

## Информация по Приложение No2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

**ОБЕКТ: "Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция, и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците"** в имот № 021031, местност „Равнако“, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград.

### I. Информация за контакт с инвеститора:

Васил Славйков Димитров, гр. Благоевград, ул. „К. и Никола Хайдукови“ 95.

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя–физическо лице/

Телефон/факс: 073/83 60 33, e-mail: [manovdesign@yahoo.com](mailto:manovdesign@yahoo.com)

Лице за контакти/пълномощник: арх. Стойчо Манов, GSM 0888/638 195

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда Изграждане на едноетажни сгради за съхранение на растителна продукция-храна за животни, отглеждане на животни, и изграждане на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците в имот № 021031 с площ от 3 000 м<sup>2</sup> землище на с. Дъбрава, община Благоевград.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ от – 3 000 м<sup>2</sup> за „животновъдна ферма“. Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда построяване на сграда за 10 броя крави, сграда за 80 броя овце, сграда за 10 броя свине и сграда за живеене на домакинствата на собствениците в имота.

Целта на проекта е създаване на модерна семейна ферма за. За целта ще се построят нови сгради и съоръжения за склад за концентриран фураж, склад за инвентар, стаи за персонал, санитарен възел, офис и стая за отдых, сеновал за груб фураж, торище.

Площадката върху която ще се изгради фермата е без изградена инфраструктура - пътища, електрификация и водоснабдяване.

Обектът ще разполага с място за временно съхранение на тор и обеззаразяване, съобразено с капацитета на животновъдния обект.

#### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Осъществяването на инвестиционното предложение, касае изграждането на екологосъобразен комплекс за животновъдство. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън населеното място и не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

Обслужващите и спомагателни стопанства ще бъдат изградени в съответствие с най-новите изисквания в животновъдството, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и минимизиране на влиянието върху различните аспекти на околната среда.

От обнародваните наредби за прилагане на Закон за ветеринарномедицинската дейност (обн. ДВ бр. 87/2005 г. и посл. изм.) пряко отношение към дейността на обекта има *Наредба No44 за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти* (обн. ДВ бр. 41/2006 г.).

Всичко посочено по-горе доказва възможността от осъществяване на инвестиционното предложение „Изграждане на едноетажни сгради за съхранение на растителна продукция-храна за животни, отглеждане на животни, и изграждане на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците“ в имот № 021031 с площ от 3 000 м<sup>2</sup> землище на с. Дъбрава, община Благоевград.

#### 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Имота върху който ще се реализира инвестиционното намерение е в землище на с. Дъбрава, община Благоевград с площ 3 000 кв.м. представлява нива – земеделска земя.

Съседните имоти са обработваеми земеделски земи. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми. Плана за регулация и застрояване на имот № 021031 за стопански дейности, ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи – За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи, поради липса на други подходящи терени, отговарящи по площ и по отстояние от населено място собственост на Възложителя.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. Местоположението на имота е благоприятно и е съобразено с дейността, която ще се развива в него.

Дейността не би повлияла върху здравето на хората и не би предизвикала дискомфорт на околната среда.

Не се налага ползуването на допълнителни площи извън имота по време на строителството.

Имот № 021031, землище на с. Дъбрава, община Благоевград с площ 3 000 кв.м.

Реализирането му ще стане съгласно ПУП и работен проект при спазване на граничителната линия на застрояване.

Към документацията е приложена скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

6. Описание на основните процеси, капацитет. Целта на настоящият технологичен проект е създаване на модерна високопродуктивна ферма.

Технологията на отглеждане на животните в семейната ферма е на основата на два периода:

А. **Зимен - оборен период** - обхваща времето от началото на месец ноември до средата на месец април.

Б. **Летен - пасищен период** - обхваща времето от средата месец април до края на месец октомври.

Предвижда се в комплекса да се построят 4 основни сгради: от които – 1 сграда с отделни секции за отглеждане на 80 броя овце, 10 броя крави и 10 броя свине; 2 сгради за фураж от които едната е открита и 1 сграда за персонала за администрацията на комплекса.

Строителството им ще се извърши с дървени носещи конструкции с вътрешни подпорни колони. Стените и покрива ще се изградят с керемиди, осигуряващи необходимата изолация за поддържане на оптимален микроклимат за животните през цялата година.

Всички технологични решения в настоящия проект за типа на сградите и тяхното оборудване, механизацията и организацията на цялостния производствен процес са съобразени с изискванията на *Наредба No 44/ 20 април 2006 г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти.*

Сградите ще бъдат разположени на разстояние една от друга съгласно технологията и функционалността им, като сградата за отглеждане на животните е с надлъжната си ос по посока североизток – югозапад.

Всяка една от посочените сгради, представени на генералния план на комплекса ще бъде 44.00/4.00 м за животните, 4.00/12.00 м и 6.00/12.00 м за фуражите и 3.00/7.00 м за персонала.

#### СГРАДА ЗА ОВЦЕ

Вътрешното разпределение на производствените сгради за овцете майки ще включва следните технологични елементи:

- Пътека-ясла - 1 брой, с дължина 20.00 м и ширина 0.90 м; разположена надлъжно по в единия край на сградата; - Боксове за животните – 1 брой, всеки с дължина 20.00 м и ширина 3.10 м, разположени от едната страна на пътеката-ясла; Бокса за отглеждане на животните е с площ 80 00 м<sup>2</sup>

Тава осигурява по 1.00 m<sup>2</sup> на овца индивидуална площ за лежане и движение (съгласно Наредба 44).

Съвременните изисквания за обем въздух на животно в обора (не са заложи в Наредба 44, но са посочени в Европейските технологични препоръки) предвиждат:

- minimum 4-5 m<sup>3</sup> на овца-майка.

Имайки предвид тези параметри, е необходимо височината на сградата (при стрехата) да бъде минимум 3 m.

Дворчета за разходка. Към всяка сграда ще се изградят по две дворчета, откъм двете ѝ надлъжни страни - с метални оградни елементи (тръби) с височина 1.20 m и междинни по-тънки хоризонтални тръби, съответно на височина 0.30, 0.60 и 0.90 m.

Ширината на дворчетата ще бъде 4.00 m, а общата площ на всяко – 120.00 m<sup>2</sup>.

Това ще осигури на всяка овца-майка по 1.40 m<sup>2</sup> индивидуална площ.

На късите страни на дворчетата се оставя по една двукрила врата с размери 3.00/1.20 m.

Подът на дворчетата е отцедлив покрит с трамбована глина с наклон 1%. Използва се несменяема постеля, която се сменя 2 пъти годишно.

Извън дворчетата, по цялата им надлъжна страна, се изгражда открит (или закрит с метални скари) канал с широчина 0.40 m и дълбочина 0.20 m за поемане на течните фракции от тора и водата при валежи или при измиване на дворчето.

Типът и архитектурното изпълнение на сградите ще бъде сходно на използваните в Гърция сгради за отглеждане на овце от породата Лакон.

Подът е отцедлив покрит с трамбована глина. Използва се несменяема постеля, която се сменя 2 пъти годишно.

#### СГРАДА ЗА КРАВИ

Всички крави – 10 броя се отглеждат в отделна част от основната сграда. Дължината на частта от сградата е 15.00 m и ширина 4.00 m. Функционалното разпределение е както и при овцете:

- Пътека-ясла - 1 брой, с дължина 15.00 m и ширина 0.90 m; разположена надлъжно по в единия край на сградата; - Боксове за животните – 1 брой, всеки с дължина 15.00 m и ширина 3.10 m, разположени от едната страна на пътеката-ясла; Бокса за отглеждане на животните е с площ 60.00 m<sup>2</sup>.

Тава осигурява по 6.00 m<sup>2</sup> на крава индивидуална площ за лежане и движение (съгласно Наредба 44).

Подът е отцедлив покрит с трамбована глина. Използва се несменяема постеля, която се сменя 2 пъти годишно.

Подът на дворчетата е отцедлив покрит с трамбована глина с наклон 1%.

#### СГРАДА ЗА СВИНЕ

Всички свине – 10 броя се отглеждат в отделна част от основната сграда. Дължината на частта от сградата е 9.00 m и ширина 4.00 m. Функционалното разпределение е както и при овцете и кравите:

- Пътека-ясла - 1 брой, с дължина 9.00 m и ширина 0.90 m; разположена надлъжно по в единия край на сградата; - Боксове за животните – 1 брой, всеки с дължина 9.00 m и ширина 3.10 m, разположени от едната страна на пътеката-ясла; Бокса за отглеждане на животните е с площ 37.00 m<sup>2</sup>.

Тава осигурява по 6.00 m<sup>2</sup> на крава индивидуална площ за лежане и движение (съгласно Наредба 44).

Подът е отцедлив покрит с трамбована глина. Използва се несменяема постеля, която се сменя 2 пъти годишно.

Подът на дворчетата е отцедлив покрит с трамбована глина с наклон 1%.

#### СГРАДА С ДОИЛНА ЗАЛА, СПОМАГАТЕЛНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ОФИС

Предвижда се към всяка част за отделните животни да се изгради секция за доилна за животните – овце и крави тип „Паралел 1x36” с бърз изход, в която за около 2 часа сутрин и 2 часа вечер да се доят до 80 овце и 10 крави.

Строителството и оборудването на доилната зала се извършва по предписание и с участието на фирмата, която ще достави доилната инсталация.

Освен основните производствени сгради, във фермата ще се изградят и следните допълнителни постройки и съоръжения, които пряко или косвено обслужват цялостния технологичен процес.

Складови помещения – 1 сграда с размери 4.00x9.00 м за съхранение на фуражи, слама, люцерново и ливадно сено и зона с размери 6.00 м/12.00 м за открито съхранение на фураж.

#### ПОМОЩНИ И ВЕТЕРИНАРНО-САНИТАРНИ СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

1. Вход с контролно-пропускателен пункт.

Разполага със:

- а) механизирани плъзгаща врата;
- б) стая за охрана и за регистрация на посетителите;
- в) дезинфекционна площадка за транспортни средства и животни с дължина 10.0 м и с дълбочина на ваната за дезинфекционен разтвор 0.3 м;
- г) дезинфекционна площадка за хора, която се състои от дезинфекционна пътека с дължина 1.0 м и умивалник с приспособления за измиване и дезинфекция на ръцете 10.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За нуждите на предстоящите дейности се изисква вода за технологични нужди и вода с питейно-битови качества. Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на водопроводна мрежа от собствен водоизточник – сондажен кладенец с данни за водовземането - върхов дебит  $Q_v = 2.5$  л/сек - денонощно водно количество до 14.00 м<sup>3</sup>/г - проектен дебит:  $Q_{ср.год} = 0,25$  л/сек - годишно водно количество до 1 000 м<sup>3</sup>/г Сондажния кладенец е с дълбочина 15 м и е изграден с етернитова тръбно-филтрова колона с диаметър 200 мм.

За вътрешно пожарогасене съгласно чл.621, табл.59 за производствената сграда с площ на помещенията до 400 кв.м. е предвиден 1 ПК с разход на вода 2,5 л/сек. За външно пожарогасене е предвиден разход на вода – 5 л/сек.

За електроснабдяване ще се изгради собствено фотоволтаично стопанство (2 броя фотоволтаични клетки) и собствен вътрешен електропровод.

Други природни ресурси, които ще се ползват по време на строителството са дървен материал, бетонови и варови разтвори, пясък и филц.

Инфраструктурата ще бъде изградена съгласно разрешителни и становища.

Не съществува необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Проекта ще бъде съгласуван на основание ЗУТ и ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Инертните материали – чакъл, пясък, баластра – ще се закупуват от узаконени производители, както и бетоновите и варови разтвори.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране: От бъдещият обект се очаква образуването на:

- Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта.

Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентираното депо за строителни отпадъци в гр. Благоевград..

- Земни маси от изкопни работи - Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Излишните земни маси ще се извозват до място определено и посочено от кмета на общината и ще се използват за рекултивация на слабопродуктивни почви или нарушени терени.

- Битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обекта от персонала. Те ще се събират и извозват от фирмата, поддържаща чистотата в района.

- Почистване на торовата маса. При прилаганата технология на отглеждане на овцете, вариант на дълбока несменяема постеля, почистването на тора от сградите се извършва веднъж месечно.

Почистването ще става с трактор с булдозерна лопата, а натоварването му се осъществява с кран товарач на ремарке.

- Събиране и третиране тора. Събраният и натоварен оборски тор се премества с ремаркетото до мястото за неговото временно съхранение - торището.

При този начин на съхранение и стифиране на пресния оборски тор на торищата, не се предвижда никакво междинно третиране на торовата маса.

- Съхранение на оборския тор. Прилаганата в ферма технология на отглеждане на несменяема постеля при ежедневно зареждане на слама и почистване веднаж месечно, определя и вида на оборския тор – твърд тор; съхранението му ще бъде в тороохранилище за твърд тор с продължителност на съхранение 6 мес. (минималния срок по норматив). Според нормативните документи ще се изгради и шахта за течна торова фракция, в която се съхраняват отцедената урина и попадналите води от валежите с продължителност на Съхранение 4 мес. (минималния срок по норматив).

Понастоящем основно изискване за страните от ЕС е торищата да не замърсяват почвата и подпочвените води. Затова техните стени и дъна трябва да са абсолютно идронепроницаеми (да не просмукват урина и торова течност в почвата, както и да не попадат подпочвени води в тора).

Разстоянието от торовата лагуна до сондажния кладенец ще бъде над 20 м.

Битово – фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна септична Яма и извозвани чрез специализиран транспорт.

Отпадъчните водни количества ще бъдат определени и доказани при разработване на следващите фази на проектиране.

Дъждовните ще се използват за напояване на зелените площи.

- Животински трупове (при настъпила смъртта на животните) ще се извозват до действащ екарисаж на територията на страната, след сключване на договор за целта. Целта на разработката е да се използват нови, съвременни технологии при този вид дейност, с цел чиста и здравословна околна среда, както и опазване на компонентите на околната среда чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците от територията на фермата.

От дейността на обекта образуването на други отпадъци не се очаква.

8. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта

- Ще бъдат изпълнени изискванията на чл.7 от ЗУО / ДВ.бр.86/2003 г./

При строителството на обекта:

- Строителните отпадъци да се събират на определена площадка и своевременно да се извозват на специализирано депо, указано от Общината.

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

- Механизацията ще се поддържа в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви рискове от аварии и течове на горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

- Ще се предприемат необходимите действия за получаване на разрешително за изграждане на собствен водоизточник и за водоползване съгласно Закона за водите /ДВ.бр.67 / 1999 г./

- Ще се изготви проект за събиране и оползотворяване на хумусния пласт

- Няма да се допуска разхвърляне и складиране на строителни материали и строителни отпадъци в прилежащите терени.

9. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение:

Изброените по горе, свързани с водоснабдяването и електрифицирането на бъдещия обект.

10. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

На този етап предстоят съгласувания с необходимите експлоатационни дружества и контролни инстанции във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

11. Замърсяване и дискомфорт на околната среда В процеса на строителство е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на

изкопните машини.

Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини.

Последните могат да бъдат само с локален и временен характер. Отдалечеността на обекта от населеното място не ще създаде дискомфорт изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението, определени посредством предвидените мероприятия по реализирането на обекта.

При правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството не ще възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т.е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

12. Риск от инциденти, риск от аварии има при изпълнение на строителството на обекта. С оглед избягване опасността от аварии по време на строителството е необходимо, в следваща фаза на проектиране, да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството.

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти ще бъде минимален. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки. Ще бъде изготвен списък с лицата, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

Здравен риск – Изключени са въздействия върху здравното състояние на населението на околните селища, по какъвто и да било начин и от който и да е от посочените фактори.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма.

Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му.

Последното зависи и от правилната експлоатация на обекта .

Възложителят ще осигури обучение на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти по време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение.**

Приложени са скици, които дават точна представа за местонахождението на имот № 021031, местност „Равнако“, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград. Теренът, собственост на инвеститора, върху който се предвижда реализацията на това инвестиционно намерение е неурегулиран и е земеделска земя.

Съседните имоти са обработваеми и земеделски земи.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Реализиране на бъдещия обект на инвеститора в посочения имот няма да окаже съществено влияние върху поземления фонд в района.

В резултат на бъдещето строителство, неминуемо ще се наруши целостта на земната повърхност в имота, но това няма да окаже въздействие върху съседни имоти.

Съгласно ЗОЗЗ и Наредба №26 преди започване на строителството в горе цитирания имот е необходимо, инвеститорът да изготви проект за оползотворяване на хумусния пласт.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района и е избрано с оглед минимизиране на негативното въздействие върху хората.

Не се очаква отделянето на вещества и отпадъци, които биха замърсили почвата в района около него.

- Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.

Национална екологична мрежа ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА "Натура 2000".

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002099 "Кочериново" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.).

Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, В санитарно-охранителни или уязвими зони.

В разглеждания имот няма дървесна растителност.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на на Закона за защитените територии.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие / кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение /:**

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве При реализиране на инвестиционното намерение на инвеститора няма да се причини влошаване на санитарно-хигиенните условия на околната среда.

Няма да се засегнат зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или защита.

При осъществяване на проекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията на обекта се осъществи съгласно действащите нормативни изисквания.

2. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум.

Обектът е разположен извън населеното място. В близост до местоположението на обекта няма промишлена дейности със значими точкови източници на емисии, оказващи трайно влияние върху състоянието на атмосферния въздух.

Сградата се обособява като ферма с всички необходими помещения за технологичния процес, санитарно-битови помещения и офиси.

Отделяните вредности са незначителни.

В санитарните помещения няма отделяне на вредности.

В помещенията за отглеждане на животни и в работните помещения има отделяне на влага, миризми и отпадъци в незначителни количества.

В тези помещения са разработени общообменни инсталации, осигуряващи обмяна на Въздуха и всмукателни вентилационни инсталации, които изхвърлят вредностите над покрива на сградата.

Ще се монтират климатици за поддържане на параметрите на микроклимата през различните сезони. Няма машини и съоръжения, отделящи топлина и влага над допустимите по действащите нормативни документи.

В помещенията няма отделяне на вредности над П.Д.К. подлежащи на здравна защита.

Няма рискови фактори за увреждане здравето на населението, не се засягат територии, зони и / или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна

3. Използваните водни количества няма да оказват съществено влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта., Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Теренът, върху който ще се изгражда обекта в момента е свободен и незастроен.

Може да се каже, че изграждането на обекта и неговата експлоатация, няма да доведе до съществени изменения върху животинския свят в района.

Предвидено е озеленяване на свободните площи с храстова и дървесна растителност,

...механическото увреждане на почвите ще бъде в рамките на строителния терен.

Преди започване на строителството ще бъде изготвен проект за оползотворяване на земните маси, с цел недопускане на унищожаване или загуба на хумуса.

Една част от отнетите земни маси ще се използва за озеленяване на свободните площи, а излишните земни маси ще се извозват на място посочено от Кмета на община Благоевград.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

7. Трансграничен характер на въздействията.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение: *"Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция, и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците"* в имот № 021031, местност „Равнако“, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, област Благоевград не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

Собственик: .....  
(В. Димитров)

Съставил: .....  
(арх. Ст. Манов)