

В. Славкова
09.10.2014

ДО
ДИРЕКТОР НА
РИОС В БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/88 44 16
Регистрационен индекс и дата	
П-03-1224 / 09.10.2014	
Срок за изпълнение	

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА
ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ДО
КМЕТА НА
СЕЛО ДЪБРАВА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

(по чл.4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр. 3.2011г.)

и
съгласно чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (обн. ДВ. бр.73/2007г., последно изм. ДВ. бр. 3.2011г.)

Информация по чл. 4, ал.3 от Наредбата за ОВОС и по чл.10. ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: **"АЛ – МАКС " ООД**
2. Седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров"№ 43 А, ет.2, ап.2
3. Единен идентификационен номер:101503286

(за физически лица - трите имена; за юридически лица - наименование на юридическото лице, седалище адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

4. Пълен пощенски адрес за кореспонденция: Благоевград, ул. " Тодор Александров"№ 43 А, ет.2, ап.2

Телефон: 0888 300 187 факс:+35973831325 e-mail:e_mihova@abv.bg

Управител/изпълнителен директор: Ели Димитрова Михова.

Лице за контакти/пълномощник: Ели Димитрова Михова, телефон за контакти 0888 300 187.

(име, адрес, тел. за контакт, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че фирма „АЛ-МАКС“ ООД има следното инвестиционно предложение (изписва се точно наименованието на инвестиционното предложение) : ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ ВОДИ" чрез изграждане на ново водоземно съоразение/сондажен кладенец/ за поливане на зелени площи и измиване на паркинг в хотелски комплекс, изграден в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

2. Резюме на предложението , в т.ч. :

- описание на основните процеси:

Фирма" АЛ-МАКС" ООД гр.Благоевград с адрес на управление гр. Благоевград, ул. Т. Александров № 43 А ет.2 ап. 2 има изграден хотелски комплекс в уригулиран поземлен имот УПИ с № 000515, по плана на с.Дъбрава, общ. Благоевград. Имота е с площ от 1500, 00 кв.м.

За проектиране на водоземното съоразение сондажен кладенец ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водоземно съоразение на основание чл.50,ал.7, т.1 от Закона за водите.

Добивът на подземни води ще се осъществи от подземно водно тяло "Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити" с код BG4G000PtPz024. В ПУРБ на ЗБР за БУ е дадена следната характеристика за подземното водно тяло:

Площа на тялото е 1028 km². Дебелината на слоевете достига до 800м. Представени са от амфиболитови шисти и зелени шисти. Те са слабо водоносни и имат ниски филтрационни свойства.

Средната водопроводимост е под 50 кв.м/д. Коефициентът на филтрация е под 2. Площта на зоната на подхранване е 1028кв.км. Средният модул на подземния отток е под 0,1. Естествените ресурси на тялото са 103л/с. Подхранването е дъждовно. Типа на

водоносния хоризонт е безнапорен. Връзката между повърхностни и подземни води е затруднена.

- капацитет:

Водата от проектния сондажен кладенец ще се използва за поливане на тревни площи и измиване на паркинг и алеи.

За подържане на зелените площи и измиването на паркинга е необходимо допълнително водоснабдяване на хотелският комплекс чрез изграждане на ново водовземно съоръжение.

Водоснабдяването за поливане на зелените площи и измиване на паркинга ще се осъществява посредством проектен сондажен кладенец, това се налага поради факта, че площите за поливане на зелените площи е 415,0 м², площите на паркинга е 400,0 м² и водопроводната мрежа на гр. Благоевград не може да осигури необходимите водни количества.

Водата от проектния сондажен кладенец ще се използва за поливане на зелените площи и измиване на паркинга, собственост на "Ал - макс" ООД гр. Благоевград.

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи е измиване на паркинга при хотелски комплекс, собственост на „Ал - макс” ООД гр. Благоевград в годишен аспект се определя на:

$$Q_{\text{ср. год.}} = 0,041 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 3,57 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 1\,304,1 \text{ m}^3/\text{год.}$$

Сондажният кладенец ще бъде изграден със следните технически параметри:

Конструкцията и дълбочината на сондажния кладенец ще са съобразени с техническото задание на възложителя, вероятния геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

Предвижда се дълбочината на сондажа да е до 33,0 м

Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще се използват лазерно нарязани тръби на румънската фирма Valrom.

Най-вероятно филтърният интервал ще започне на дълбочина под 10,0 m и ще завърши на 2 m от дъното на сондажа. Глухият интервал от 2 m ще играе ролята на утайник.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

- обща използвана площ:

Площа на поземлените имоти № 000515, по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград е 1500,00 m²а.

По време на изграждане на кладенеца ще бъде необходима временна работна площ от около 50 кв.м. След изграждането на кладенеца, на устието ще бъде изградена бетонова шахта покриваща се с капак.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:

Инвестиционното предложение се отнася единствено до изграждане на ново водовземно съоръжение и последващ добив на студена вода за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и алеи.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова техническа инфраструктура, като нови пътища, улици, електропроводи и др.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Дълбочината на сондажния кладенец ще се съобрази с техническото задание на възложителя и вероятния геолого-литоложки строеж на площадката. Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение е пряко свързано със засадените лозови масиви.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: с. Дъбрава;
- община: Благоевград;
- квартал:
- номер на поземлен имот/и: № 000515
- географски координати (по възможност във WGS 1984:

Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с координати в система WGS 84: N 42° 02' 09,36" и EO 23° 08' 18,16"

- собственост: „АЛ-МАКС“ ООД гр. Благоевград.
- близост до или засягане на защитени територии:

Инвестиционното предложение не е в близост, респективно не засяга защитени територии.

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство:

Инвестиционното предложение не се намира в близост, респективно не засяга обекти на културно наследство.

- очаквано трансгранично въздействие:

Разглежданото инвестиционно предложение няма трансграничен характер.

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Пътната инфраструктура в района на хотелския комплекс е изградена. Реализирането на инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата вече в района пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на сондирането не се предвижда ползване на природни ресурси. По време на експлоатацията от изградения сондажен кладенец ще се добиват подземни води за

поливане на зелени площи и измиване на паркинг. Количеството добивана вода за година ще бъде до **1 304,1 куб.м.**

Водата от проектния сондажен кладенец ще се използва за поливане на зелени площи и измиване на паркинг, изградени в имоти № 000515 по плана на с. Дъбрава, общ. Благоевград.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):

Питейно-битово водоснабдяване на хотела се осъществява от водопроводната мрежа на „В и К Благоевград” ЕООД. За същото фирмата има сключен договор с дружеството.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект):

За нуждите на обекта не се предвижда водоснабдяване от повърхностен воден обект.

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

След изграждане на водоземното съоръжение за добив на подземни води, по време на експлоатацията от изградения сондажен кладенец ще се добиват подземни води за поливане на зелени площи и измиване на паркинг и алеи до **1 304,1 м³/годишно.**

6. Отпалъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/:

В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

В процеса на сондиране ще се използва бентонитова глина, като същата ще се разрежда с вода в предварително изкопан утайник. Чрез получената по този начин промивка ще се изнася сработения материал от забоя на сондажа. В състава на бентонитовата глина вземат участие алумосиликати, железни окиси и хидроокиси, магнезиеви, натриеви и калциеви окиси. Тези компоненти влизат в състава на глинестите пластове. Те съдържат минералите каолинит, дикит, монтморилонит, сапонит, хидрослюди и др., в състава на които също участвуват алумусиликати. В тази връзка не се очакват промени на средата в седиментния комплекс.

С оглед замърсяването с бентонит в обсега на работната площадка при прочистването на сондажа и утайника, същия ще се изгребва и заедно със сработения материал ще се депонира в градското сметище. След изгребването на утайките мястото на утайника ще се рекултивира с предварително депонирания при направата на изкопа материал.

- предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от хотелския комплекс се събират в контейнери извозвани до депо за твърди –битови отпадъци на територията на община Благоевград от фирма за сметосъбиране.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени):

Отпадните води от хотелския комплекс са включени към канализационната система на гр. Благоевград.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битово - фекалните отпадъчни води са включени в канализационната система на гр. Благоевград.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано след приключване на необходимите процедури по реда на ЗООС и ЗВ за издаване на необходимите становища,

решения и разрешителни.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

РИОСВ – Благоевград.

Приложения:

- 1. Актуални скици на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение – бр.....
- 2. Панорамна скица на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение - бр.
- 3. Документ/и за собственост на имота - бр.
- 4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия – вид/бр.
- 5. Технологична схема - вид/бр.
- 6. Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите
- 7. Координатен регистър на чупките на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение /за свързани с добив на инертни мателиали/
- 8. Координати на сградата на МВЕЦ /когато инвестиционното предложение се отнася до МВЕЦ/
- 9. Координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система
- 10. Координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатан система
- 11. Пълномощно
- 12. Удостоверение за наследници
- 13.
- 14.

Дата: 03.10.2014г.

Възложител/пълномощник: Ели Михова
(име , подпис и печат на възложителя)

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.