

ДО
Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

1. Данни за възложителя: **Роза Чимева Оркова**

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: **гр. Благоевград, ул. "Андрей Ляпчев" № 8**

Телефон: **0896 750 778**

Лице за контакти/пълномощник: **Роза Чимева Оркова, тел. 0896 750 778**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМБИТОВ,

Уведомявам Ви, че **Роза Чимева Оркова** има следното инвестиционно предложение:
"Гробищен парк в поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 в местността "Влашка чука", землище на гр. Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград"

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси: **В имота ще бъде изграден гробищен парк и ритуална зала (параклис).**

- обща използвана площ: **2500 кв. м**

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: **ново инвестиционно предложение**

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Достъпа до поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 ще се осъществява по граничещ с имота път - отклонение от асфалтовия път водещ до гробищния парк на гр. Благоевград. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от одобрени проекти от ЧЕЗ „Електро България АД”. Захранването с вода ще се осъществи от одобрени проекти от

„ВИК” ЕООД – град Благоевград. Битовите отпадъчни води ще се събират в безотточен РЕ резервуар, който ще се почиства периодично от специализиран канало- почистващ автомобил на базата на сключен договор с „ВИК” ЕООД - град Благоевград.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Изкопни работи се предвиждат:

- при изграждане на основите на параклиса;
- при полагане на водопровода, канализацията и ел. провода;
- по време на експлоатацията при изпълнение на тъжните ритуали.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение отговаря на изработения проект за **Общ устройствен план на гр. Благоевград**, според който имотът попада в устройствена зона Тгп, предвидена за разширение на гробищния парк.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: гр. Благоевград

- община: **Община Благоевград**

- квартал: местност **“Влашка чука”**

- номер на поземлен имот/и: **04279.151.53**

- собственост: **Роза Чимева Оркова**

- близост до или засягане на защитени територии: **не**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **не**

- очаквано трансгранично въздействие: **не**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по граничещ с имота път, отклонение от пътя за гробищния парк на гр. Благоевград**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се използват в не-големи количества вода, дървен материал, горива за техниката необходима при изграждането на параклиса. По време на експлоатацията ще се използва вода и ел. енергия.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди: **за питейни нужди и за поддържане на гробищния парк.**

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):

Необходимите количества ще бъдат определени при сключването на договора с «ВиК» ЕООД – гр. Благоевград

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект): **не**
- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: **не**

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: По време на строителството ще се генерират малки количества строителни отпадъци в резултат от изграждане на параклиса и при полагане на водопровода, ел. провода и канализацията – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; метални и дървени отпадъци; земни маси от изкопните работи. Ще се генерират и известни количества битови отпадъци от работниците извършващи строителството на параклиса.

По време на експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци.

- предвиждания за тяхното третиране: Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси ще се третират по ред определен от кмета на общината. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени) - битови

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. – отпадъчните води, ще се събират в безотточен РЕ резервуар, който ще се почиства периодично от специализиран автомобил на базата на сключен договор с ВИК ЕООД Благоевград.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 1 г.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: РИОСВ-гр. Благоевград, РЗИ-гр.Благоевград, Областна дирекция “Земеделие”, Общинска администрация – гр. Благоевград.

Моля да уведомите засегнатото население чрез поставяне на приложената към уведомлението обява на информационното табло в сградата на общината.

Приложения:

1. Обява за инвестиционното предложение – 1 бр.
2. Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение – 1 бр.
3. Документ за собственост на имота – 1 бр.

Дата: 09.03.2015г

Възложител/пълномощник:

(Роза Чимева Оркова)

О Б Я В А

за инвестиционно предложение

от Роза Чимева Оркова с адрес гр. Благоевград, ул. "Андрей Ляпчев" № 8

Уведомявам Ви, за инвестиционно предложение: "Гробищен парк в поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 в местността "Влашка чука", землище на гр. Благоевград, Община Благоевград, Област Благоевград".

В поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 и с площ 2500 кв. м ще бъде изграден гробищен парк и ритуална зала (параклис). Достъпа до имота ще се осъществява по граничещ с имота път - отклонение от асфалтовия път водещ до гробищния парк на гр. Благоевград. Захранването с Ел. Енергия ще се осъществи с екологично чиста фотоволтаична система съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Осигуряването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи на базата на съгласувани ВИК схеми с „ВИК“ ЕООД Благоевград. В района около имота няма съществуваща канализационна мрежа. Предвижда се битовите отпадъчни води да се събират в безоточен РЕ резервоар, който ще се почиства периодично от специализиран каналопочистващ автомобил на базата на сключен договор с "ВиК" ЕООД – гр. Благоевград.

По време на строителството ще се използват в не-големи количества вода, дървен материал, горива за техниката необходима при изграждането на параклиса. По време на експлоатацията ще се използва вода и ел. енергия.

По време на строителството ще се генерират малки количества строителни отпадъци в резултат от изграждане на параклиса и при полагане на водопровода, ел. провода и канализацията – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; метални и дървени отпадъци; земни маси от изкопните работи. Ще се генерират и известни количества битови отпадъци от работниците извършващи строителството на параклиса. По време на експлоатацията ще се генерират смесени битови отпадъци. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси ще се третираат по ред определен от кмета на общината. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

Инвестиционното предложение отговаря на изработения проект за Общ устройствен план на гр. Благоевград, според който имотът попада в устройствена зона Тгп, предвидена за разширение на гробищния парк.

Становища, мнения и/или възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение могат да бъдат депозираны в Община Благоевград и в РИОСВ-Благоевград.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 313 Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б, ет 4 073/332459 330423
 blagoevgrad@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-345843-26.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.151.53

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
 на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

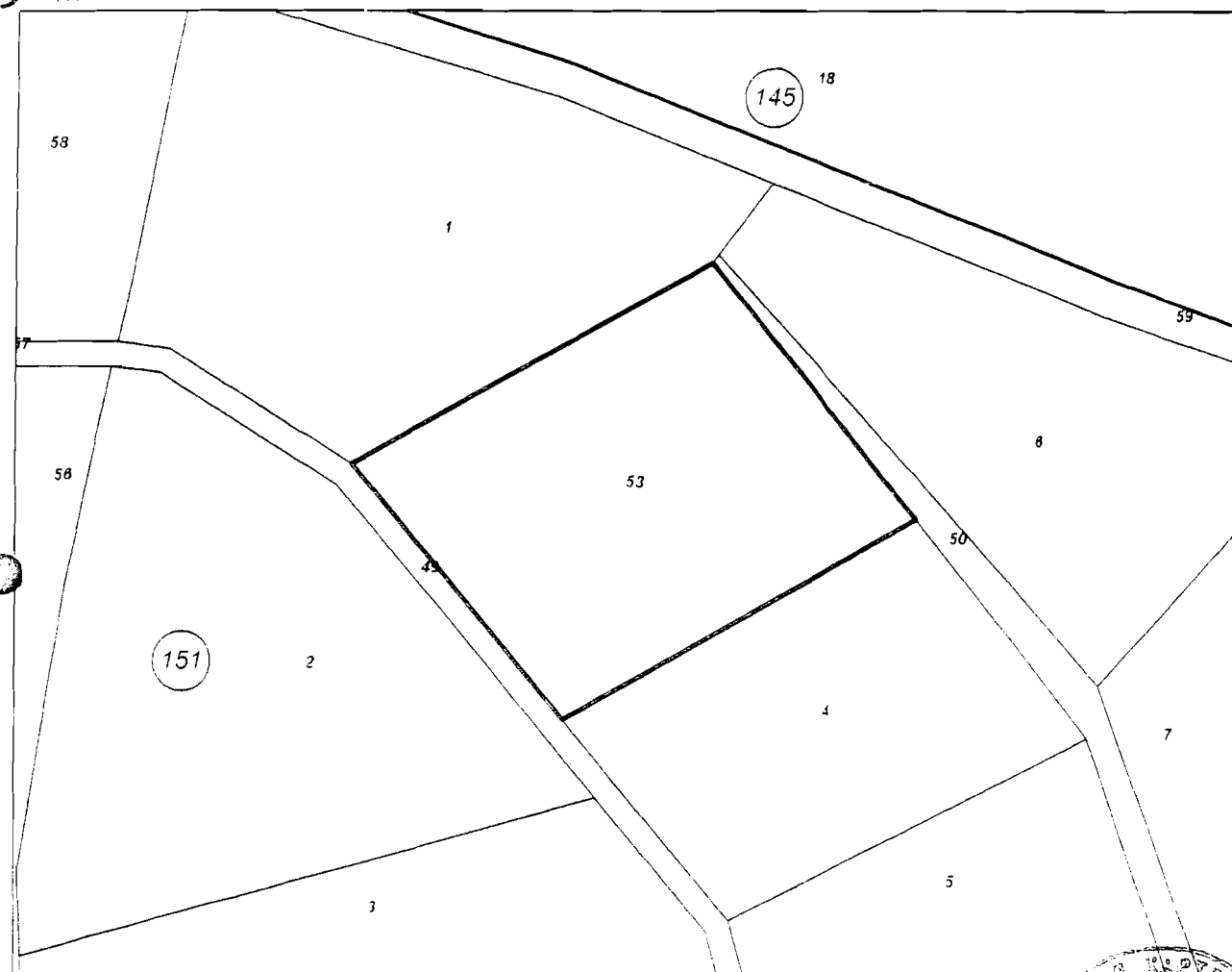
Адрес на поземления имот: местност ВЛАШКА ЧУКА

Площ: 2500 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване Нива

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 151053

Съсед: 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.4, 04279.151.1

Скица № 15-345843-26.09.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-230005-24.09.2014 г.



/инж. Светла Бачева/

Собственици:

1. **РОЗА ЧИМЕВА ОРКОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 1 том 16 рег. 4229 дело 1510 от 16.09.2014г. издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица № 15-345843-26.09.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-230005-24.09.2014 г.



/инж. Светла Бачева/