

*Информация за преценяване на
необходимостта от ОВОС за инвестиционно
предложение “Гробищен парк в поземлен имот
с идентификатор 04279.151.64 образуван от
имот 04279.151.15 в местността “Колибите”,
землище на гр. Благоевград, община
Благоевград, област Благоевград”*

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име: Роза Чимева Оркова
ЕГН: 5911240134
Местожителство: Благоевград
Гражданство на възложителя: българско
Физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице
2. Пълен пощенски адрес: 2700 Благоевград, ул. „Андрей Ляпчев“ №8
3. Телефон, факс и e-mail : 0896 750 778
4. Лице за контакт: Роза Чимева Оркова

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС - т. 12, буква „д“- “Паркове със специално предназначение”.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на гробищен парк в имот с площ 2926 кв.м. и с начин на трайно ползване “нива” – IV категория при поливни условия.

Частното гробище ще осигурява необходимите парцели за разполагане на починали граждани, алеи за предвижване, изграждане на ритуална зала със съответните административни помещения, паркинг с капацитет около 20 паркоместа, стена за полагане на урни с прахта на кремирани. На територията ще се реализира и мащабно озеленяване с различни видове дървесна и

храстова растителност. Предвижда се на терена да се осигурят около 500 парцела за починали.

Гробищата и гробищните паркове се изграждат като озеленени площи със специфично предназначение при условията и по реда на Закона за погребалната дейност и Закон за устройство на територията.

Достъпа до имота ще се осъществява по пътя водещ до гробищния парк на гр. Благоевград и път с нормални габарити и радиуси на криви, осигуряващ достъпа до имот 04279.151.65, чието предназначение ще бъде за обслужващ път.

Захранването с Ел. Енергия ще се осъществи с екологично чиста фотоволтаична система. Не се предвижда захранване на обекта към разпределителната мрежа. След одобряването на ПУП при проектирането на парко местата, паркингът ще бъде покрит върху който навес ще бъде изградена електросистемата. При проектирането и изграждането на електрическите инсталации, ще се спазват изискванията на наредба № 3-НУЕУЕЛ и всички действащи правилници и нормативни документи отнасящи се за кабелни мрежи - НН. За осигуряването на вода за питейно-битови нужди предвижда се подземен монтаж на полиетиленов резервоар за вода, който периодично ще се пълни с вода, водоноска на базата на предварително сключени договори с „ВИК” ЕООД Благоевград след одобряването на ПУП-ПЗ. Не се предвижда присъединяване на имота към ВИК мрежите, експлоатирани от „ВИК” ЕООД Благоевград. Обемът на резервуарът ще се определи в работните проекти в зависимост от необходимите водни количества за нуждите на обекта. В района около имота няма съществуваща канализационна мрежа. Предвижда се битовите отпадъчни води да се събират в безоточен РЕ резервоар, който ще се почиства периодично от специализиран каналопочистващ автомобил на базата на сключен договор с “ВиК” ЕООД –

гр. Благоевград. Обемът на резервуарът ще се определи в работните проекти за обекта в зависимост от отпадачните битови водни количества.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В Община Благоевград, вследствие на териториално-икономическото и развитие все повече назрява необходимостта от изграждане на частен гробищен парк. Изграждането му значително ще подобри дейностите в този вид специфични услуги, гарантирайки добро качество и нова обемно-пространствена среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Инвестиционното предложение е в съответствие с предвиждане за разширяване на съществуващия гробищен парк съгласно Общия устройствен план на Община Благоевград. Предвидения за изграждане гробищен парк в имот с идентификатор 04279.151.64 ще бъде самостоятелен гробищен парк, собственик и възложител Роза Чимева Оркова. Гробищните паркове в съседните имоти с идентификатори 04279.151.2 , 04279.151.3 и 04279.151.53, чийто собственик и възложител е също Роза Чимева Оркова. Същите ще бъдат самостоятелни гробищни паркове. Връзката им с бъдещия гробищен парк в имот 04279.151.64 е, че имат един собственик и възложител е Роза Чимева Оркова и имота попада в устройствената зона Тгп предвидена за разширение на новия гробищен парк.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Алтернатива на частния гробищен парк е разширение на съществуващият Общински гробищен парк. Тази алтернатива е свързана с

отчуждаване на терена, съгласие на собствениците на земята, осигуряване на необходимите общински финансови средства, одобряването им от Общинския съвет, което безспорно е едно действие, което е свързано с голям период от време. Тази алтернатива ще възпрепятства създаването на конкуренция в услугата, която ще запази монопола на една фирма в дейността, от което ще отпадне възможността за подобряване на качеството на работа.

“Нулева” алтернатива ще означава имотът да остане незастроен.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 в местност “Колибите”, землище на гр. Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград – собственост на възложителя и с начин на трайно ползване „нива”.

Границите на имота, върху който ще бъде реализиран обекта съгласно приложената скица, са:

- поземлен имот с идентификатор 04279.151.50
- поземлен имот с идентификатор 04279.151.16
- поземлен имот с идентификатор 04279.151.65
- поземлен имот с идентификатор 04279.151.9
- Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи, за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството, и не се очаква да има необходимост от допълнителни терени за складиране на строителни материали и за други временни обекти.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Частното гробище ще осигурява необходимите парцели за разполагане на починали граждани, алеи за предвижване, изграждане на ритуална зала със съответните административни помещения, паркинг с капацитет около 20 паркоместа, стена за полагане на урни с прахта на кремирани. На територията ще се реализира и мащабно озеленяване с различни видове дървесна-храстова растителност, както и благоустрояване на района. Предвижда се на терена да се осигурят около 500 парцела за починали.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката са свързани с извършване на тъжни ритуали - погребения.

Достъпа до имота ще се осъществява по пътя водещ до гробищния парк на гр. Благоевград и път с нормални габарити и радиуси на криви, осигуряващ достъпа до имот 04279.151.65, чието предназначение ще бъде за обслужващ път.

Захранването с Ел. Енергия ще се осъществи с екологично чиста фотоволтаична система. Не се предвижда захранване на обекта към разпределителната мрежа. След одобряването на ПУП при проектирането на парко местата, паркингът ще бъде покрит върху който навес ще бъде изградена електросистемата. При проектирането и изграждането на електрическите инсталации, ще се спазват изискванията на наредба № 3-НУЕУЕЛ и всички действащи правилници и нормативни документи отнасящи се за кабелни мрежи - НН. За осигуряването на вода за питейно-битови нужди. Предвижда се подземен монтаж на полиетиленов резервоар за вода, който периодично ще се пълни с вода, водоноска на базата на предварително сключени договори с „ВИК” ЕООД Благоевград след одобряването на ПУП-ПЗ. Не се предвижда присъединяване на имота към ВИК мрежите,

експлоатирани от „ВИК” ЕООД Благоевград. Обемът на резервуарът ще се определи в работните проекти в зависимост от необходимите водни количества за нуждите на обекта. В района около имота няма съществуваща канализационна мрежа. Предвижда се битовите отпадъчни води да се събират в безоточен РЕ резервоар, който ще се почиства периодично от специализиран каналопочистващ автомобил на базата на сключен договор с “ВиК” ЕООД – гр. Благоевград. Обемът на резервуарът ще се определи в работните проекти за обекта в зависимост от отпадъчните битови водни количества.

За ритуалната зала и административните помещения е предвидено отопление с климатици.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по пътя водещ до гробищния парк на гр. Благоевград и път с нормални габарити и радиуси на криви, осигуряващ достъпа до имот 05279.151.65- обслужващ път.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предполагам период за реализация на инвестиционното предложение – 1г.

Програмата за дейностите включва:

- Изготвяне на ПУП;

- Съгласуване и одобряване;
 - Изготвяне на инвестиционни проекти;
 - Съгласуване и одобряване;
 - Издаване на Разрешение за строеж;
 - Експлоатация;
- Закриване на дейността не се предвижда.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по традиционния монолитен способ за ритуалната зала и административните помещения, като пространството в имота ще се оформи с паркинг и алеи за обслужване на места за погребения.

Строителните работи ще се извършват ръчно и механизирано, с използване на традиционни строителни материали.

Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, дървен материал, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на ритуалните зала и при извършване на тъжните ритуали по време на експлоатацията, но ще има ограничен обхват.

Баластра и пясък ще се използва при строителството дотолкова при полагане на настилки.

Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и за оросяване при разтоварителните работи и при други видове строителни работи при необходимост. В следствие при експлоатацията - за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, за поддържане на отделните гробищни парцели и зелените площи, за противопожарни нужди. За тези нужди ще се осигури вода на базата на ВИК схеми. Предвижда се подземен монтаж на полиетиленов резервоар за вода, които периодично ще се пълни с вода от бодоноска на базата на предварително сключени договори с „ВИК” ЕООД Благоевград след одобряване на ПУП. Не се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа на „ВИК” ЕООД Благоевград.

Захранването с електрическа енергия ще се осигури от фотоволтаична система. Не се предвижда захранване към разпределителната мрежа на «ЧЕЗ Разпределение България» АД.

При строителството на инвестиционното предложение дървен материал ще се използва за подпори, кофраж, направата на скеле.

Строителните материали – бетон, разтвори и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката.

1. По време на строителството:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителните работи;;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

2. По време на експлоатацията:

- Битови отпадъци;
- Хартиени и картонени опаковки;
- Пластмасови опаковки;
- Биоразградими отпадъци – отпадъци от цветя, венци и др. растителни отпадъци;
- Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Биоразградимите отпадъци ще се събират и също ще се извозват на депо.

Част от изкопаните земни маси ще се използват за обратна засипка и вертикална планировка на терена. Строителните отпадъци и земните маси ще се третираат по ред определен от кмета на общината, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на депо за строителни отпадъци.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Събирането на негодните флуорисцентни тръби (луминисцентни лампи) ще се извършва след всяка подмяна на същите. Те ще се съхраняват временно в определено за тази цел помещение и в последствие ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Предвидени са следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

- Няма да се допусне при строителството да се засегнат имоти извън границата на площадката;
- По време на строителството се предвижда използване на изправна строителна техника, което е гаранция за намаляване на вредните емисии от строителната и транспортна техника върху атмосферния въздух. При работа с изправна строителна техника не се очакват разливи на горива и масла и замърсяване на почвите;
- Ще бъдат осигурени необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, армировка, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;

- При извършване на изкопните работи хумусния слой ще се депонира отделно и ще се използва за оформяне на зелените площи;
- На площадката не се предвижда смяна на масла и горива;
- Полагането на бетонова настилка и асфалт при изпълнение на паркинга ще бъде съобразено с необходимостта от улавяне на случайно разлети нефтопродукти от автомобилите и преминаването им задължително през каломаслоуловител.
- Предвижда се озеленяване на площадката - като се използва санитарно-хигиенната роля на растителността, да се осигури благоприятна в екологично отношение среда;
- Третиране на формираните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци, съгласно изискванията на действащата нормативната уредба по управление на отпадъците;
- Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху здравето на хората и околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Реализирането на инвестиционното предложение не изисква дейности като добив на строителни и инертни материали – такива за нуждите на строителството ще се набавят от специализирани за това фирми.

Захранването с Ел. Енергия ще се осъществи с екологично чиста фотоволтаична система. Осигуряването с вода за питейно-битови нужди ще

се осъществи на базата на ВИК схеми. В района около имота няма съществуваща канализационна мрежа. Предвижда се битовите отпадъчни води да се събират в безоточен РЕ резервоар, който ще се почиства периодично от специализиран каналопочистващ автомобил на базата на сключен договор с “ВиК” ЕООД – гр. Благоевград. Захранването на парка ще се осъществи от фотоволтаични панели след одобряването на ПУП при проектирането на парко местата, паркингът ще бъде покрит върху който навес ще бъде изградена електросистемата. Инсталираната мощност на панелите ще бъде 6KW. Произведената електрическа енергия ще се съхранява в акумулаторни батерии и ще се преобразува юрез инвертор 6KW – от постоянен в променлив ток. Не се предвижда захранването на обекта към разпределителната мрежа. Проектирането ще се извърши след удобрението на ПУП. При проектирането и изграждането на електрическите инсталации ще се спазват изискванията на Наредба №3 – НУЕУЕЛ и всички действащи правилници и нормативни документи, отнасящи се за кабелни мрежи НН.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение на ОБЕС за одобрение на ПУП;
- Разрешение за строеж и др.
- Виза за проектиране

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна

среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение са очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи по изпълнение на ритуалната зала, административните помещения, алеите и паркинга, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на намерението е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията са шествията от хора свързани с траурните церемонии и генерирането на отпадъци от обекта.

Смесените битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Биоразградимите отпадъци ще се събират и също ще се извозват на депо.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Събирането на негодните флуорисцентни тръби (луминисцентни лампи) ще се извършва след всяка подмяна на същите. Те ще се съхраняват временно в определено за тази цел помещение и в последствие ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. Риск от инциденти

А) По време на строителството:

Съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

Б) По време на експлоатацията:

Рисковете могат да се сведат до минимум, като се следи за правилната и безопасна работа на съоръженията.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа

Съгласно Скица №15-565888-30.12.2015 г. инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, с площ 2926 кв. м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с

начин на трайно ползване „Нива”. Имота е разположен в местност “Колибите” в землището на гр. Благоевград и се намира в близост до гробищния парк на гр. Благоевград.

В близост до имота няма регистрирани елементи на Националната екологична мрежа за мониторинг.

Най- близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради- територия квартал Струмско на град Благоевград. Отстоянието до жилищните сгради е 829.66 метра- видно от картният материал съставен от арх. Л. Огорелков. Най- близко разположеното училище е 6- то СОУ „Иван Вазов“ се намира на още по- голямо разстояние.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Като съществуващи ползватели на земите в съседство на инвестиционното предложение се обособяват:

1. Земеделска земя- общинска собственост, за която предстои процедура по преотреждане за разширение на новия гробищен парк.
2. Земеделска земя- частна собственост, която попада в изработения общ устройствен план на град Благоевград, според който имотите попадат в устройствената зона Тгп предвидени за разширение на новия гробищен парк.
3. Полски пътища- общинска собственост.

Дейността, която се предвижда да се осъществи на площадката с имот 04279.151.64 не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

В близост до имота, в който ще реализира инвестиционното предложение се намира гробищния парк на гр. Благоевград. Проектът за ПУП отговаря на изработения Общ устройствен план на гр. Благоевград, според който имотът попада в устройствена зона $T_{гп}$, предвидена за разширение на гробищния парк.

Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Съгласно одобрен ОУП на Община Благоевград, районът е зониран за разширение на съществуващия гробищен парк.

4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

В близост до площадката предмет на инвестиционното предложение, а и самата площадка не попада и не засяга границите на чувствителни и уязвими зони. В близост не се намират и обекти подлежащи на хигиенно-здравна защита.

Теренът определен за реализация на обекта не попада в границите и не граничи със защитени територии по смисъла на Закона за защитените

територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С реализирането на обекта няма да се засегнат обекти с културно, или историческо значение, както и живописни или ландшафтни местности, защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, културна или др. ценност.

4 а . Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е разположен извън регулационните граници на гр. Благоевград, но в непосредствена близост до него. Това е район, който в много голяма степен се влияе от човешките дейности – съществуващ гробищен парк, свързана с него изградена инфраструктура и шествията от хора свързани с траурните церемонии, голямо човешко присъствие. Въпреки това природата в района запазва своите качества и най-вече способността си за възстановяване. Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Няма разгледани алтернативи, тъй като съгласно одобрения ОУП на Община Благоевград, районът е зониран за разширение на съществуващия гробищен парк.

“Нулева” алтернатива ще означава имотът да остане незастроен.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Хората и тяхното здраве

Въздействието върху хората и тяхното здраве в резултат изграждането и експлоатацията на обекта следва, да се определи като незначително по отношение на евентуални вредни фактори. Обичайните за всяко едно строителство вредности като запрашаване на работната среда, шум и вибрации при определени дейности, неблагоприятен микроклимат и др. ще имат временен характер до приключване на строителството. Работният персонал следва, да се осигури с лични предпазни средства съобразно идентифицираните вредности.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда, да се оформят съществени професионални вредности.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

Земеползването

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в местност “Колибите” в землището на гр. Благоевград, намира се в близост до гробищния парк на гр. Благоевград и попада в устройствена зона Т_{гп}, предвидена за разширение на гробищния парк.

Строителните работи ще се извършват само на територията на площадката, като се определят и съответните площи за складиране на земни маси и евентуалните количества строителни отпадъци до изнасянето им до депо.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя.

За осъществяване на строителството и в следствие за ползването на обекта като материален актив, ще се използват съществуваща инфраструктура за достъп до обекта.

Минерално разнообразие

Минерално разнообразие в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не е известно и реализацията на предложението няма, да се отрази отрицателно върху този компонент.

Биологично разнообразие и неговите елементи

При време на строителството ще бъде нарушен фактора “спокойствие” на представителите на животинския свят.

Преките въздействия върху биологичното разнообразие (флора, фауна) от реализацията на проекта ще се изразяват:

- при извършване на изкопните работи;
- при депонирането на земни маси (хумус);
- при движението на техниката и хората.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- Унищожаване на природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната;
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост;
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Въздействие върху почвите

При реализацията на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят при строителството:

- При изпълнението на изкопите на сградата;
- Изкопни работи за полагане на подземни комуникации;
- Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;
- Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо повърхностния земно-почвен слой да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като се предвидят мероприятия за отнемането на хумусния слой и депонирането му на определено място и последващо оползотворяване – например за доозеленяването на района.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складират и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата.

Единични и групови паметници на културата

На територията на площадката и в близост до нея не са разположени Археологически паметници и паметници на културата, и строителството и експлоатацията на обекта няма да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

Въздействие върху водите

Осигуряването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи на базата на ВИК схеми. Не се предвижда присъединяване на имота към ВИК мрежите, експлоатирани от „ВИК” ЕООД Благоевград. Предвижда се подземен монтаж на полиетиленов резервоар за вода, който периодично ще се пълни с вода, водоноска на базата на предварително сключени договори с „ВИК” ЕООД Благоевград след удобряването на ПУП. Обемът на резервуарът ще се определи в работните проекти в зависимост от необходимите водни количества за нуждите на обекта. В района около имота няма съществуваща канализационна мрежа. Предвижда се битовите отпадъчни води да се събират в безоточен РЕ резервоар, който ще се почиства периодично от специализиран каналопочистващ автомобил на базата на сключен договор с “ВиК” ЕООД –

гр. Благоевград. Обемът на резервуарът ще се определи в работните проекти за обекта в зависимост от отпадачните битови водни количества.

Имайки предвид всичко това, състоянието на повърхностните и подземните води не се очаква, да се повлияе негативно вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

Рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми.

При строителството на обекта се очаква шумово натоварване на околната среда, но няма да се засегнат жилищни райони. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника.

Еквивалентното ниво на шум от строителна техника и транспортни средства е около 70 dB.

Шумовото натоварване ще бъде в рамките на работното време и няма да бъде непрекъснато и в ограничен обхват.

Източниците на шум по време на експлоатацията на обекта не се очаква или ако го има ще е в резултат на автомобилен транспорт, който ще бъде ограничен.

Не се очакват вибрации, както и топлинни лъчения, радиации и т.н.

Атмосфера и атмосферен въздух

Обекта ще бъде изграден в район в който няма крупни промишлени замърсители, които да определят фоновото замърсяване.

От дейността на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха вследствие на дейността му.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации.

Те са с малък териториален обхват и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси

Въздействията от естествени вещества и процеси са свързани с естественото влияние на природната среда върху живите организми те не зависят от влиянието на човека или са свързани с неговата биологична същност. Тези влияния могат да се отразяват в полезна или вредна насока за организмите.

Въздействията от антропогенните вещества и процеси са свързани с живота и дейността на човека и обществото, като те пряко или косвено влияят на околната среда и на нейните компоненти.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение като антропогенен процес, който ще окаже въздействие върху околната среда и нейните компоненти може, да се спомене извършването на изкопните работи по време на строителството и при извършване погребения и унищожаване на съществуващата растителност /тревна/.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката и унищожаване на ценни растения и организми. Не е свързано с добиване на полезни изкопаеми и изхвърляне на вредни и токсични вещества и създаване на нови сортове растения и породи животни.

Различните видове отпадъци и техните местонахождения

При изпълнение на строителството ще се генерират отпадъци от групата на строителните, макар и в не големи количества, които ще се съхраняват временно на обекта.

Ще се образуват и малки количества битови отпадъци от работещите на обекта. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Ремонт на строителната техника, както и зареждането на гориво и смяна на масла няма да се извършва на площадката.

При експлоатацията на обекта се предвижда да се образуват:

- смесени битови отпадъци - ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор;

- биоразградими отпадъци - ще се събират и също ще се извозват на депо;

- хартиени, картонени и пластмасови опаковки - ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми;

- флуорисцентните тръби (луминисцентни лампи), които ще се съхраняват временно в определено за тази цел помещение и в последствие ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът е земегледка, взаимосвързана съвкупност от природни (релеф, почви, растителност, вода, скали, въздух) и изкуствени (антропогенни, инженерни съоръжения и архитектурни елементи) компоненти. Това е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори.

Имотът в който се предвижда, да се реализира инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до гробищния парк на гр. Благоевград.

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на гробищния парк е свързано съответно с повърхностни нарушения на терена/утъпкване/ и образуването на отпадъци. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Реализацията на предложението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Земни недра

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – площадката не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.

Обследването да се изяснят инженерно-геоложките и хидро-геоложките условия на обекта са изяснени в Доклад за Инженерно-геоложко обследване на имот № 04279.151.64 – година на проектиране 2016 г. – приложение към искането за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Предвидените за изграждане гробищни паркове в съседните имоти 04279.151.2, 04279.151.3 и 04279.151.53 ще има възможност изграждането на около 1400 гробни места. С инвестиционното предложение за изграждане на гробищен парк в имот 04279.151.64, в който ще се изградят още около 500 гробни места е алтернатива да се акумулират- съберат в един район повече гробни места, който стават във времето все по необходими. Дейността ще улесни по-професионалната работа по обслужването на гробищните паркове, така ще могат да се обособят след проектирането отделни зони за изграждане на гробници, гробни места за саркофази, гробни места за урни, и евентуално гробни места за домашни любимци. Така ползвателите на гробищните паркове, ще могат да удовлетворяват почти всички свои желаниа за извършването на тъжните ритуали на своите фамилии.

Новия гробищен парк в имот 04279.151.64 попада в устройствената зона Тгп предвидена за разширение на новия гробищен парк.

В етапа на строителство на обекта описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителството.

Основно въздействие - пряко ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на изкопните работи за изграждането на сградата, за прокарване на подземни комуникации и при извършване на тъжните ритуали.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 в местността "Колибите" в землището на гр. Благоевград.

Имотът се намира в близост до гробищния парк на гр. Благоевград, отдалечен е от жилищни райони на 829.66 метра и попада в устройствена зона Тгп, предвидена за разширение на гробищния парк в радиус от 300 метра около имота попадат земеделски земи, полски пътища и Авто-морга разположена в имот № 04279.148.30 – отразени в приложения Картен материал, като в този периметър няма обекти подлежащи на здравна защита.

По време на експлоатацията и строителството няма да има засегнато население.

5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните

природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на проектното предложение.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителството на обекта. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

По отношение на експлоатацията на обекта ще има продължителен ефект.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

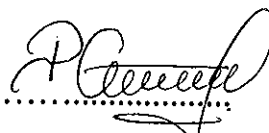
Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение. За свеждане на възможните въздействия до незначителни е необходимо:

- При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се включат всички мерки, условия и ограничения свързани със законодателството и местните условия;
- Да се упражнява непрекъснат контрол от възложителя по отношение изпълнението на проекта;
- Запазване доброто състояние на съседните територии в района;

- Да се спазва необходимата трудова дисциплина при извършване на работите по депониране на земни маси при изпълнението на изкопните работи;
- Строителните машини да се поддържат в изправно състояние;
- Да се спазват работните коридори и движение, за да се предотврати засягането на по-голяма площ от необходимото, за намаляване на газовите емисии и риска от инциденти;
- Предварително да се из земе хумуса и повърхностния пласт земя и да се депонират на определено място. След приключване на строителния процес повърхностния пласт да се използва при вертикалната планировка на терена, а хумуса – за дооформяне на зелените площи;
- Да се определят местата за събиране на различните по вид отпадъци като не се позволява тяхното смесване;
- Третирането на отпадъците да става в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Отпадъците да се предават само на фирми с разрешителни за дейности със съответния вид отпадък

8. Трансграничен характер на въздействията

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Възложител:.....
(Роза Оркова)