

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД

17-03-735/18062017

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г.(обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007г. (Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.)

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя

- > Фирма: "Техногруп" ООД
- > Седалище: гр. Благоевград 2700, Ветрен №4, ет.1, ап.1
- > ЕИК: 201968030
- > Адрес за кореспонденция: Георги Терзиев, гр.Благоевград 2700, ул. "Перс Тошев" №7
- > Телефон: ; факс: ; e-mail: emonem1971@gmail.com
- > Управител: Емил Славчов Георгиев
- > Лице за контакти/пълномощник:
- > Емил Славчов Георгиев, гр.Благоевград 2700, ул. "Перс Тошев" №7; 088 55 75 55

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че юридическо лице "Техногруп 6" ООД, гр.Благоевград има следното инвестиционно предложение:

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград“

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси:

Изграждането на сондажен кладенец на територията на обект "Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе" е с цел водовземане на подземни води за измиване на автомобили и на площадката на обекта.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадни колони; Прочистване с ерлифтова уредба; Монтиране на потоляема помпа.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20,0 м. и ще се прокара с диаметър Ø 300 мм. Обсаждането ще е с PVC тръби 160 мм., като филтъра ще е разположен в интервала 6.0-18,0 м.

- капацитет:

Предвижда се водовземане на подземни води от водно тяло BG4G00000Q004, „Порови води в кватернер - Благоевград” в следните количества:

Qгод - до 2 160,0 м³/год.; Qсредноден. - до 8,0 м³ = 0,1 л/сек.; Qмакс. = 1,0 л/сек

- обща използвана площ на имот 04279.35.1: 1 921 кв.м.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: Ново инвестиционно предложение;

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Обекта е с изградено ел.захранване. За питейно-битови нужди се предвижда включване към водопроводната мрежа на гр.Благоевград а битовите отпадъчни води ще се заустват в улична канализация.

Електрическото захранване на помпата за сондажния кладенец ще се осъществи от вътрешно електрическо табло захранващо обект „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе”.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Не

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е във връзка с нуждите на обекта от изграждане на собствен водоизточник за осигуряване на вода за измиване на автомобили и площадката на обект „Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно-диагностичен пункт, автомивка и кафе”.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: гр.Благоевград

- община: Благоевград

- квартал: местност „Чикуго – Ш.12”

- номер на поземлен имот/и: 04279.35.1

- географски координати WGS 1984: Сондаж - N 42° 00'35.20; E 23° 03'32.91; кота-329.0м

- собственост: „Техногруп 9” ООД, гр.Благоевград

- близост до или засягане на защитени територии: Не

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: Не

- очаквано трансгранично въздействие: Не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Не се налага промяна

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на изграждането на кладенеца няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват – подземни води – при измиването на автомобили и на площадката на обекта

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди;

За питейно-битови нужди се предвижда водоземане от водопроводната мрежа на гр.Благоевград

За измиването на автомобилите и на площадката на обекта ще се използват подземни води от водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" с уникален код BG4G00000Q004.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа): **Не**

- от повърхностни води, необходими количества, м³/год: **Не**

- подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: до **2 160 куб.м./год. при средноденоношен дебит до 0,1 л/сек или около 8 м³/дн от ново водоземно съоръжение /сондажен кладенец/, което ще се изгради в имота.**

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: **По време на изграждането на кладенеца ще се генерират минимални количества строителни отпадъци.**

- предвиждания за тяхното третиране: **Депониране на депо за строителни отпадъци.**

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): Не

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. **Не.**

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: до една година

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: За изграждането на сондажния кладенец и водоземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от Директора на БД „Западнобеломорски район – Благоевград“. За целта ще бъде изготвен “Проект за изграждане на сондажен кладенец” и ще се подаде Заявленис до Директора на БД за откриване на процедура за издаване на Разрешително за водоземане от подземни води.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля, да ни информирате за проявения обществен интерес към инвестиционното предложение от населението на община Благоевград.

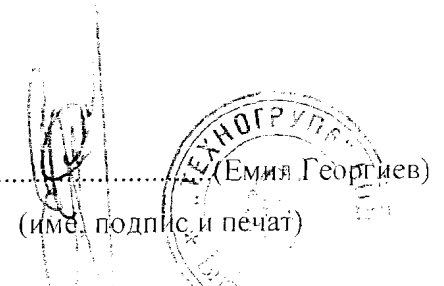
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Актуална скица на имот 04279.35.1, в който ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Топографска карта на района на имота в М 1:25 000.
3. Обява за инвестиционното предложение

Дата: 15.06.2015 г.

Възложител/пълномощник:

(име, подпис и печат)





ФУНКЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР
ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 11
1113 СОФИЯ, БГ
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700 ПОЩЕТСКА КУТИЯ - 313 УЛ. ИВАН МИХАИЛОВ №49 вх.в. ет.4 073/832459, 050423
blagoevgrad@cadastre.bg БУЛС ГАТ. 130062903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-370680-15.10.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.35.1

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

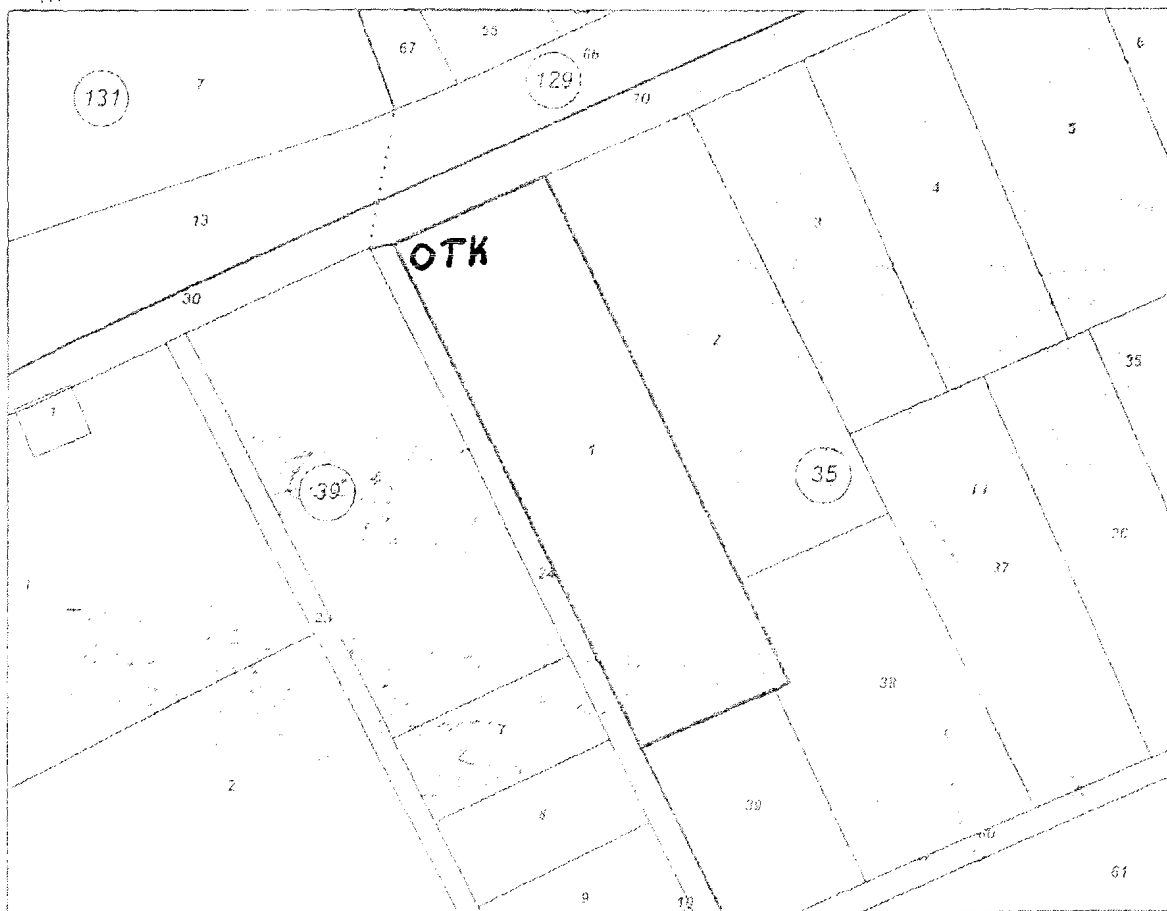
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, местност ЧИКУТО -Ш.18

Площ: 1921 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г



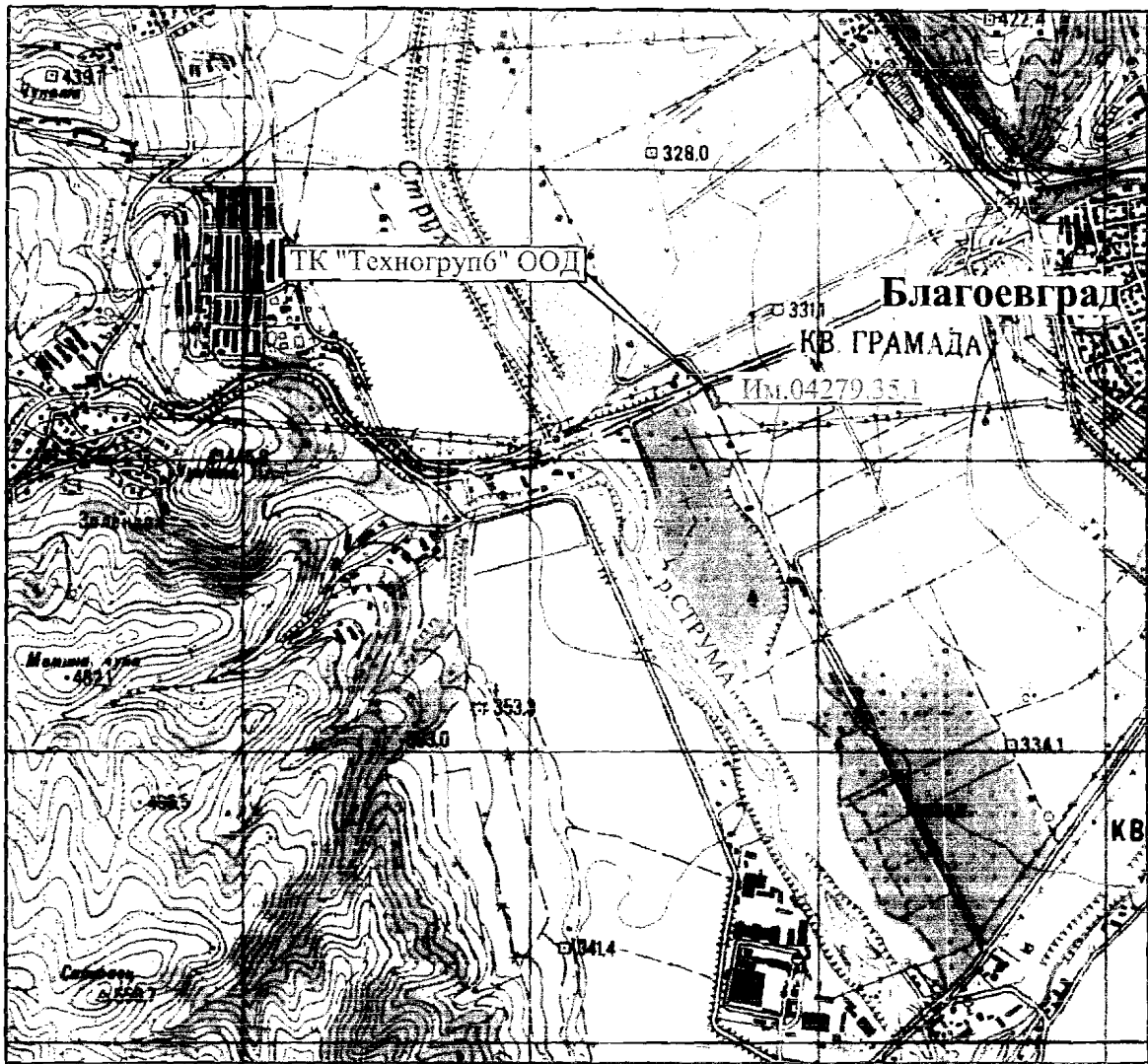
М 1:1000

Номер по предходен план: 035001

Съседни: 04279.39.24, 04279.35.39, 04279.35.38, 04279.35.70, 04279.35.2

Скица № 15-370680-15.10.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-245461-10.10.2014 г.

инж. Светла Бачева/



Обзорна топографска карта на района на инвестиционното предложение

М 1:25 000

Приложение №2

О Б Я В А

„ТЕХНОГРУП 6” ООД, ГР.БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЯВА всички заинтересувани физически и юридически лица за своето инвестиционно предложение: „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 04279.35.1, местн. „Чикучо-Ш.18“ в землището на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград”. Имота е юридическа собственост на „Техногруп 6” ООД, гр.Благоевград.

Инвестиционното предложение „Добив на подземни води” е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води за измиване на автомобили и на площадката на обекта на обект " Пункт за годишни технически прегледи на леки и товарни автомобили, контролно - диагностичен пункт, автомивка и кафе", които се изгражда в имот 04279.35.1 на площ от 1,921 дка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на водно тяло "Порови води в кватернер - Благоевград" с уникален код BG4G00000Q004. Предвиждания средногодишен дебит е до 0,1 л/сек или около 8,0 м³/дн. Предложението е ново. Сондажният кладенец се предвижда да бъде изграден в северозападния край на имота с диаметър на обсаждане Ø 160 мм от PVC тръби, до дълбочина 20,0 м и в него да бъде монтирана потопяема помпа.

Имот 04279.35.1, в който се предвижда изграждането на сондажния кладенец се намира в регулационните граници на гр.Благоевград и достъпът до него се осъществява по съществуващия асфалтов път за РМакедония.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Не се предвиждат изкопни работи. Други съществуващи дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не се извършват.

Имота не попада и не засяга защитени територии и обекти на културното наследство. Не попада и в защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000. Не се очаква трансгранично въздействие.

По време на изграждането на кладенеца и на водоснабдителната мрежа в имота няма да се използват природни ресурси. Такива ще се използват при измиване на автомобилите и на площадката на обекта – подземни води.

По време на строителството ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Срока за реализация на инвестиционното предложение ще е до една година.

За изграждането на сондажния кладенец и водовземането на подземни води е необходимо издаване на Разрешително от Директора на БД „ЗБР – Благоевград”.

Информация за инвестиционното предложение интересуващите се могат да получат всеки работен ден в сградата на община Благоевград.

За контакти, становища и мнения:

РИОСВ Благоевград – тел.073 / 88 31 40 12, отдел „Превантивна дейност”

Община Благоевград - тел. 073 / 86 77 80, главен еколог

УПРАВИТЕЛ НА „ТЕХНОГРУП 6” ООД, ГР.БЛАГОЕВГРАД