въздействия върху почвите, земните недра, подземните води, въздуха, растителния и животински свят, ландшафта ще са от дейностите по изграждане на сондажния кладенец.

#### **1.1. Въздействие върху почвата и земните недра.**

Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до трайно унищожаване на земеделска площ – общо около 50,0 м<sup>2</sup>. Няма да има въздействия върху земите в района около площадката. Строителните работи ще се извършват само на територията на имота. Няма да има излишни изкопни земни маси. Земните недра ще се засегнат при изграждането на сондажния кладенец. В границите на имота няма регистрирани подземни богатства, които да се имат предвид при изграждането на сондажния кладенец.

#### **1.2. Въздействие върху подземните води.**

Дейността при експлоатацията на обекта е добив на подземни води.

Наличната информация за хидрогеоложките условия в района показва, че при правилно изграден и експлоатиран сондажен кладенец няма да има значителни неблагоприятни въздействия върху количеството и качеството на подземните води в района.

Взета е предвид информацията за състоянието на подземното водно тяло, от становището на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”.

#### **1.3. Въздействие върху атмосферния въздух.**

По време на строителството на сондажния кладенец ще се извършват следните видове строително - монтажни работи: - сондиране - изливане на бетони - транспортиране на строителни материали. Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на сондирането и транспортиране на материали. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледорододи, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо - газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро - разтоварни дейности).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависят в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват – типа, техническото състояние на машините, качеството и вида на използваните горива. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, приета с ПМС №156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, посл. изм. и доп., бр.76/2007 г.) и използването на тежка механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества. Като цяло количеството на строително-монтажните работи, свързани с добива на подземни води са малки, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

#### **Неорганизираните източници на емисии.**

При извършване на изкопните работи ще се образуват неорганизираните прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Запрашаването на въздуха в района на имота и съседните територии зависи и от атмосферните условия, като при сухо и тихо време, концентрациите на прах в приземния слой ще бъдат по - големи. По време на експлоатацията Добива на подземни води, не е свързан с отделяне на емисии. За енергийни нужди за помпата ще се използва електроенергия. Като цяло изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

#### **1.4. Въздействие върху растителния и животинския свят.**

Сондажният кладенец се предвижда да се реализира в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград, в м. "Река Бистрица –Ш-107", по Кадастрална карта на гр.Благоевград, собственост на „ДЕКОВИС”ООД. В границите им не е установено наличието на защитени растителни видове. По време на строителството на сондажния кладенец ще се унищожи тревната растителност в зоната на сондиране. Като се има в предвид разпространението на съществуващата растителност в района като цяло, възможностите и за самовъзобновяване, както и малката застроявана площ може да се каже, че няма да се окаже значително неблагоприятно въздействие върху растителния свят. След завършване на строителните работи тревната растителност ще се самовъзобнови. Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други, характерни за района, които имат също и широко разпространение в околността.

Поради малката застроявана площ от площадката, отнемането и от жизнената среда на животните няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху тях.

#### **1.5. Въздействие върху ландшафта.**

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на съоръженията за добив на подземни води е незначително. Основното съоръжение – сондажният кладенец е подземно изпълнение. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия своята структура и свойства.

### **1.6. Въздействия от генерираните отпадъци.**

През периода на строителството и експлоатацията на сондажния кладенец, ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Експлоатацията на сондажния кладенец, не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно-ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Смесени метални отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на фирми, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

### **1.7. Въздействия от опасни вещества.**

Количествата строително - монтажни работи свързани с изграждане на съоръженията за добив на подземни води ще са сравнително малко и използваните опасни вещества също ще са в малки количества. Няма да се устройват отделни складовете за временното им съхраняване, а те ще са едни за целия обект. На обекта ще бъдат използвани готови бетонови разтвори притежаващи необходимите качества. Те няма да бъдат приготвяни на обекта, а ще бъдат доставяни от строителната фирма – изпълнител.

### **1.8. Въздействия от вредни физични фактори – шум.**

Изграждането на сондажни кладенци е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана сондажна апаратура. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез дизелов двигател. По време на строителството на сондажния кладенец, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Допълнително шумово натоварване на средата, ще бъде за ограничен период от време – само през дневния период и само на етапа на строителството. В процеса на работа няма да се извършват взривни дейности и др. генериращи високи нива на шум. Въздействието ще е незначително, в рамките на допустимите параметри, ще се осъществява основно в светлата част на деня в кратки срокове, периодично и краткотрайно. По време на експлоатацията шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на фоновите нива за района и шумовата характеристика на територията няма да се промени. Строителната и експлоатационна дейност не е източник на вибрации в околната среда. Вибрациите, възникващи при някои специфични дейности, се ограничават в рамките на работната среда.

### **1.9. Въздействие върху хората и тяхното здраве.**

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителството и в етапа на експлоатацията на

обекта. По време на сондирането към физичните рискови фактори спадат тези, които се генерират при работа на строителната техника /шум, вибрации/ или пък отклонения в микроклиматичните условия /работа при висока или ниска температура, влажност, скорост на движение на въздуха и др./ Използваните при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворители и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др. Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

По време на експлоатацията не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на обслужващия персонал или околните живущите.

В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии от екологичната мрежа.

Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до трайно унищожаване на земеделска площ – общо около 50,0 м<sup>2</sup> само в границите на собствения имот.

Няма да има въздействия върху земите в района около площадката. Строителните работи ще се извършват само на територията на имота. Няма да има излишни изкопни земни маси. Земните недра ще се засегнат при изграждането на сондажния кладенец. В границите на имота няма регистрирани подземни богатства, които да се имат предвид при изграждането на сондажния кладенец.

## **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

По време на строителството на съоръжението за добив на подземни води ще има временно и краткотрайно въздействие от описаните въздействия по отделни компоненти до приключване на строителството. Основните преки въздействия пряко ще са по компоненти почви, земни недра и подземни води в резултат на работите за изграждането на съоръжението. По време на експлоатацията инвестиционното предложение ще оказва пряко, постоянно незначително въздействие по компонент подземни води.

При експлоатацията на автомивката, формираните отпадъчни води ще преминават през кало – масло уловител, след което ще се заустват в канализационната мрежа на „ВиК” ЕООД, гр. Благоевград, която постъпва в ПСОВ- гр. Благоевград. Предприети са необходимите действия за изграждане на трасе, което да се включи към преминаващата канализационна мрежа.

**4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград, в м.„Река Бистрица – Ш-107”, по Кадастрална карта на гр.Благоевград, собственост на „ДЕКОВИС”ООД, а здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е незначителен.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на имота.

#### **5. Вероятност на поява на въздействието.**

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района.

Не се очакват вторични и кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

#### **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително отрицателно по отношение на подземните води.

**7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките, които ще е необходимо да са спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда са:

- При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазват всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда;
- Да не се допуска дейността да засегне терени извън границите на имота и трасетата на линейни обекти: водопроводи и ел.провод;
- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;
- При изграждането на кладенеца и водочерпенето да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за “Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО” и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;
- Строителните отпадъци да се събират на едно определено място на площадката и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се извозят на място определено от общинската администрация;
- Третирането на отпадъците да става в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него. Да се осигурят

необходимите складове са разделно временно съхраняване на опасните отпадъци. Отпадъците да се предават за последващо третиране по договор само на фирми, притежаващи Разрешително или регистрационен документ за това;

- Строителните машини да се поддържат в изправно състояние;
- При изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец да не се допуска замърсяване на подземните води или смесване на води от различни водоносни хоризонти;
- Да се извършва необходимия контрол и мониторинг за работата на съоръжения за добив на подземни води;
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите.

#### **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Неприложимо. Всички дейности ще се извършват в границите на урегулирани поземлени имоти (УПИ) с № 04279.36.21, 04279.36.24 и имот с № 04279.36.120 по плана на гр. Благоевград, в м.„Река Бистрица –Ш-107”, по Кадастрална карта на гр.Благоевград, собственост на „ДЕКОВИС”ООД.