

К. Манов
25.11.2014

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
ТЕЛ: 073/88 44 44
ИНВЕСТИЦИОНЕН ИНДЕКС 16 ДМ/0
П-07-129/24-11.2014
за изпълнение

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г.(обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007г. (Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: Васил Славйков Димитров

(за физически лица – трите имена; за юридически лица - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „К. и Никола Хайдукови“ 95.

Телефон: факс: 073/83 60 33, e-mail: manovdesign@yahoo.com

Управител/изпълнителен директор

Лице за контакти/пълномощник: арх. Стойчо Манов, GSM 0888/638 195

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице. Васил Славйков Димитров има следното инвестиционно предложение (**изписва се точното наименование на инвестиционното предложение**): Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоразения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане, и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците, без промяна на предназначението на земеделските земи (чл.2, ал.2, т.1 от НАРЕДБА № 19 ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси: Изграждане на едноетажни сгради за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане, и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците, като се ограничавам в одобрените параметри от община Благоевград а именно: плътност на застрояване (П застр.) – до 20 на сто; интензивност на застрояване (К инт.) - до 0.40;
- капацитет: 2-6 души (две семейства по 3 човека).
- обща използвана площ: площта на имота е 3 000 м², максималната застроена площ е 228 м², а максималната разгъната застроена площ е 456 м².

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: строителство на нови стопански сгради на един етаж.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.): монтаж на фотоволтаични панели - 2 броя за 2x150 W разположени в северния край на имота и изграждане на кладенец за вода за битови нужди (без питейни) също в северния край.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив; около 1.00 м за основи на сградите и около 5.00 м за кладенеца – машинни изкопи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: наоколо са земеделски земи.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: с. Дъбрава (извън регулацията).

- община: Благоевград.

- имот: 021031, м-ст "Равнако".

- номер на поземлен имот/и: 31.

- географски координати (по възможност във WGS 1984)

- собственост: лична

- близост до или засягане на защитени територии: няма защитени територии.

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: не

- очаквано трансгранично въздействие: не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: не

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: не.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди: собствено храняване от кладенец.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа): не.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект): не.

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: кладенец за битови нужди (без питейни).

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: строителни отпадъци по време на строителството и битови отпадъци при експлоатацията на обекта.

- предвиждания за тяхното третиране: строителните ще бъдат извозени в предвидения табан от общината.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени): битови.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в

канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.: собствена яма.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 0.5 година.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: община Благоевград.

Приложения:

- 1. Актуални скици на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение – бр. 2
- 2. Панорамна скица на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение - бр. 1
- 3. Документ/и за собственост на имота - бр. 1
- 4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия – вид/бр.
- 5. Технологична схема - вид/бр.
- 6. Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите
- 7. Координатен регистър на чупките на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение /за свързани с добив на инертни мателиали/
- 8. Координати на сградата на МВЕЦ /когато инвестиционното предложение се отнася до МВЕЦ/
- 9. Координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система
- 10. Координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за **площни обекти**, придружени от информация за използваната координатан система
- 11. Пълномощно
- 12. Удостоверение за наследници
- 13.
- 14.

Дата: 27.07.2014 г.

Възложител/пълномощник:

(име, подпис и печат на възложителя)

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.

От: Васил Димитров – собственик на имот 021031, м-ст “Равнако” – с. Дъбрава.
До: инж. Татяна Дукова – директор РИОСВ – Благоевград.
Относно: Допълнителни данни за инвестиционно предложение от Васил Димитров.

Г-жо Дукова,

На ваше писмо №2470(1) за допълнително данни за обект: *Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоразжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане, и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците* в имот 021031, м-ст “Равнако” – с. Дъбрава:

- животински продукти нама да се съхраняват на обекта а само растителни – храна за животните (слама и сено) в сеновал в рамките на имота.
- ще се отглеждат - 10 броя крави, 300 броя овце и 10 броя свине в отделни сгради в имота.

- географските координати на кладенеца са: В 42*03'27.8''; L23*08'0.34''; $x=4532550.894$; $y=8482860.282$, сондажния кладенец е с дълбочина 8 м и ще бъде изграден с етернитова тръбно-филтрова колона с диаметър 200 мм.

За вътрешно пожарогасене съгласно чл.621, табл.59 за производствената сграда с площ на помещенията до 400 кв.м. ще бъде предвиден 1 ПК с разход на вода 2.5 л/сек. За външно пожарогасене е предвиден разход на вода – 5 л/сек.

- географските координати на изгребната яма ще бъдат дадени след като се проектира и разпредели строителната площадка.
- водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на водопроводна мрежа от собствен водоизточник – сондажен кладенец с данни за водовземането - върхов дебит $Q_v = 2.5$ л/сек - денонощно водно количество до 14.00 м³/г - проектен дебит: $Q_{ср.год.} = 0,25$ л/сек - годишно водно количество до 1 000 м³/г

За електроснабдяване ще се изгради собствен вътрешен електропровод от фотоволтаичната централа (2 броя фотоволтаични клетки).

Прилаганата в овцевъдната ферма технология на отглеждане на несменяема постеля при ежедневно зареждане на слама и почистване веднаж месечно, определя и вида на оборския тор – твърд тор; съхранението му ще бъде в торохранилище за твърд тор с продължителност на съхранение 9 мес.

При този начин на съхранение и стифиране на пресния оборски тор на торищата, не се предвижда никакво междинно третиране на торовата маса.

Според нормативните документи ще се изгради и шахта за течна торова фракция, в която се съхраняват отцедената урина и попадналите води от валежите с продължителност на съхранение 6 мес.

Понастоящем основно изискване за страните от ЕС е торищата да не замърсяват почвата и подпочвените води.

Затова техните стени и дъна трябва да са абсолютно хидронепроницаеми (да не просмукват урина и торова течност в почвата, както и да не попадат подпочвени води в тора).

Разстоянието от торовата лагуна до сондажния кладенец ще бъде над 20 м.

Битово – фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна септична яма и извозвани чрез специализиран транспорт.

Отпадъчните водни количества ще бъдат определени и доказани при разработване на следващите фази на проектиране.

Дъждовните ще се използват за напояване на зелените площи.

С уважение,

Васил Димитров