

Списък

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД  
РЕГИОНАЛЕН ИНД

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

7-03 1524 110122014

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ. бр. 25/2003 г., последно изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

и съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

**Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:**

1. Данни за възложителя:

1.1. "АКВА ЛАЙН СПА" ООД гр. Благоевград с ЕИК 200645637, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Георги Сава Раковски" №16, ет. 1, с управител Росен Добринов Каймакански, с ЕГН 6704200209, притежаващ лична карта №100886340, изд. на 18.09.2000г. от МВР – Благоевград, представлявано от Елена Генчова Атанасова - на основание Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №52, том II, рег. №3416, дело №236 от 2010год. и Пълномощно (за физически лица – трите имена; за юридически лица - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. «Аргир Манасиев» №14, ет.1, офис «НИПРО КОНТРОЛ» ООД

Телефон: 073 88 18 79; факс:...../.....e-mail: .....

Управител/изпълнителен директор :

Лице за контакти/пълномощник: Елица Митевска, гр. Благоевград, ул. „Аргир Манасиев” №14, тел. 073 88 18 79; 0885 60 58 52

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическото лице "АКВА ЛАЙН СПА" ООД гр. Благоевград представлявано от Росен Добринов Каймакански има следното инвестиционно предложение (изписва се точното наименование на инвестиционното предложение):

На основание чл.140 от ЗУТ е издадена Виза за изработване на инвестиционен проект №0104-337/28.08.2014год. от гл. арх. на Община Благоевград за преустройство, обединяване и промяна предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.618.12.4.54 и 04279.618.12.4.55, находящи се в сграда с идентификатор 04279.618.12.4, имот с идентификатор 04279.618.12 по кадастралната карта на гр. Благоевград, УПИ IV-12, кв. 1 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, от "офиси" в "кабинет по дентална медицина".

**Предвиждат се следните дейности:**

Комплексът за обществено обслужване се състои от обекти, разположени в сутерена, приземния етаж и четирите надземни етажа на сградата. В подземния етаж на центъра на КОО е рекреационната част, в приземния етаж – търговска част с офиси, а в надземните етажи – апартаментния комплекс.

Офисите се намират на приземния етаж – от югозападната страна на сградата – към ж.п. линията.

От големия офис се обособяват две помещения – входно антре с чакалня и кабинет по дентална медицина. От чакалнята се влиза и във втория кабинет по дентална медицина. Кабинетите по дентална медицина са по 15 кв.м., а чакалнята 18,09 кв.м. Общата ЗП по преустройството е 48,09 кв.м.

В кабинетите по дентална медицина ще работят по двама стоматолози и две медицински сестри. Чакалнята е за до четирима пациенти.

За обособяване на кабинета ще се зазидат отворите на четири врати, ще се пробие един отвор в неносеща тухлена стена за нова врата, ще се изградят нови стени от итонг за обособяване на отделните помещения, ще се монтира нова дограма и ново техническо оборудване. Ще се изпълнят вътрешни мазилки и инсталации.

При преустройството, обединяването и промяна предназначението на самостоятелните обекти от офиси в кабинет за дентална медицина не се засяга носещата конструкция на сградата и не се предвижда разрушаване на съществуващи носещи стени.

При огледа на конструкцията на място не са забелязани конструктивни пукнатини, провисвания или други видими дефекти по конструктивните елементи на сградата.

С предвижданията изчислителното нормативно натоварване не се променя, новото натоварване няма да завиши масата на сградата с повече от 5% от масата на етажното ниво.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси;

Строително монтажни работи, които ще се извършват на строежа:

#### **СТРОИТЕЛНА СИСТЕМА**

Строителната система е монолитна – единични и ивични фундаменти, колони, греди и покривна стоманобетонена плоча. Стените на сградата са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25см. и 12см., а вътрешните стени в сутерена са изпълнени от стоманобетон с дебелина 25см.

#### **ФУНДИРАНЕ**

Съществуващите фундаменти на сградата са единични и ивични.

#### **СЕИЗМИЧНОСТ**

Стабилитетът и устойчивостта на сградата срещу хоризонтални въздействия (сеизмично и хоризонтално натоварване) са осигурени чрез изпълнените стоманобетонени фундаменти – единични и ивични, колони, греди и плочи, което отговаря на нормативните документи, правилниците и начина на строителство по време на изграждането на сградата.

Довършителни работи:

#### **Електрически инсталации:**

##### **Осветителна инсталация:**

Във всички помещения и участъци са постигнати нормените осветености за работното осветление или в разрешения толеранс –5% до +15% от Ен. Осветителните тела предвидени за монтаж са със степен на защита IP 44, с коефициент на запаса 1,3 за енергоспестяващите лампи и 1,5 за люминесцентни лампи ниско налягане. Евакуационното осветление е изпълнено със самозареждащи се осветителни тела 1x8 W , монтирани над изходите и по участъци, по които ще се извършва евакуацията. Евакуационното осветление да бъде снабдено с управляема ЕПРА и акумулаторна батерия, която да поема без токова пауза и осигурява необходимата осветеност.

##### **Електрическа инсталация:**

Консуматорите на ел. енергия са трета категория и е предвидено резервно захранване. Меренето на ел. енергия се осъществява в съществуващо ГЕТ. Схемата на захранване на апартаментното табло ТА от ГЕТ е радиална. Захранващата линия от ГЕТ до таблото ТА е съществуваща. Последното е изпълнено като полиестерно табло с 18 модула предвидено за монтаж на стена. Сеченията на кабелите на токовете кръгове са изчислени по допустимо нагряване в нормален режим, допустимо нагряване в режим на претоварване.

##### **ВиК инсталации:**

##### **Водопровод:**

Стоматологичните кабинети ще бъдат захранени с вода от съществуващ вертикален водопроводен клон. На отклонението е монтиран водомерен възел, който съдържа спирателен кран ф20, водомер 3куб.м/ч, обратна клапа ф20. Захранени са с вода санитарните прибори, които са съществуващи. Вода се подава и на тоалетните мивки в работните помещения. И стоматологичните столове. Водопроводът минава в пода и по тавана. Тръбите биват полипропиленови ф20. Свободният напор е четири атмосфери. За топлата вода тръбите са полипропиленови за топла вода. Топлата вода се осигурява чрез ел. бойлер 80л, разположен в един от санитарните възли.

##### **Канализация:**

Канализацията е разработена като тип смесена – дъждовна и битова. Дъждовната канализация е съществуваща. Битовата канализация отвежда отпадните води от санитарните прибори. Производствени отпадни води няма. Според степента на напълване на отводните тръби приемаме система I със степен на напълване 0,5. За ревизия на каналната мрежа са предвидени ревизионни отвори на вертикалните клонове и ревизионни шахти на хоризонталните. За вентилация на каналната мрежа са продължени вертикалните клонове над покрива 0,3м.

- капацитет: **10 човека**

- обща използвана площ: **48,09кв.м.**

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:

**Ново инвестиционно предложение за : преустройство, обединяване и промяна предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.618.12.4.54 и 04279.618.12.4.55, находящи се в сграда с идентификатор 04279.618.12.4, имот с идентификатор 04279.618.12 по кадастралната карта на гр. Благоевград, УПИ IV-12, кв. 1 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, от “офиси” в “кабинет по дентална медицина”.**

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.)

**Достъпът до денталните кабинети се осигурява от югозападната страна на имота откъм ж.п. линията.**

**Обекта ще се захрани с ел. енергия от съществуващо главно електромерно табло ГЕТ монтирано съгласно изискванията на “ЧЕЗ Разпределение България” АД.**

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Не се предвиждат нови изкопни работи.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.**

4. Местоположение на площадката:

- предвидено място: гр. Благоевград
- община: **Община Благоевград**
  - номер на поземлен имот/и: **имот с идентификатор 04279.618.12 по КК на гр. Благоевград**
  - географски координати (по възможност във WGS 1984)
  - собственост: **“АКВА ЛАЙН СПА” ООД гр. Благоевград представлявано от Росен Добринов Каймакански**
  - близост до или засягане на защитени територии:

**Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Изграждането му не застрашава околната среда и не изисква специални мерки за защита. На терена няма дървесни видове за запазване.**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство:

**Не се намират в близост и не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.**

- очаквано трансгранично въздействие:

**Не се очаква трансгранично въздействие**

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

**Пътната инфраструктура до обекта е съществуваща и не се налага нейното променяне**

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

**Строителството и експлоатацията не предполага използването на значителни по размер и обем природни ресурси.**

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди :

**Предвидено е захранване с вода от съществуващ вертикален клон.**

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) :

**Q<sub>макс.</sub> за пациенти = 0,3 куб.м./дн**

**Q<sub>макс.</sub> за служители = 0,064 куб.м./дн**

- и/или от повърхностни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год (наименование на воден обект) :

**Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на повърхностни води**

- и/или подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови :

**Строителството и експлоатацията на обекта не налага ползване на подземни води и не е наложително изграждане на съоръжения за ползване на подземни води**

**6. Отпадъци:**

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/:

**При извършване на строителните работи на обекта не се очаква генериране на големи количества строителни отпадъци.**

- предвиждания за тяхното третиране:

**Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.**

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени):**

**Q<sub>бит</sub> = 1,47 dm/s**

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

**Канализацията ще се заусти в съществуващите вертикални канализационни клонове.**

**8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:**

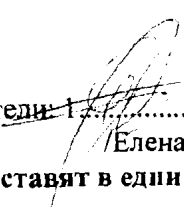
**Една година**

**9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: **Община Благоевград****

**Приложения:**

- 1. Актуални скици на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение – бр. 3
- 2. Панорамна скица на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение - бр. ..
- 3. Документ/и за собственост на имота - бр. 1
- 4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия – вид/бр. ....
- 5. Технологична схема - вид/бр. ....
- 6. Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите
- 7. Координатен регистър на чупките на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение /за свързани с добив на инертни материални/
- 8. Координати на сградата на МВЕЦ /когато инвестиционното предложение се отнася до МВЕЦ/
- 9. Координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система
- 10. Координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система
- 11. Пълномощно – 1 бр.
- 12. Удостоверение за наследници – .....
- 13. Виза за проектиране №0104-337/28.08.2014год.

Дата:.....

Възложители:  .....

Елена Атанасова/

**Забележка:** Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.