

ИНФОРМАЦИЯ

по

Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) с цел осигуряване на вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг в хотелски комплекс, изграден в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

Възложител: “АЛ - МАКС” ООД гр. Благоевград.

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение”

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) с цел осигуряване на вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг в хотелски комплекс, изграден в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград, са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице. “АЛ - МАКС” ООД гр. Благоевград;

Единен идентификационен номер: 101503286.

2. Пълен пощенски адрес: гр. Благоевград, жк. «Еленово» бл. 11 ет. 6, ап. 23

3. Телефон, факс и E-mail: 0888 300 187 – Ели Димитрова Михова.

4. Лице за контакти: Ели Димитрова Михова управител

II. Характеристики на инвестиционното предложение.

Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение за Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) с цел осигуряване на вода за зполиване на зелени площи и измиване на паркинг в хотелски комплекс, изграден в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “н” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от

ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

1. Резюме на предложението.

Целта на инвестиционното предложение изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води с цел осигуряване на вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг в хотелски комплекс, изграден в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

Инвестиционното предложение е свързано с необходимостта от осигуряване на водни количества за поливане на зелени площи и измиване на паркинг в хотелския комплекс. Предвижда се да се сондира на дълбочина до 33,0 м. За изграждане на водовземното съоръжение сондажен кладенец ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение на основание чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите. Площ на имот с № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград е 1500,00 м², като за нуждите на инвестиционното предложение ще се ще бъде необходими около 50 кв.м. Предвижда се добив на подземни води чрез изграждане на сондаж. От сондажа с потопяема помпа водата ще се подава вода за поливане на зелените площи и измиване на паркинга. Електроенергия за помпата ще се подаде по площадков електропровод, изграден за обекта. До имота има изграден водопровод, от който се осигурява вода за питейно-битови нужди. Хотелския комплекс има сключен договор с „В и К Благоевград” ЕООД. Водните количества доставяни от водопровода не са достатъчни за поливане на зелените площи и измиване на паркинга. Възложителя предвижда изграждане на сондаж за добив на подземни води. Във връзка с добива на подземни води ще бъдат използвани около 50 м². площ за изграждане на сондаж и сондажната камера. Обслужването на сондажа ще се осъществи от площадкови пътища в имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. Необходимото водно количество за нуждите на хотелския комплекс ще бъде около 0,041 л/сек или 1 304,1 м³/год. Това количество ще се използва сезонно. Конструкцията и дълбочината на сондажния кладенец ще са съобразени с техническото задание на възложителя, геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение”

Възложителят на инвестиционното предложение е изградил хотелски комплекс с алеи паркинг за посетителите на хотела в имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. С настоящето инвестиционно предложение възложителят цели да осигури необходимите количества вода за поливане на алеите и измиване на паркинга, чрез изграждане на нов сондаж. Наличната информация за хидрогеоложките условия и състоянието на подземното водно тяло дава основание за изграждане на водоизточник, осигуряващ необходимото водно количество.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Добива на подземни води е в пряка връзка със зелените площи и измиването на паркинга. Целта е осигуряване на необходими водни количества за поливане на алеите и измиване на паркинга. Инвестиционното предложение не засяга и няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху други имоти, земи от ДГФ и съществуваща инфраструктура. За района има одобрен устройствен план. Хотелския комплекс е изграден в имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. Същите са собственост на “АЛ - МАКС” ООД гр. Благоевград с адрес на управление гр. Благоевград, жк. „Еленово” бл. № 1, ет. № 6, ап № 23.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Възможните алтернативи по отношение на осигуряване на вода за поливане на алеи и измиване на паркинг в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград са:

- Ползване на вода от съществуващ водопровод.
- Ползване на вода от подземен воден обект
- Ползване на вода от повърхностен воден обект
- Нулева алтернатива

4.1. Алтернатива за ползване на вода от съществуващ водопровод

До имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград има изграден водопровод. Водата през летния период във водопроводната система е недостатъчна и същото налага изграждане на ново водовземно съоръжение сондажен кладенец.

Имот № 000515, по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград е с площ от 1500,00 m².

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение”

Хотелският комплекс е изграден в имот № 000515 с обща застроена площ от 685,0 м² и се състои от основна сграда и трафопост, паркинги с обща площ от 400,0 м² и зелени площи с площ 415,0 м².

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 м² за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 3 l/d/ м².

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 м² за измиване на улиците и алеите и паркинг, нормата е до 15 l/ м².

За поливането на алеите и измиване на паркинга не е необходимо използването на вода с питейни качества.

4.2. Добив на подземни води е алтернатива, която ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за поливането на алеите и измиване на паркинга без да използва такава с питейни качества.

4.3. Ползване на вода от повърхностен воден обект би имало смисъл, в случай, че сравнително близо има повърхностен воден обект. В случая има такъв река Благоевградска Бистрица. Използването на вода от реката е нерантабилно, предвид факта че през летния период реката пресъхва.

4.4. Нулевата алтернатива е неприложима, тъй като за зелените алеи е необходимо да бъдат поливани, а също така и измиването на паркинга през летния период е в пряка зависимост от водата в предвиденото водовземно съоръжение.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предметът на инвестиционното предложение: Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) с цел осигуряване на вода за поливане на алеи и измиване на паркинг в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград (ЕКАТТЕ 24367). Имотите са разположени в землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград. За изграждане на сондажа ще бъде необходима временна площ от около 50 м². За изграждането и експлоатацията на съоръжението за добив на подземни води няма да са необходими площи извън имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. След изграждането на сондажа, на устието ще бъде изградена бетонова

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение”

шахта (сондажна камера) покриваща се с капак. Мястото на изграждане на сондажния кладенец, определено при предварително проведен оглед, няма да засяга целостта и нормалното действие на бъдещите комуникации в и около имота. Временните дейности са свързани основно с процеса на сондиране. Ще се използва бентонитова глина, като същата ще се разрежда с вода в предварително изкопан утайник. Чрез получената по този начин промивка ще се изнася сработения материал от забоя на сондажа. В състава на бентонитовата глина вземат участие алумосиликати, желязни окиси и хидроокиси, магнезиеви, натриеви и калциеви окиси. Тези компоненти влизат в състава на глинестите пластове. Те съдържат глина, пясък и чакъл и др., в състава на които също участват алумусиликати. В тази връзка не се очакват промени на средата в комплекса. Захранването на помпата с ел.енергия ще се осъществи от изградения в имота трафопост. Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство. При извършване на изкоп за полагане на водопровод, ел.провод (площадкови) до и от сондажа, земните маси ще се насипват на точно определено място като впоследствие ще се използват за засипване оформяне на терена след приключване на дейността. При наличие евентуално на излишни земни маси те ще се съхраняват на депо, след даване на указания от общинските власти и определяне на маршрута за извозването им. Строителните и минималните количества битови отпадъци също се събират и временно съхраняват в рамките на имота до последващото им депониране на указаното място и по съответния съгласуван маршрут.

С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът на транспортни коли и сондажна техника ще се извърши по пътища общинска собственост.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет.

Дейността на обекта ще бъде свързана с черпенето на подземни води и подаването им за поливане на алеи и измиване на паркинг изградени в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. Това определя и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените функции – сондажен кладенец, помпена станция не се предвижда, тъй като помпата ще е потопяема (спусната в сондажа) и ел. провод. Имотът с № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград представлява Урегулиран поземлен имот с обща площ 1,50 дка. За сондажа ще бъдат необходими около 50 м². Предвидения добив на 0,085 л/сек подземни води е за

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение”

поливане на алеи и измиване на паркинг изградени в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

Зелените площи ще се поливат през летния сезон от 15 април до около 15 октомври за 180 дни.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m² за зелените площи е необходимо минимално водопотребление от 3 l/d/ m².

При площ от 415,0 m² на зелените площи и норма от 3 l/d за един квадратен метър поливна площ се получава:

$$Q_{\text{среден дебит за поливни нужди}} = 415,0 \times 3 = 1\,245,0 \text{ l/d} = 1,245 \text{ m}^3/\text{d} = 0,015 \text{ l/s.}$$

При максимално 180 поливни денонощия през годината общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на 180 d x 1,245 m³/d = 224,1 m³/год.

- Поливна норма - 3 литра на денонощие на 1 m² площ.
- Обща поливна площ – 415,0 m²;
- Годишен обем – 224,1 m³;

Сезонно за периода от 15 април до 15 октомври е:

$$Q_{\text{П поливане сезонно}} = 0,015 \text{ l/s} = 1,245 \text{ m}^3/\text{d.}$$

Хотелския комплекс е с площ 1 500,0 m², от които 415,0 m² са зелени площи, за които е необходимо да се осигури вода за поливане през летният сезон и 400,0 m² са паркинг, за които също е необходимо осигуряване на вода за измиването му.

Съгласно Наредба № 4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m² за измиване на улиците и алеите и паркинг, нормата е до 15 l/ m².

При площ от 400,0 m² на паркинга към хотелския комплекс и норма до 15 l/d за измиване на един квадратен метър се получава $Q_{\text{среден дебит за измиване}} = 400,0 \times 15 = 6\,000,0 \text{ l/d} = 6,00 \text{ m}^3/\text{d} = 0,07 \text{ l/s.}$

Предвид обстоятелството, че паркинга и алеите ще измиват всекидневно, поради голямата запрашаемост в района през пролетно летния сезон общото водно количество за хигиенни нужди ще възлиза на:

$$180_{\text{ измивания}} \times 6,00 \text{ m}^3/\text{d} = 1\,080,0 \text{ m}^3/\text{год.}$$

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи е измиване на паркинга при хотелски комплекс, собственост на „Ал - макс” ООД гр. Благоевград, изграден в урегулиран поземлен имот (УПИ) с № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград се определя на:

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение”

$$Q_{\text{ср. год.}} = Q_{\text{пр. хигиенни нужди}} + Q_{\text{пр. поливане}} = 0,015 + 0,07 = 0,085 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 7,344 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 1\,304,1 \text{ m}^3/\text{год.}$$

По време на експлоатацията на обекта сондажният кладенец ще се ползва сезонно като времето, през което ще се черпи вода ще зависи от необходимите водни количества, възможностите за водоползване, които може да осигури сондажния кладенец и от характеристиките на използваните помпи. Наличната информация за хидрогеоложките условия дава възможност за постоянен добив на 103,00 л/сек. Необходимото захранване на помпата с електроенергия ще се осъществи от трафопост, изграден в имота. Точна информация за параметрите на съоръженията ще се даде с работните проекти.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът до площадката, предмет на инвестиционното предложение се предвижда да се осъществява по пътища общинска собственост. Обслужването на сондажа ще бъде осъществявано от предвидените площадкови пътища и инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение е за ново водовземно съоръжение. Програмата за дейностите по изграждане на сондаж за добив на подземни води, включва извършване на хидрогеолошко проучване:

- Хидрогеолошко проучване
- Издаване на разрешение за добив на подземни води
- Изграждане на сондажен кладенец
- Експлоатация

Не се предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

9. Предлагани методи за строителство.

Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ – 2.5 (УРБ – 2.5 А) роторно с права циркуляция. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин. Натиска върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от щанговия лост, тежка щанга и работния инструмент. Общата маса на изброените сондажни инструменти ще варира в зависимост от дълбочината на сондиране, респективно дължината на щанговия лост, като ще се променя в интервала 500 - 800 kg.

Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка (сондажен бентонит). Сондажите ще бъдат прокарани безядково. Основното строителство е прокарането на сондажа. Другите строителни дейности е полагане на подземни водопровод и елпровод. Не се предвижда изграждане на помпена станция, ще се спусне потопяема помпа в сондажа. Кабелът за ел.захранване на помпата и водопровода ще бъдат положени в изкоп. След полагане на трасето изкопите ще бъдат възстановени, като изкопаната земна маса ще се върне в обратен насип.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на сондажа, полагане на подземни комуникации, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината. Баластра и пясък и пр. ще се използва при изграждането на бетоновата водомерна шахта и др. Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и пр. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията от изградения сондажен кладенец ще се добиват подземни води за поливане на алеи и измиване на паркинг. Количеството добивана вода за година ще бъде **1 304,1 м³**.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Строителството на обекта ще доведе до формиране на отпадъци на площадката. В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение”

като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което ще се извърши рекултивация. По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта с количества около 0,02 т.;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, плочки, изрезки от тръби и др. около 0,2 т.;
- Метални и дървени отпадъци около 0,01 т.;
- Земни маси от изкопните работи – около 100 м³;
- Хартиените, картонените и пластмасови опаковки около 0,02 т.;
- Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества около 0,01 т.

Експлоатацията на кладенеца не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно - ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци – около 0,01 т.;
- Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения – около 0,2 т.;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества – около 0,03 т.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми. Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци. Смесени метални отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци. Отпадъци от техническо обслужване на

автомобилите и строителната механизация по принцип по време на строителството не би трябвало да се генерират, тъй като то няма да е на площадката на инвестиционното предложение, а в производствените им бази.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтиража на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на площадковата инфраструктура свързана със сондажа (водопровод, ел.провод), да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

- При изграждането и водочерпенето на кладенеца да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

- При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.

- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;

- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на доброто качествено и количествено състояние на подземното водно тяло „Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити" с код BG4G000PtPz024.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) е съпътстваща дейност за нуждите на хотелския

комплекс изграден в имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград, собственост на „Ал - макс” ООД гр. Благоевград. Предназначението му е да осигури необходимите количества вода за поливане на алеи и измиване на паркинг.

Отпадъчните води от измиването на паркинга ще се включи в канализационната система за дъждовни води на хотелския комплекс.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение от БДЗБР – Благоевград.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на сондажния кладенци, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. В сравнение с отделяните вредни вещества от автомобилния транспорт, минаващ по асфалтирания път тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Риск от инциденти.

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се

изпълнява от квалифицирани работници. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Инвестиционно предложение за Добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с № 000515 по плана на с. Дъбрава, цел осигуряване на вода за поливане на алеи и измиване на паркинг по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград, собственост на „Ал - макс” ООД гр. Благоевград. Територията е разположена в землището на с. Дъбрава, местоста „Бачиново”.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0002099 "Кочериново" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.).

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

В съседство няма съществуващи обекти и дейности, които да влизат в конфликт с изграждането и експлоатацията на съоръжението за добив на подземни води. Не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

На този етап няма информация относно съществуващи планове за промяна за в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение,

които могат да бъдат засегнати от предложението. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и на други чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или други защитени територии или обекти.

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързана с унищожаването на застрояваната площ - около 0,20-0, дка. При експлоатацията ще се черпят подземни води в количества, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху подземните води в района. Полагането на площадкови мрежи електропровод и водопровод няма да окаже отрицателно въздействие върху регенеративната способност на земята и водите.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Основните изисквания към площадката за сондажния кладенец и съоръженията, свързани с експлоатацията са:

- Да е в границите на имота;
- Да е в район, където е наличен необходимия ресурс подземни води с необходимото качество;
- Да не оказва значително неблагоприятно въздействие върху други дейности и съоръжения;
- Да не заема почви висока категория;
- В максимална степен да има съществуваща инфраструктура;
- Да е собственост на възложителя;

Избраната площадка отговаря на всички тези изисквания. Избрано е местоположение в границите на имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград, собственост на „Ал - макс” ООД гр. Благоевград. По отношение на местоположението на инвестиционното предложение не

може да има никакви алтернативи, защото теренът за реализация на инвестиционното предложение е собственост на инвеститора и е с подходящи дадености за конкретната цел. С оглед на местоположението на инвестиционното предложение, поради това, че то не попада в защитени зони и липсата на видове, природни местообитания и местообитания на видове с конзервационна значимост, реализацията на инвестиционното предложение няма друга алтернатива в района.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение).

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Районът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в територия с интензивно земеползване и развита инфраструктура. Районът е под силно влияние на извършваните дейности, свързани със строителството, земеделието, горското стопанство, управлението на водите, транспорта. Очакваните въздействия са върху почвите, земните недра, подземните води, въздуха, растителния и животински свят, ландшафта, от генерираните отпадъци.

1.1. Въздействие върху почвата и земните недра.

Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до трайно унищожаване на земеделска площ – общо около 50,0 м². Няма да има въздействия върху земите в района около площадката. Строителните работи ще се извършват само на територията на имота, като в неговите граници ще се определят и съответните площи за временно съхраняване на генерираните строителни отпадъци до извозването им. Няма да има излишни изкопни земни маси. Имотът е с предназначение „УПИ”. Земните недра ще се засегнат при изграждането на сондажния кладенец. Районът е изграден от Рило – пирински метаморфити и отложения на р. Благоевградска Бистрица. В границите на имота няма регистрирани подземни богатства, които да се имат предвид при изграждането на обекта.

1.2. Въздействие върху подземните води.

Дейността при експлоатацията на обекта е добив на подземни води. Съгласно писмо на БДЗБР с център Благоевград инвестиционното предложение попада в обхвата на подземноводно тяло „Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити” с код BG4G000PtPz024. В ПУРБ на ЗБР за БУ е дадена следната характеристика за подземното водно тяло:

Площта на водно тялото „Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити” с код BG4G000PtPz024 е 1028 км². Дебелината на слоевете достига до 800 м. Представени са от амфиболитови шисти и зелени шисти. Те са слабо водоносни и имат ниски филтрационни свойства.

Средната водопроводимост е под 50 м²/д. Коефициентът на филтрация е под 2. Площта на зоната на подхранване е 1028 км². Средния модул на подземния отток е под 0,1. Естествените ресурси на тялото са 103 л/с. Подхранването е дъждовно. Типа на водоносния хоризонт е безнапорен. Връзката между повърхностни и подземни води е затруднена.

В района на инвестиционното предложение, в близост до имота, няма издаване разрешителни за водовземане от подземноводно тяло „Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити” с код BG4G000PtPz024.

Наличната информация за хидрогеоложките условия в района показва, че при правилно изграден и експлоатиран сондажен кладенец няма да има значителни неблагоприятни въздействия върху количеството и качеството на подземните води в района.

1.2. Въздействие върху атмосферния въздух.

По време на строителството на сондажния кладенец ще се извършват следните видове строително - монтажни работи: - сондиране - изливане на бетони - транспортиране на строителни материали. Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на сондирането и транспортиране на материали. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въгледороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо - газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро - разтоварни дейности).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависят в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват – типа, техническото състояние на машините, качеството и вида на използваните горива. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, приета с ПМС №156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, посл. Изм. И доп., бр.76/2007 г.) и използването на тежка механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества.

Като цяло количеството на строително-монтажните работи, свързани с добива на подземни води са малки, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

Неорганизиран източник на емисии

При извършване на изкопните и товаро - разтоварните работи ще се образуват неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Запрашаването на въздуха в района на имота и съседните територии зависи и от атмосферните условия, като при сухо и тихо време, концентрациите на прах в приземния слой ще бъдат по - големи. По време на експлоатацията Добива на подземни води, не са свързан с отделяне на емисии. За енергийни нужди за помпата ще се използва електроенергия. Като цяло изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

1.4. Въздействие върху растителния и животинския свят.

Сондажният кладенец се предвижда да се реализира в имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. В имотът е изграден хотелския комплекс. Разглежданият район не е под силно антропогенно въздействие, предвид факта, че около хотела е Държавен горски фонд – гори. На площадката има разположена дървесна и тревна растителност в резултат от засаждането на изграждане на алеите зелените площи на хотела. В съседство с площадката има гори - Държавен горски фонд. В границите на имота не е установено наличието на защитени растителни видове.

По време на строителството.

Ще се унищожи тревната растителност на в зоната на сондиране. Като се има в предвид разпространението на съществуващата растителност в района като цяло, възможностите и за самовъзобновяване, както и малката застроявана площ може да се каже, че няма да се окаже значително неблагоприятно въздействие върху растителния свят. Не се очаква унищожаване на

растителни видове със защитен статус, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в района. След завършване на строителните работи тревната растителност ще се самовъзобнови. Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други, характерни за района, които имат също и широко разпространение в околността. Срещащите се представители на животинския свят са свикнали с постоянното човешко присъствие. От птиците се срещат - Чучулига /Lullula/, Селска лястовица /Galerida cristata/, Синигер, Вrabче, от гризачите – полска мишка. При строителството ще бъде нарушен фактора “спокойствие” и е възможно част от представителите на животинския свят да се изтеглят в съседни територии. Поради малката застроявана площ от площадката, отнемането и от жизнената среда на животните няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху тях. Не е установено наличието на защитени видове в границите на имота. По време на експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с оказване на отрицателно въздействие върху растителния и животински свят. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- С унищожаване на значителни площи, покрити с тревни или дървесни видове.
- Няма да се унищожат защитени природни местообитания и месторастения
- Няма да има унищожаване на защитени видове от флората и фауната

1.5. Въздействие върху ландшафта.

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на съоръженията за добив на подземни води е незначително. Основното съоръжение – сондажният кладенец е подземно изпълнение. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия своята структура и свойства.

1.6. Въздействия от генерираните отпадъци.

През периода на строителството и експлоатацията на сондажните кладенци, ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката. По време на строителството се очаква формирането на:

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение”

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиените, картонените и пластмасови опаковки;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

Експлоатацията на сондажния кладенец, не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно-ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми. Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с такива отпадъци. Смесени метални отпадъци, които ще отпаднат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на фирми, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

1.7. Въздействия от опасни вещества.

Количествата строително - монтажни работи свързани с изграждане на съоръженията за добив на подземни води ще са сравнително малко и използваните опасни вещества също ще са в малки количества. Няма да се устройват отделни складовете за временното им съхраняване, а те ще са едни за целия обект. На обекта ще бъдат използвани готови бетонови разтвори притежаващи необходимите качества. Те няма да бъдат приготвяни на обекта, а ще бъдат доставяни от

съществуващ бетонов център на строителната фирма – изпълнител. Строителната фирма изпълнител ще осигурява необходимите условия за безопасно съхраняване на опасните вещества, използвани по време на строителството. За всички използвани опасни вещества ще се осигурят необходимите условия за безопасното им съхраняване, описани в информационните листове за безопасност. Общите изисквания за съхраняване на материали, съдържащи опасни вещества са:

- Да се съхраняват на закрито, защитени от въздействието на атмосферните условия
- Да не се допуска разкъсване на опаковките и разпиляване по почвата, във водите или във въздуха
- Течните вещества да са обезопасени с обваловка, осигуряваща задържането на цялото количество при течове.

Поради неголемите количества използваните опасни вещества и начина на използването им неблагоприятно въздействие върху околната среда ще е незначително. Въздействията може да има по отношение преди всичко на работния персонал. Необходимо е стриктно да се спазват общите правила за безопасност и изискванията, дадени в информационните листове за безопасност. Защитните средства, които трябва да се използват, са работно облекло, очила, маска и защитни ръкавици. Опаковките от използваните опасни вещества са опасен отпадък и трябва да се третират в съответствие с изискванията на закона за управление на отпадъците. Общото заключение е, че въздействията от опасни вещества при строителството ще са незначителни, тъй като ще се използват сравнително малки количества за кратък период, ще се доставят непосредствено преди употреба, без да се съхраняват продължително на обекта. По - голямата част от суровините и материалите ще са заготвени предварително и опасните вещества ще се влягат на мястото на заготвянето. Ежедневната експлоатация не е свързана с използване на опасни вещества.

1.8. Въздействия от вредни физични фактори – шум.

Изграждането на тръбни кладенци е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана сондажна апаратура. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез дизелов двигател. По време на строителството на сондажния кладенец, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Допълнително шумово натоварване на средата, ще бъде за ограничен период от време – само през дневния период и само на етапа на строителството. В процеса на работа няма да се извършват взривни дейности и др. генериращи високи нива на шум. Въздействието ще е незначително, в рамките на допустимите параметри, ще се осъществява основно в светлата част на

деня в кратки срокове, периодично и краткотрайно. По време на експлоатацията шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на фоновите нива за района и шумовата характеристика на територията няма да се промени. Строителната и експлоатационна дейност не е източник на вибрации в околната среда. Вибрациите, възникващи при някои специфични дейности, се ограничават в рамките на работната среда.

1.9. Въздействие върху хората и тяхното здраве

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителството и в етапа на експлоатацията на обекта. По време на сондирането към физичните рискови фактори спадат тези, които се генерират при работа на строителната техника /шум, вибрации/ или пък отклонения в микроклиматичните условия /работа при висока или ниска температура, влажност, скорост на движение на въздуха и др./ Използваните при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворители и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др.

Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата). Площадката е на около 500 м от жилищна зона и няма да има неблагоприятни въздействия върху населението в тях. По време на експлоатация не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на обслужващия персонал или околните живущите. Помпената станция не се нуждае от постоянно присъствие на обслужващ персонал. При експлоатация ще се генерират малки количества опасни отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, които ще изискват безопасно временно съхраняване. Спазването на тези изисквания ще гарантира изключване на вредното им въздействие върху здравето на хората. В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград не засяга защитени зони и защитени територии. Най-близко разположена е защитена зона BG0002099 "Кочериново" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.).

При строителството и експлоатацията не се очаква да бъдат нарушени значими местообитания и популации на чувствителни и уязвими видове, застрашени от изчезване, или с друг консервационен статус, които са предмет на опазване в защитената зона. Извършваното строителство е на малка площ, а по време на експлоатацията няма да има значителни неблагоприятни въздействия върху растителни и животински видове.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителство на съоръженията за добив на подземни води ще имат временно и краткотрайно въздействие от описаните въздействия по отделни компоненти до приключване на строителството. Основните преки въздействия пряко ще са по компоненти почви, земни недра и подземни води в резултат на работите за изграждането на съоръжението. По време на експлоатация инвестиционното предложение ще оказва пряко, постоянно незначително въздействие по компонент подземни води.

4. Обхват на въздействието географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение се реализира в имот № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград. Няма да има пряко засегнато население, тъй като площадката е отдалечена на около 1 450 м. от най-близките къщи на с. Дъбрава, а здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е незначителен. Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката.

4. Вероятност от поява на въздействието.

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични и кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ. При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително отрицателно по отношение на подземните води.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Мерките, които ще е необходимо да са спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда са:

- При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда
- Да не се допуска дейността да засегне терени извън границите на имота и трасетата на линейните обекти: водопроводи и ел.провод;
- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтиража на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда
- При изграждането на кладенеца и водочерпенето да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност

„Добив на подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение”

- Строителните отпадъци да се събират на едно определено място на площадката и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се извозят на място определено от общинската администрация
- Третирането на отпадъците да става в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него. Да се осигурят необходимите складове за разделно временно съхраняване на опасните отпадъци. Отпадъците да се предават за последващо третиране по договор само на фирми, притежаващи Разрешително или регистрационен документ за това
- Строителните машини да се поддържат в изправно състояние
- При изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец да не се допуска замърсяване на подземните води или смесване на води от различни водоносни хоризонти
- Да се извършва необходимия контрол и мониторинг за работата на съоръжения за добив на подземни води
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите
- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите